

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4.), képviseli: Tessely Zoltán polgármester) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

BAUREK Építőipari és Szolgáltató Kft. (cím:1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. fszt. 4. képviseli: Imre Ferenc ügyvezető igazgató, bankszámlaszám: 14100127-36304449-01000000, adószám: 10756393-2-41, cégjegyzékszám:01 09 266439) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

a továbbiakban közösen együtt **Felek** vagy **Szerződő Felek**

között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „KDOP-3.1.1/B-12-0002 Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció – Fiatalok háza” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében építési beruházási feladatok kivitelezése tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő az alábbi szerződést köti.

Felek rögzítik, hogy az eljárásban nem lehetett részajánlatot tenni.

Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:1.§ (1) bek 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

1. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 2060 Bicske, Kossuth tér 19 (hrsz: 1586/3 hrsz) alatti volt mozi épület (jelenleg Fiatalok háza) részleges felújítását és átalakítását a jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervek alapján, a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, dokumentációjában ill. a tárgyalás során kialakult végleges ajánlatában foglaltak szerint, eredményfelelősséggel.
2. Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat, szerkezeteket használhat fel.
3. A beépített anyagok, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás átvételi eljárás során átadni.
4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó akkor teljesít hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban a tervekben, a jogszabályokban, a vonatkozó pályázatban ill. támogatási szerződésben (KDOP-3.1.1./B-12-0002) és a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi követelményt és alkalmas a rendeltetészerű használatra.
5. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (közreműködők) igénybevitelére. Az alvállalkozó(k) igénybevitelénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései ill. dokumentumai az irányadóak.
6. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (teljesítési segédért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (teljesítési segédei) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. Alvállalkozó jogszerűtlen igénybevétele esetén felel a Vállalkozó mindazon hátrányos jogkövetkezményekért is, amelyek e nélkül nem merültek volna fel.

2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

1. Szerződő felek a vállalkozói díj összegét **49 985 638 HUF + áfa** azaz *negyvenkilencmillió-kilencszáznyolvanötezer-hatszázharmincnyolc* forint + áfa összegben állapítják meg, amely átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak. Az átalánydíj a Vállalkozó árazott költségvetése alapján került meghatározásra. Az árazatlan költségvetés a közbeszerzési eljárásban a dokumentáció részét képezte.
2. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, és a tartalékkeret jogintézményét jelen szerződés vonatkozásában nem alkalmazzák.
3. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ezen nyilatkozata kiterjed a Ptk. 6:245.§ (1) bek. 2. mondatában foglalt költségekre is. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Pótmunkaigény felmerülése esetén szerződő felek előzetesen egyeztetnek és a Kbt.-ben meghatározottak szerint járnak el.
4. Megrendelő EU-s támogatási forrás igénybevételével biztosítja a beruházás megvalósításának anyagi fedezetét. A támogatás mértéke: 100 %
5. Vállalkozó a jelen szerződés elszámolható összege 30 %-ig terjedő mértékű előleget igényelhet (szállítói előleg). Vállalkozó az előleget kizárólag a jelen szerződésben meghatározott feladatai megvalósítására használhatja fel.
6. Az előleget a Megrendelő a közreműködő szervezet útján nyújtja, melynek kifizetése az alábbiak szerint történik.
7. Az NFÜ az előleg kifizetését független, az NFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti.
8. Az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) a Vállalkozó közvetlenül az közreműködő szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett. A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a Vállalkozó előleg-igénylését a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni. A központi koordinációs szerv határozza meg az előleggel történő elszámolás részletszabályait.
9. Vállalkozó köteles előlegszámlát kiállítani, s azt Megrendelőnek haladéktalanul átadni. Az előlegszámlát a Megrendelő nyújtja be a Közreműködő Szervezetnek. A Vállalkozó az 1. pont szerinti ellenérték elszámolható összegének 30 %-a erejéig, azaz 3.600.000.- forint előlegre jogosult, az előleg összegével azonos összegű előlegbiztosíték ellenében, azzal, hogy a Vállalkozó a megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára kell teljesíteni a Kbt. 126.§ (6) bek a) pontja továbbá a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bek szerint.
10. Az 1. pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő levél is szükséges a Vállalkozó részéről. A támogatás szempontjából elszámolható költségre eső előleg mértéke: 3.600.000.- forint.
11. A biztosíték jogosultja a biztosíték felhasználására jogosult, amennyiben Vállalkozónak

felróható okból az előleg nem kerül teljes mértékben a jelen szerződésszerűen elszámolásra, vagy az előleg (annak el nem számolt része) visszafizetési kötelezettségének a szerződés megszűnésekor Vállalkozó nem tesz eleget.

