



Pályázati felhívás

Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4.) a tulajdonában álló bicskei 585/2 hrsz-ú ingatlan elidegenítésére **nyilvános pályázatot** hirdet.

A pályázat az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet (vagyonszabályozás), valamint a képviselő-testület 183/2017. (V. 31.) számú határozata alapján kerül kiírásra és lebonyolításra.

1. Az elidegenítésre kijelölt ingatlan adatai:

- a) Bicske, 585/2 hrsz (Bicske, Jegenyefa utca)
- b) Területe: 892 m²
- c) Művelési ága: kivett, beépítetlen terület
- d) Közművesítettség: nincs
- e) Beépíthetősége: a Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) rendelet szerint falusias lakóterület (Lf1) építési övezetbe tartozik.

2. Az ingatlan minimális vételára:

- a) nettó 4.090.000,-Ft + Áfa, bruttó 5.194.300,-Ft
- b) a vételarat a nyertes ajánlattevőnek a pályázati eljárást lezáró ajánlatkérői döntést követő 30 napon belül, az adásvételi szerződés aláírásakor, egy összegben – az ajánlati biztosíték beszámításával –, átutalással kell megfizetni ajánlatkérő 11736020-15727048 számlájára.

3. Az ajánlattétel határideje, módja:

2017. augusztus 31. 13 óra

Az ajánlatnak írásban, zárt borítékban a határidő lejárataig kell megérkeznie a Bicskei Polgármesteri Hivatalba.

A borítékra rá kell írni, hogy „Ajánlat, csak bontási eljárás keretében bontható fel”.

4. Az ajánlatok bontása:

Az ajánlatok bontására 2017. augusztus 31. napján, 13 órakor kerül sor, a Bicskei Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalójában.

A bontási eljáráson az ajánlatkérő képviselője, illetve az ajánlattevő és meghatalmazottja vehet részt.

5. Az ajánlattételi biztosíték:

Az érvényes ajánlat feltétele a minimális bruttó vételár 10%-ának – 519.430,- Ft – letétbe helyezése ajánlati biztosítékként az ajánlatkérő 11736020-15727048-10500903 számú letéti számlájára. Az ajánlati biztosítékot kizárólag átutalással lehet megfizetni, a megfizetést ajánlatkérő ellenőrzi az ajánlattételi határidő lejáratakor. Az utalás teljesítésének határidejéből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

Az ajánlati biztosíték egyéb feltételeit az önkormányzat vagyonrendeletének 21. § (7) – (8) bekezdése tartalmazza.

6. Egyéb feltételek:

Több érvényes ajánlat esetén a bontást követően nyílt versenytárgyalásra kerül sor. A versenytárgyalás eredményéről, eredménytelenségéről a képviselő-testület dönt.

7. Ajánlati kötöttség:

A pályázati eljárást lezáró ajánlatkérői döntést követő 30 nap.

8. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

8.1 ajánlattevő magánszemély esetén

- a) nevét,
- b) címét,
- c) születési helyét, idejét,
- d) anyja nevét,
- e) adóazonosító jelét
- f) elérhetőségét (telefon, e-mail)

8.2 ajánlattevő gazdálkodó szervezet esetén

- a) a szervezet nevét,
- b) székhelyét,
- c) adószámát,
- d) képviselőjének nevét,
- e) 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatát,
- f) képviseletre jogosult aláírási címpéldányát,
- g) nyilatkozatát, hogy átlátható szervezet

8.3 az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a pályázati felhívás feltételeinek megismeréséről és elfogadásáról,

8.4 a bruttó ajánlati árat

8.5 annak meghatározását, hogy az ajánlat mely részét kéri üzleti titokként kezelni,

8.6 annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetőek a többi ajánlattevővel,

8.7 annak meghatározását, hogy az ajánlattevő hozzájárul a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz

9. Ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy

- a) az ajánlati határidő lejáratáig a felhívást visszavonja.
- b) a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
- c) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlattevővel kösse meg az adásvételi szerződést.

A pályázati felhívással kapcsolatosan további tájékoztatás a Bicskei Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában (Bicske, Hősök tere 4.) Soós Attila/Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon kérhető.

Bicske, 2017. július 11.

