



## Bicske Város Önkormányzata

Iktatószám: BER/133- 5 /2019  
Ügyintéző: Soós Attila  
Tárgy: ajánlattételi felhívás  
lakótelkek értékesítésére

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

#### 1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Ajánlatkérő neve: **Bicske Város Önkormányzata**  
Ajánlatkérő címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.  
Ajánlatkérő képviselője: Pálffy Károly polgármester  
Kapcsolattartó neve: Soós Attila  
Kapcsolattartó e-mail címe: soos.attila@bicske.hu  
Kapcsolattartó telefonszáma: 06-22/565-464

#### 2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

Ajánlatkérő a 250/2019. (X.7.) számú határozatában értékesítésre kijelölte a tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat, lakótelkeket.

Az ingatlanok Bicskén, a Rózsa utca – Váci Mihály utca találkozásánál – volt Grund – található telektömbben kerültek kialakításra, **közműcsatlakozással nem** – a 2363/5; /6; /7; /8; /12; /13; /14; /15 hrsz-ú ingatlanok elosztóvezetékkel sem – rendelkeznek.

HRSZ	terület (m2)	legalacsonyabb vételár (Ft)
2363/5	728	3.675.000,-
<del>2363/6</del>	<del>585</del>	<del>2.953.000,-</del>
<del>2363/7</del>	<del>579</del>	<del>2.923.000,-</del>
<del>2363/8</del>	<del>579</del>	<del>2.923.000,-</del>
<del>2363/9</del>	<del>550</del>	<del>3.526.000,-</del>
<del>2363/10</del>	<del>550</del>	<del>3.526.000,-</del>
2363/12	901	4.320.000,-
2363/13	960	4.602.000,-
2363/14	962	4.612.000,-
2363/15	962	4.856.000,-
<del>2363/16</del>	<del>924</del>	<del>5.923.000,-</del>
<del>2363/17</del>	<del>1000</del>	<del>6.410.000,-</del>

#### 3. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek a jelen ajánlatkérés 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett. Házastárs ajánlattevők esetén mindkét fél személyi adatait fel kell tüntetni.

Az ajánlatot **HUF pénznemben** kell megadni.

#### **4. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI**

---

Az ingatlan vételárát egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor, utalással kell megfizetni.

#### **5. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI**

---

**Az ajánlat beérkezési sorrendje.**

- Azonos beérkezési idő esetén a magasabb ajánlati ár előnyt élvez.

#### **6. AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA**

---

##### **6.1. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

- a) A jelen ajánlattételi felhívás mellékletét képező **Ajánlati adatlap**, valamint házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolata.
- b) Amennyiben nem az ajánlattevő ügyfélkapuján keresztül nyújtják be az ajánlatot, akkor az ügyfélkapu tulajdonosának az ajánlat beküldésére vonatkozó szabályszerű meghatalmazását is csatolni kell.

##### **6.2. Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatot elsősorban elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül lehet benyújtani.

<https://epapir.gov.hu>

Témacsoport: egyéb

Ügytípus: egyéb

Címzett: Bicske Város Önkormányzata

Levél tárgya: „Lakótelek vételi ajánlat.”

A kitöltött és aláírt ajánlati adatlapot csatolmányként kell mellékelni.

**6.3.** Az ajánlatot papíralapon is be lehet nyújtani a Bicskei Polgármesteri Hivatal recepcióján (2060 Bicske, Hősök tere 4.) ügyfélfogadási időben. (hétfő és péntek 8-12 óra, szerda 13-18 óra.)

**6.4. Az ajánlattétel kezdő időpontja: 2019. október 14.**

#### **7. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

---

**7.1.** A beérkezett – érvényes – ajánlatok az ajánlatok benyújtási sorrendjében kerülnek elbírálásra.

**7.2.** A telkek közművesítése a vevő feladata és a vonatkozó építésjogi előírások szerint a közművek kiépítése a telken létesülő lakóház(ak) használatbavételének feltételét képezi. A területen kialakított ingatlanok korábban feltöltött területen fekszenek, ezért a telkeken épülő lakóházakat egyedileg tervezett mélyalapozással lehet megépíteni.

7.3. Az ingatlan(ok) beépíthetőségét a Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló a 18/2009. (VII. 27.) szám önkormányzati rendelet (<http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=ch4eg9cd0dr7eo2dt1ee0em7cj4bz9cd0bw3cd2bx7cd4g>) tartalmazza.

7.4. Építési övezet besorolása: Lke-1

7.5. Ajánlati kötöttség: az ajánlattételtől számított 60 nap

7.6. Ajánlatkérő ajánlati biztosítékot nem alkalmaz.

7.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azt bizalmasan kezeli és megőrzi.

7.8. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevőnek kell viselnie.

7.9. A szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az ajánlattevőt értesíti.

7.10. Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak.

7.11. A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az időrendben következő érvényes ajánlatot benyújtó személlyel köt(het)i meg Ajánlatkérő az adásvételi szerződést.

7.12. További információ kérhető a Bicskei Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában (2060 Bicske, Hősök tere 4.; 22/565-464)

  
Bicske Város Önkormányzat  
Képv.: Pálffy Károly  
polgármester



## AJÁNLATI ADATLAP

Bieskei 2363/.....hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyban

## Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő lakcíme:	
Születéskori neve:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Személyi igazolvány száma:	

(közös ajánlattétel esetén a személyi adatokra vonatkozó mezőt kérjük másolni)

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Megnevezés	Bruttó
2363/    hrsz	,- Ft

Nyilatkozom, hogy az ajánlatomat a benyújtást követő **60 napig** fenntartom.

Nyilatkozom, hogy ajánlatomat az ajánlattételi felhívásban, a szóban vagy írásban kapott egyéb információk birtokában tettem.

Kelt: .....

.....  
aláírás(ok)