12. Megrendelő a vállalkozói díjat – a szállítói finanszírozás szabályai szerint - az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti az alábbiak szerint:
 - alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 130. § -a (1), (3)-(6), továbbá a Ptk. 6:130.§ (1) bek szerint;
 - alvállalkozó igénybevétele esetén a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1)-(3) bekezdései szerint.Megrendelő az ellenszolgáltatás összegét az igazolt teljesítést követően átutalással fizeti meg Vállalkozó részére a KDOP-3.1.1./B-12 azonosító számú program keretében kötött Támogatási szerződés és központi koordinációs szerv eljárásrendje szerint.
A számlák (3 db részszámla és 1 végszámla) kifizetése a szállítói finanszírozás szerint történik, a Támogatási szerződés és kapcsolódó dokumentumok a pályázat előírása szerint, az alábbi részletezésnek megfelelően:
 1. részszámla benyújtásának lehetősége a nettó vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 30 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 2. részszámla benyújtásának lehetősége a nettó vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 3. részszámla benyújtásának lehetősége a nettó vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 70 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;Végszámla benyújtásának lehetősége a nettó vállalkozói díj 40 %-nak megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.
A teljesítést igazoló okiratok a számla mellékletét kell, hogy képezzék. Vállalkozó számlái a szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a Kbt. 130. § figyelembe vételével szállítói finanszírozással kerülnek kiegyenlítésre a *KDRFÜ Középdunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség Közhasznú Nonprofit Kft* közreműködő szervezet által, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve.
Megrendelő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.
13. A teljesítésigazolás kiállítására Tessely Zoltán polgármester jogosult. Bármely számla benyújtásának feltétele a vonatkozó teljesítésigazolás kiállítása. A teljesítésigazolás kiállítása nem jelent sem részleges, sem teljes átvételt, továbbá nem jelenti a hiba-, és hiánymentes teljesítés igazolását.
14. Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155.§ bekezdéseiben meghatározott, és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot és költségátalányt megfizetni.
Felek megállapítják, hogy az ún. fordított áfa-fizetés miatt további értesítési kötelezettsége a Megrendelőnek a Vállalkozó felé nincs, jelen szerződéssel ezen jogszabályi kötelezettségének eleget tett.
15. Szerződő felek a Kbt. 125. § (4) bekezdésében foglalt előírások alapján megállapodnak, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
16. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és az alábbiakban részletezett ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha:
 - a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek;

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Jelen pontban említett felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

17. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű szervezetnek minősül, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3. Szerződési biztosítékok

1. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a/nap, azaz **499 856** forint/nap, minden megkezdett (késedelemmel érintett) naptári naponként.
2. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból ami neki felróható a szerződés teljesítése meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 15 %-a, azaz **7 497 846** forint.
3. A kötbér összegét a Megrendelő írásbeli felszólítással 8 napos fizetési határidővel jogosult követelni. Amennyiben a Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül érdemi (indoklásnak és annak igazolására alkalmas bizonyítékoknak a teljes körű csatolásával) kimentést nem tesz, akkor a kötbérkövetelés elismertnek és beszámíthatónak minősül a teljesítési határidő leteltét követően.
4. Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 24 hónap általános jótállást vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyíthatóan:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
 - a szükséges karbantartás hiánya
 miatt következett be, feltéve ha a fentieket megalapozó tényekről és körülményekről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.
5. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 5 napon belül köteles a javítást elkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan a munkát végezni, a hibát kijavítani.
6. Jótállási biztosíték: a nettó vállalkozói díj 5%-a, amelyet a teljesítés időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

4. Teljesítési határidő

1. A szerződés az aláírásának napján lép hatályba. Felek megállapodnak abba, hogy a teljesítés határideje 2014. szeptember 30. napja. Megrendelő előteljesítést – a műszaki ellenőr igazolása alapján – elfogad.
2. Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó

körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány és hibamentes teljesítésére.

3. Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál, továbbá pályázati forrásból valósul meg, így fenti határidőben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke. Vállalkozó kijelenti, hogy a fentiekre tekintettel fokozott körültekintéssel jár el a teljesítés során.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

1. A munkaterületet a Megrendelő a szerződés aláírásának napján adja át Vállalkozónak.
2. Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót nyit meg, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti (191/2009. (IX.15.) Korm. r.)
3. Felek megállapítják, hogy az átadás-átvétel vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
4. Vállalkozó a megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
6. Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal, illetve utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
7. Megrendelő az alábbi közüzemi szolgáltatások vonatkozásában biztosítja a közszolgáltatást (elektromos áram (230V, 1x16A), továbbiakban egységesen: energiaigény), ivóvíz, szennyvíz. Vállalkozó amennyiben az energiaigénye a fentiek szerint számolt energiaigényt meghaladja, köteles a saját költségén az energiaigényét biztosítani. A Megrendelő a fenti energiaigényt, ivóvíz és szennyvízszolgáltatást térítés ellenében, Vállalkozó által beépített almérők alapján biztosítja, amely utólagosan számla ellenében kerül elszámolásra. Az elszámolás a közszolgáltató által a Megrendelő felé érvényesített egységáruk alapján történik.
8. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni. Vállalkozó felel valamennyi környezetvédelmi jogszabály betartásáért.
10. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül ill. az építési naplón keresztül legalább 1 héttel korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a beruházás EU-s forrás felhasználásával valósul meg. Vállalja a vonatkozó speciális előírások betartását.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg

érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: Tessely Zoltán polgármester
2060 Bicske, Hősök tere 4.
22/566-500;
bicskepolgarmestere@bicske.hu

Műszaki kérdésekben: Ónodi Szabó Lajos főépítész
2060 Bicske, Hősök tere 4.
22/566-500; 30/968-5527
onodi.szabo.lajos@gmail.com

Vállalkozó részéről: Imre Ferenc ügyvezető
1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. fszt 4.
Tel.: 1/454-1234; 30/212-3607
imre.ferenc@baurek.hu; info@baurek.hu

2. A Megrendelő a teljesítést terv ellenőr és műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
 - a. Cégnév: ATROX-Mérnök Kft
 - b. Székhely: 2060 Bicske, Barsi u. 30.
 - c. eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége: Szijártó László;
30/549-7324
szijarto.laszlo@atrox.hu
3. A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el.
4. Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.
5. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
6. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
7. Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, melyen a Megrendelő és a Vállalkozó képviselője, továbbá a műszaki ellenőr és a felek által szükségesnek tartott személyek vesznek részt. Az értekezletről jegyzőkönyv készül. A jegyzőkönyv egy példányát az építési naplóban kell tartani.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni az műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdését megelőző 10. naptári napig.
2. Az átadás-átvételi eljárás során a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, amely nem haladhatja meg összességében a 10 munkanapot.
3. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, 2 példányban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
4. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgy munkát – megfelelőség esetén – átveszi.

5. A technológiai berendezések vonatkozásában az átadás-átvételi eljárás során a felek ellenőrzik, hogy azok a vonatkozó paramétereknek megfelelnek-e, és ellenőrzik az üzemszerű működést (üzempróba). Amennyiben valamely technológiai berendezés be-, vagy felszereléséhez, üzembe helyezéséhez engedély, előzetes vizsgálat vagy más feltétel szükséges, ennek biztosítása, beszerzése, lebonyolítása, stb., valamint az ezzel felmerülő költségek fedezése a Vállalkozó kizárólagos költsége.
6. A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási idő során (24 hónap jótállásra tekintettel 2 alkalommal kerül sor utófelülvizsgálatra). Az utófelülvizsgálati eljárás során a felek rögzítik a hibás teljesítésére utaló tényeket, a hibákat, azok javításának határidejét.

8. Vegyes és záró rendelkezések

1. Felek jelen szerződést a teljesítésig kötik.
2. Bármely fél jogosult a szerződés hatályát megszüntető azonnali hatályú nyilatkozatot tenni, ha a szerződés teljesítése nem áll többé az érdekében. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésnek minősített esetek az érdekmúlást önmagukban (külön-külön is) teljes körűen megalapozzák: Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen ha,
 - a. Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban – felszólítás ellenére – nem adja át,
 - b. Megrendelő a munkavégzést jelentős mértékben akadályozza,
 - c. Vállalkozó a munkaterületet a szerződésben megjelölt időpontig nem veszi át, a munkavégzést nem kezdi meg,
 - d. a Vállalkozó, ha a Ptk.-ban meghatározott esetek bármelyike bekövetkezik (objektív elállás),
 - e. Vállalkozó megsérti a munkavégzésre irányuló jelen szerződésben ill. a jogszabályokban meghatározott szabályokat, és felszólítás ellenére sem szünteti meg a jogellenes, ill. szerződésszegő állapotot,
 - f. Vállalkozó ellen csőd, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, cselekvőképességét vagy jogképességét egyébként elveszíti,
 - g. Vállalkozónak az ajánlattételi felhívás 18. pontjában előírt építési-szerelési felelősségbiztosítása bármely okból megszűnik, vagy az ott előírtnál a Megrendelőre kedvezőtlenebb feltételűre módosul, kivéve ha a megszűnést követő nappal új – jelen szerződésnek megfelelő tartalmú – építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződés létrejöttét igazolja a Vállalkozó a Megrendelő felé.
 - h. Vállalkozót a munkaterületen végzett ellenőrzés alapján, be nem jelentett foglalkoztatás okán jogerős határozatban bírságot írnak ki.
3. A sérelmet szenvedett fél köteles megfelelő határidő biztosításával a másik fél figyelmét a szerződés szerű állapot helyreállítására a fenti jogintézmény alkalmazása előtt felhívni (megintés), kivéve ha a fenti okok jellege ill. súlya miatt ez tőle nem várható el, vagy az nem lehetséges.
4. Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően Vállalkozó bemutatta a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-ban előírt és jelen szerződés hatályára is kiterjedő – legalább 50 millió Ft / év értékű, és 15 millió forint / káresemény értékű – építési-szerelési felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Vállalkozó nyilatkozta, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
5. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt., valamint az építőipari kivitelezésre, ill. kapcsolódó munkákra irányadó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen szerződés csak a Kbt. 132. § alkalmazásával módosítható.
7. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik (mediátor és választott bíróság igénybevétele nélkül), ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskör-

től függően – kikötik a Bicskei Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

8. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.
9. Vállalkozó köteles részletes műszaki ütemtervet – amelynek része a minőségbiztosítási és mintavételi terv – átadni a Megrendelőnek, amely jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolásra kerülnek, és amelyeknek tartalmaznia kell mindazokat az adatokat, ami alapján Megrendelőnek módjában áll a munkák ütemes kivitelezését ellenőrizni. Vállalkozó köteles a műszaki ütemtervet a tényeknek megfelelően folyamatosan karbantartani.
10. Jelen szerződés 6 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és dokumentáció (műszaki leírás). A szerződés a mindkét fél aláírására és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
A szerződés mindkét szerződő partner aláírásának időpontjától hatályos.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

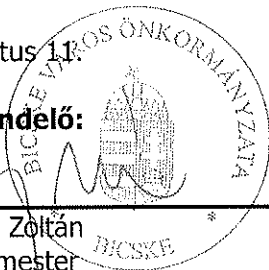
A szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

- 1. sz. melléklet:** Ajánlattételi felhívás és dokumentáció
- 2. sz. melléklet:** Vállalkozó ajánlata
- 3. sz. melléklet:** Biztosítási kötvény másolata
- 4. sz. melléklet:** Előleg-visszafizetési biztosíték

B i c s k e, 2014. augusztus 11.

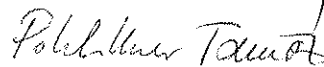
Megrendelő:


Tessel Zoltán
polgármester




Imre Ferenc
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző: Adámné Bacsó Enika pénzügyi irodavezető



Jogi ellenjegyző: Pohlmüller Tamás jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött *egyrésről*:

Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4., képviseli: Tessely Zoltán polgármester, adószám: 15727048-2-07) mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről:

Baurek Építőipari és Szolgáltató Kft. (cím: 1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49. fsz.4. képviseli: Imre Ferenc, bankszámlaszám: 14100127-36304449-01000000, adószám: 10756393-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-266439) mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

a továbbiakban közösen együtt **Felek** vagy **Szerződő Felek** között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

Megrendelő nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „KDOP-3.1.1/B-12-0002 Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében építési beruházási feladatok kivitelezése (Fiatalok Háza) tárgyában. Az eljárás nyertese a Vállalkozó lett, akivel Megrendelő szerződést kötött az elvégzendő munkára 2014. augusztus 11. napján (a továbbiakban: *alapszerződés*).

Az alapszerződés módosítása

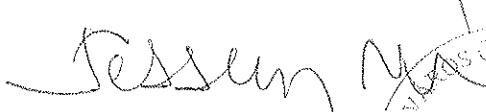
Felek közös akaratával az alapszerződés 4.1. pontját módosítják. A teljesítési határidő módosított új időpontja 2014. november 11. napja.


A módosítás indoka: Az alapszerződés 5.7. pontja szerint megrendelőnek biztosítania kell a közszolgáltatást, mely a – megrendelő érdekkörén kívüli, neki fel nem róható okból – (Az eredetileg tervezett műszaki megoldás nem kivitelezhető, más megoldást kellett találni, melynek kivitelezése folyamatban van) a mai napig nem történt meg. Ez akadályozza Vállalkozót a munkakezdésben, és munkaszervezési nehézséget okoz.

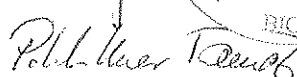
Az alapszerződés egyéb rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Bicskén, 2014. augusztus 12. napján


Bicske Város Önkormányzata
Tessely Zoltán
polgármester






Baurek Építőipari és Szolgáltató Kft.
Imre Ferenc
ügyvezető



jogi ellenjegyző: Pohl Müller Tamás jegyző

pénzügyi ellenjegyző: Ádámné Bacsó Erika irodavezető





Teljesítési igazolás 02

ATROX
ENGINEER

1. A SZERZŐDÉS ADATAI

1.1	létesítmény megnevezése:	KDOP-3.1.1/B-12-002 Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció-Fiatalok háza		
1.2	megrendelő neve:	Bicske Város Önkormányzata		
1.3	vállalkozó neve:	Baurek Építőipari és Szolgáltató Kft.		
1.4	alapszerződés kelte:	2014. augusztus 11.	nettó értéke:	49 985 638 Ft
1.5	módosítás kelte	2014. augusztus 12.		
1.6	befejezési határidő:	2014. szeptember 30.		
1.7	módosított határidő:	2014. november 11.		
1.8	módosított határidő:	2015. március 15.		
1.9	vállalkozó számlaszám:	14100127-36304449-01000000		

2. A TELJESÍTÉSSEL, SZÁMLÁZÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ ADATOK

2.1	igazoló személy:	Szijártó László projektvezető	dátum:	2015.01.20
2.2	a teljesítés dátuma:	2015.01.20	szakasz:	2.
2.3	pénzügyi rendezés átfutási ideje:	vállalkozási szerződés szerint		
2.4	előző rész-számlák nettó összértéke:	9 997 128 Ft		
2.5	jelen teljesítés értéke:	70%		
2.6	eddig összes teljesítés nettó értéke:	29 149 983 Ft		
2.7	szerződést módosító levonás, amelyet vállalkozó elismer*:	0 Ft		
2.8	a számla nettó értéke:	HUF	19 152 855 Ft	
2.9	általános forgalmi adó:	27,0%	5 171 271 Ft	
2.10	a számla bruttó értéke:	HUF	24 324 126 Ft	
2.11	teljesítési garancia, pénzügyi visszatartás:	0,0%		
2.12	teljesítési garancia visszafizetés:	0,0%		
2.13	a teljesítés arányos szolgáltatás nettó értéke:	0,0%		
2.14	a számla fizetésekor utalandó összeg:	HUF	19 152 855 Ft	
2.15	melléklet száma:	1. pénzügyi részletezés		

3. NYILATKOZATOK, MEGJEGYZÉS

3.1	nyilatkozat:	Képviselők megállapították, hogy vállalkozó jelen teljesítési igazolásban foglalt munkákat elvégezte, vállalkozó a számla benyújtására jogosult.
3.2	megjegyzés:	2007. évi CXVII.tv.142.§.alapján fordított adózás alá tartozik, az ÁFA befizetésére a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett.

4. ALÁÍRÁSOK

4.1	p.h.		
4.2			
		Megrendelő	Vállalkozó
		Műszaki ellenőr	



69000435 "BICSKEI POLGÁRMESTERI HIVATAL" Electra Corporate Banking
Forintátutalás 1/1
Megbízási csomag neve.....: elektra.txt

Fizető fél számlaszáma és neve...: 11736020-15727048 HUF
BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÖNKP
Elküldés tervezett dátuma.....: 2015/02/12
Darabszám.....: 1
Mindösszesen.....: 17.149.983,00 HUF
Feldolgozási mód.....: egyszerű
Elküldve.....: 2015/02/12 14:43 ZÓLYOMI MÓNIKA
Aláírás.....: 2015/02/12 14:42 ÁDÁMNÉ BACSÓ ERIKA

1

Kedvezményezett neve.....	Baurek Építőipari és	Sz
Kedvezményezett számlaszáma.....	11703020-20002004	
Fogadó pénzforgalmi szolgáltató:	OTP Budapesti r., III. Szépvölgyi út	
Összeg.....	17.149.983,00 HUF	
Bizonylatszám.....	1	
Közlemény.....	Szla:20150007 KDOP-3.1/B-12-0002 Fiatalok háza 2.részszámla	
Banki státusz.....	A tranzakció sikeresen végrehajtva	



Teljesítési igazolás 01

ATROX
ENGINEER

1. A SZERZŐDÉS ADATAI

1.1	létesítmény megnevezése:	KDOP-3.1.1/B-12-002 Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció-Fiatalk háza		
1.2	megrendelő neve:	Bicske Város Önkormányzata		
1.3	vállalkozó neve:	Baurek Építőipari és Szolgáltató Kft.		
1.4	alapszerződés kelte:	2014. augusztus 11.	nettó értéke:	49 985 638 Ft
1.5	módosítás kelte	2014. augusztus 12.		
1.6	befejezési határidő:	2014. szeptember 30.		
1.7	módosított határidő:	2014. november 11.		
1.8	vállalkozó számlaszám:	14100127-36304449-01000000		

2. A TELJESÍTÉSSEL, SZÁMLÁZASSAL ÖSSZEFÜGGŐ ADATOK

2.1	igazoló személy:	Földesi Zoltán műszaki ellenőr	dátum:	2014.10.31
2.2	a teljesítés dátuma:	2014.10.31	szakasz:	1.
2.3	pénzügyi rendezés átfutási ideje:	vállalkozási szerződés szerint		
2.4	előző rész-számlák nettó összértéke:	0 Ft		
2.5	jelen teljesítés értéke:	30%		
2.6	eddig összes teljesítés nettó értéke:			
2.7	szerződést módosító levonás, amelyet vállalkozó elismer*:	0 Ft		
2.8	a számla nettó értéke:	HUF	9 997 128 Ft	
2.9	általános forgalmi adó:	27,0%	2 699 225 Ft	
2.10	a számla bruttó értéke:	HUF	12 696 353 Ft	
2.11	teljesítési garancia, pénzügyi visszatartás:	0,0%		
2.12	teljesítési garancia visszafizetés:	0,0%		
2.13	a teljesítés arányos szolgáltatás nettó értéke:	0,0%		
2.14	a számla fizetésekor utalandó összeg:	HUF	9 997 128 Ft	
2.15	melléklet száma:	1. pénzügyi részletezés		

3. NYILATKOZATOK, MEGJEGYZÉS

3.1	nyilatkozat:	Képviselők megállapították, hogy vállalkozó jelen teljesítési igazolásban foglalt munkákat elvégezte, vállalkozó a számla benyújtására jogosult.
3.2	megjegyzés:	2007. évi CXXVII.tv.142.§.alapján fordított adózás alá tartozik, az ÁFA befizetésére a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett.

4. ALÁÍRÁSOK

4.1		<p>ATROX ENGINEER</p> <p>ATROX-MÉRNÖK KFT.</p> <p>2040 Bicske Barsi József u. 30.</p> <p>Elérhetőség: www.atrox.hu Asz.: 17632940-2-07 • Cgk.sz.: 07-04-020981 Banksz.: (HUF) OTP 11742173-20155126-00000000 Banksz.: (EUR) OTP 11763426-46013284-00000000</p>	<p>BAUREK</p> <p>ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.</p> <p>1036 Budapest, Arpád térszéli útja 49 Levelezési cím: 1301 Bp. Pf. 5 tel:388-7299, web:www.baurek.hu adószám: 10786393-2-41</p>
4.2		<p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Megrendelő</p>	<p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Műszaki ellenőr</p>
			<p><i>[Handwritten signature]</i></p> <p>Vállalkozó</p>

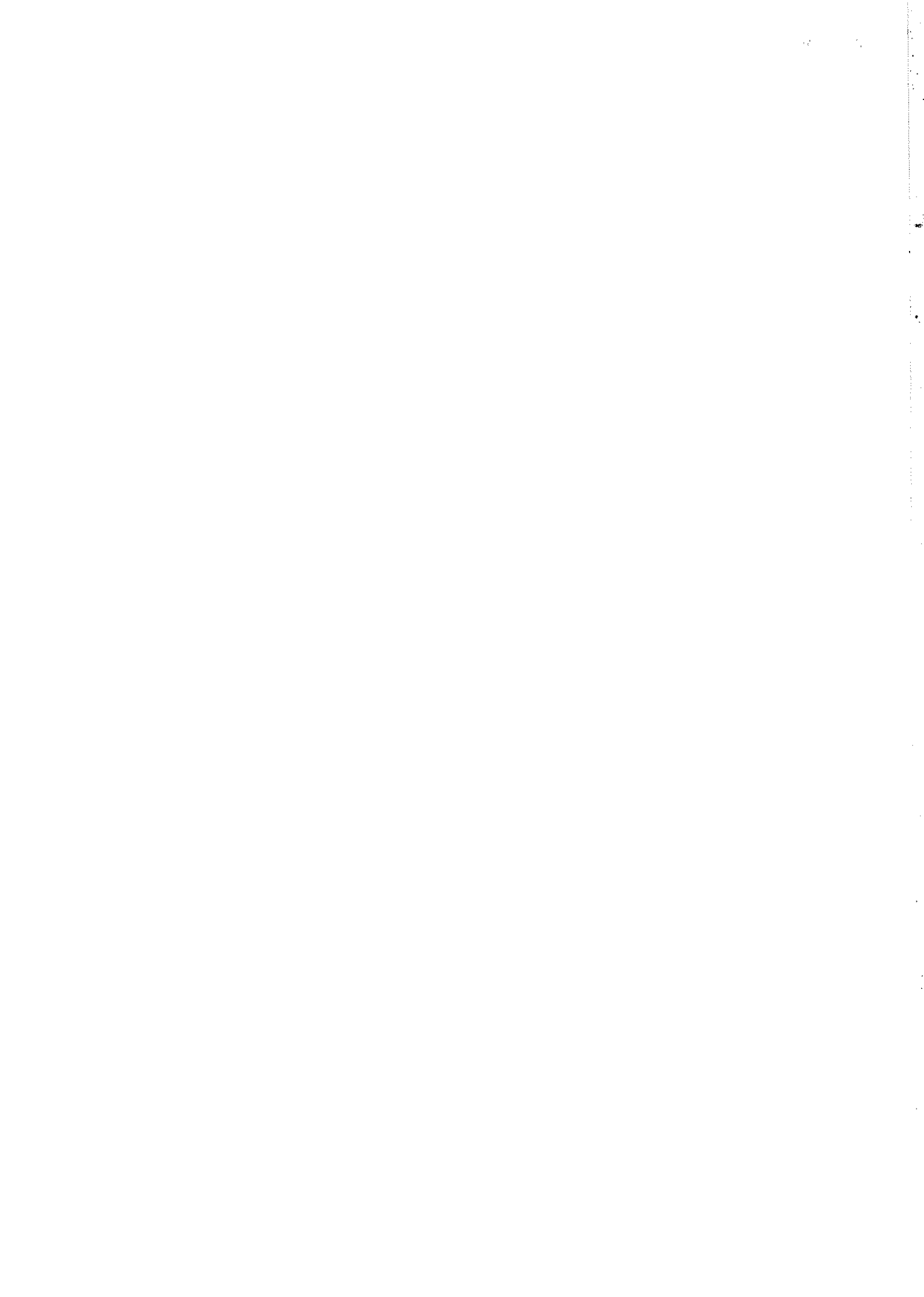
FEM - ES KONNYU EPULETSZERKEZET									
Udvari bejárat feletti előtető elhelyezése		300 000	140 000		440 000	0%	0 Ft	100%	0 Ft
ACSMUNKA									
Tetőszerkezet bontás		0	369 497		369 497	100%	369 497 Ft	0%	100%
Tetőszerkezet építés		1 454 396	1 098 291		2 552 687	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Ereszdeszkázás		63 528	41 049		104 577	0%	0 Ft	100%	0 Ft
OSB alátét készítés		820 501	727 262		1 547 763	100%	1 547 763 Ft	0%	100%
VAKOLAS ES RABICOLAS									
Vakolat leverése homlokzatról		0	133 465		133 465	50%	66 733 Ft	50%	66 733 Ft
Téglafülfület fugáinak tisztítása, lábazati vakolatnál		0	80 454		80 454	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Sima oldalfalvakolat készítés		122 133	203 555		325 688	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Homlokzatvakolat készítés		369 052	267 942		636 994	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Lábazati vakolat készítés		59 000	49 614		108 614	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Vakolajavítás		152 922	254 870		407 792	0%	0 Ft	100%	0 Ft
SZARAZEPITES									
Gipszkarton álmennyezet készítés		112 200	85 800		198 000	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Külséri álmennyezet készítés		194 880	137 760		332 640	0%	0 Ft	100%	0 Ft
TETOFEDÉS									
Pala fedés bontása, elszállítás		0	988 364		988 364	100%	988 364 Ft	0%	100%
ALJZATKESZITES, HIDEG ES MELEGBURKOLAS									
Burkolat bontása melléképületben		0	20 053		20 053	100%	20 053 Ft	0%	100%
Falburkolás		506 100	448 260		954 360	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Térburkolás		226 050	148 500		374 550	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Padlás járófűlfület készítés		655 917	623 392		1 279 309	0%	0 Ft	100%	0 Ft
BADOGOZAS									
Bontások		0	48 451		48 451	100%	48 451 Ft	0%	100%
Fémlemezfedés		2 424 208	1 342 638		3 766 846	80%	3 013 477 Ft	20%	80%
Vápképzés		81 868	45 342		127 210	100%	127 210 Ft	0%	100%
Csatorna és lefolyó		248 391	84 712		333 103	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Szegélyek		137 529	116 516		254 045	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Ablakpárkány		31 900	29 348		61 248	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Tetőkibúvó és bevilágító		590 500	184 400		774 900	80%	619 920 Ft	20%	80%
ASZTALOSSZERKEZETEK ELHELYEZESE									
Nyílászárók bontása		0	12 461		12 461	100%	12 461 Ft	0%	100%
Belső ajtók		1 165 500	174 825		1 340 325	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Külső nyílászárók		3 506 000	537 400		4 043 400	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Bejárat kapu javítás		220 000	200 000		420 000	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Mobil szinpad bontása		0	250 000		250 000	0%	0 Ft	100%	0 Ft

Teljesítés

LAKATOSSZERKEZETEK ELHELYEZÉSE									
Szellőző elhelyezése	19 800	6 600	26 400	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Lábtörő	165 000	33 000	198 000	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
FELÜLETKÉPZÉS			0						
Belső festés	539 708	635 168	1 174 876	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Hornikozat festés	271 380	155 709	427 089	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Fafelület lazúrozás	35 185	41 049	76 234	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
SZIGETELÉS									
Szigetelés bontás	0	26 611	26 611	26 611 Ft	26 611 Ft	100%	26 611 Ft	0%	26 611 Ft
Talajnedvesség elleni szigetelés	675 117	362 394	1 037 511	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Pe fólia	21 683	21 683	43 366	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Záródém hőszigetelés	975 744	216 832	1 192 576	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Koszorúszigetelés	25 415	8 602	34 017	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
ELEKTROMOS MUNKÁK	2 315 035	2 859 820	5 174 855	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
GÉPESZETI MUNKÁK	3 206 302	2 186 213	5 392 515	0 Ft	0 Ft	0%	0 Ft	100%	0 Ft
Munkák összesen	28 641 714	21 343 924	49 985 638	32% 15 927 377 Ft	32% 15 927 377 Ft	68%	32% 15 927 377 Ft	32%	15 927 377 Ft

Hátralévő munkák

34 058 261 Ft



Teljesítés

TELJESÍTÉSIGAZOLÁS

MEGRENDELŐ:

Bicske Város Önkormányzata - 2060 Bicske, Hősök tere 4.

MUNKAHELY:

Fitakok háza felújítás - 2060 Bicske, Kossuth tér 19.

KIVITELEZŐ
BAUREK KFT.

1036 Budapest, Árpád fejedelem útja 49.

	Anyag összesen	Díj összesen	Anyag+Díj összesen	Osszes teljesítés %	Hátralévő teljesítés %	Aktuális teljesítés %	Aktuális költség
FELVONULASI LETESITMENYEK							
Ideiglenes víz	126 500	66 000	192 500	100%	0%	100%	192 500 Ft
Ideiglenes áram	242 000	195 800	437 800	100%	0%	100%	437 800 Ft
Mobil WC telepítése, bérlete	0	330 000	330 000	100%	0%	100%	330 000 Ft
ZSALUZÁS ÉS ÁLLVANYOZÁS							
Födémzsaluzás	935 340	935 340	1 870 680	100%	0%	100%	1 870 680 Ft
Koszorúzsaluzás	19 550	20 332	39 882	100%	0%	100%	39 882 Ft
Állványozás	181 280	186 340	367 620	100%	0%	100%	367 620 Ft
IRTÁS, FÖLD - ÉS SZIKLAMUNKA							
Padozat bontás melléképület	0	143 748	143 748	100%	0%	100%	143 748 Ft
Feltöltés	232 575	111 815	344 390	0%	100%	0%	0 Ft
HELYSZINI BETON ÉS VASBETON MUNKA							
Beton aljzatok bontása melléképület	0	83 000	83 000	100%	0%	100%	83 000 Ft
Betonacél helyszíni szerelése	2 192 742	617 770	2 810 512	88%	12%	88%	2 473 251 Ft
Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése	1 127 675	288 475	1 416 150	100%	0%	100%	1 416 150 Ft
Lépcső készítése gipszbetonból	281 010	135 660	416 670	0%	100%	0%	0 Ft
Aljzatbeton készítés	1 030 234	804 870	1 835 104	0%	100%	0%	0 Ft
ELŐREGYÁRTOTT ÉPÜLETSZERKEZETI ELEMEK							
Előregyártott azonnal tételhető nyílásáthidaló elhelyezése	248 505	115 500	364 005	92%	8%	92%	334 885 Ft
FALAZÁS ÉS EGYEB KÖMÜVES MUNKÁK							
Válaszfal bontása	0	36 152	36 152	100%	0%	100%	36 152 Ft
Nyílásbontás	0	260 100	260 100	100%	0%	100%	260 100 Ft
Bontási törmelék elszállítás	0	1 172 320	1 172 320	50%	50%	50%	586 160 Ft
Válaszfal építés	137 280	102 960	240 240	0%	100%	0%	0 Ft
Horonyvésés	0	19 008	19 008	0%	100%	0%	0 Ft
Macskaleposó és tűzfal felújítás	194 079	320 832	514 911	100%	0%	100%	514 911 Ft



Teljesítési igazolás 01

ATROX
ENGINEER

1. A SZERZŐDÉS ADATAI

1.1	létesítmény megnevezése:	KDOP-3.1.1/B-12-002 Értékmegőrző és funkcióbővítő városrehabilitáció-Fiatalk háza		
1.2	megrendelő neve:	Bicske Város Önkormányzata		
1.3	vállalkozó neve:	Baurek Építőipari és Szolgáltató Kft.		
1.4	alapszerződés kelte:	2014. augusztus 11.	nettó értéke:	49 985 638 Ft
1.5	módosítás kelte	2014. augusztus 12.		
1.6	befejezési határidő:	2014. szeptember 30.		
1.7	módosított határidő:	2014. november 11.		
1.8	vállalkozó számlaszám:	14100127-36304449-01000000		

2. A TELJESÍTÉSSEL, SZÁMLAZASSAL ÖSSZEFÜGGŐ ADATOK

2.1	igazoló személy:	Földesi Zoltán műszaki ellenőr	dátum:	2014.10.31
2.2	a teljesítés dátuma:	2014.10.31	szakasz:	1.
2.3	pénzügyi rendezés átfutási ideje:	vállalkozási szerződés szerint		
2.4	előző rész-számlák nettó összértéke:	0 Ft		
2.5	jelen teljesítés értéke:	30%		
2.6	eddig összes teljesítés nettó értéke:			
2.7	szerződést módosító levonás, amelyet vállalkozó elismer*:	0 Ft		
2.8	a számla nettó értéke:	HUF	9 997 128 Ft	
2.9	általános forgalmi adó:	27,0%	2 699 225 Ft	
2.10	a számla bruttó értéke:	HUF	12 696 353 Ft	
2.11	teljesítési garancia, pénzügyi visszatartás:	0,0%		
2.12	teljesítési garancia visszafizetés:	0,0%		
2.13	a teljesítés arányos szolgáltatás nettó értéke:	0,0%		
2.14	a számla fizetésekor utalandó összeg:	HUF	9 997 128 Ft	
2.15	melléklet száma:	1. pénzügyi részletezés		

3. NYILATKOZATOK, MEGJEGYZÉS

3.1	nyilatkozat:	Képviselők megállapították, hogy vállalkozó jelen teljesítési igazolásban foglalt munkákat elvégezte, vállalkozó a számla benyújtására jogosult.
3.2	megjegyzés:	2007. évi CXXVII.tv.142.§.alapján fordított adózás alá tartozik, az ÁFA befizetésére a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett.

4. ALÁÍRÁSOK

4.1		 ATROX-MÉRNÖK Kft. 2064 Bicske Barsi József u. 30. p.h. Elérhetőség: www.atrox.hu Asz.: 13632740-2-07 • Cg.j.sz.: 07-09/020981 Bankoz.: [HUF] OTP 11742173-20155126-00000000 Bankoz.: [EUR] OTP 11763424-46913884-00000000	 BAUREK ÉPÍTŐIPARI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. 1036 Budapest, Arpad téri József utca 49. p.h. Levélcím: 1301 Bp. Pf. 5 tel:388-7299, web:www.baurek.hu adószám: 10750593-2-01
4.2		 Megrendelő	 Műszaki ellenőr
			 Vállalkozó

FÉM - ES KÖNNYŰ ÉPÜLETSZERKEZET											
Udvari bejárat feletti előfűtő elhelyezése		300 000	140 000		440 000			0 Ft	100%	0 Ft	0 Ft
ACS MUNKÁK											
Tetőszerkezet bontás		0	369 497		369 497			369 497 Ft	0%	100%	369 497 Ft
Tetőszerkezet építés		1 454 396	1 098 291		2 552 687			0 Ft	100%	0 Ft	0 Ft
Ereszdeszkázás		63 528	41 049		104 577			0 Ft	100%	0 Ft	0 Ft
OSB alátét készítés		820 501	727 262		1 547 763			1 547 763 Ft	0%	100%	1 547 763 Ft
VAKOLÁS ÉS RABICOLÁS											
Vakolat leverése homlokzatról		0	133 465		133 465			66 733 Ft	50%	50%	66 733 Ft
Tégla felület fugáinak tisztítása, lábazati vakolatnál		0	80 454		80 454			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Sima oldalvakolat készítés		122 133	203 555		325 688			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Homlokzatvakolat készítés		369 052	267 942		636 994			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Lábazati vakolat készítés		59 000	49 614		108 614			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Vakolati javítás		152 922	254 870		407 792			0 Ft	100%	100%	0 Ft
SZARAZEPÍTÉS											
Gipszkarton álmennyezet készítés		112 200	85 800		198 000			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Külső álmennyezet készítés		194 880	137 760		332 640			0 Ft	100%	100%	0 Ft
TETŐFEDES											
Pala fedés bontása, elszállítás		0	988 364		988 364			988 364 Ft	0%	100%	988 364 Ft
ALJZATKÉSZÍTÉS, HIDEG ÉS MELEGBURKOLÁS											
Burkolat bontása melléképületeiben		0	20 053		20 053			20 053 Ft	0%	100%	20 053 Ft
Falburkolás		506 100	448 260		954 360			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Térburkolás		226 050	148 500		374 550			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Padlás járófelület készítés		655 917	623 392		1 279 309			0 Ft	100%	100%	0 Ft
BADOGOZÁS											
Bontások		0	48 451		48 451			48 451 Ft	0%	100%	48 451 Ft
Fémtelmezfedés		2 424 208	1 342 638		3 766 846			3 013 477 Ft	20%	80%	3 013 477 Ft
Vápaképzés		81 668	45 342		127 210			127 210 Ft	0%	100%	127 210 Ft
Csatoma és letolyó		248 391	84 712		333 103			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Szegélyek		137 529	116 516		254 045			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Ablakpárkány		31 900	29 348		61 248			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Tetőklótvó és bevilágító		590 500	184 400		774 900			619 920 Ft	20%	80%	619 920 Ft
ASZTALOSSZERKEZETEK ELHELYEZÉSE											
Nyílászárók bontása		0	12 461		12 461			12 461 Ft	0%	100%	12 461 Ft
Belső ajtók		1 165 500	174 825		1 340 325			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Külső nyílászárók		3 506 000	537 400		4 043 400			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Bejárat kapu javítás		220 000	200 000		420 000			0 Ft	100%	100%	0 Ft
Mobil szőnyeg bontása		0	250 000		250 000			0 Ft	100%	100%	0 Ft

