

ELŐTERJESZTÉS

A Bicskei Torna Club Egyesület hasznosítási szerződés megkötésére irányuló kérelmről

1. előterjesztés száma: 100/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Fritz Gábor
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: Vandlíkné Lengyel Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: kérelem
 3. melléklet: hasznosítási szerződés
5. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
6. előterjesztést tárgyaló bizottságok: -
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bicskei Torna Club Egyesület (2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton utca 2., a továbbiakban: BTC) beadványt nyújtott be Önkormányzatunkhoz hasznosítási megállapodás megkötése tárgyában.

A képviselő-testület előtt ismert a tényállás a „Kézilabda edzőcsarnok” megnevezésű projekt megvalósításáról a BTC korábbi beadványaiból.

A fenti projekt megvalósítása érdekében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a hasznosítási szerződést.

Bicske, 2023. június 15.

**Bálint Istvánné
polgármester**

1. melléklet a 100/2023. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Bicskei Torna Club Egyesület hasznosítási szerződés megkötésére irányuló kérelméről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bicskei Torna Club Egyesület (2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2., adószám: 19820088-2-07) kérelmének helyt ad és felhatalmazza a polgármestert a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező hasznosítási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. június 15.

Felelős: polgármester



Bicske Város Önkormányzata
2060 Bicske, Hősök tere 4.

Bálint Istvánné
polgármester részére

Melléklet: hasznosítási szerződés tervezete

Tárgy: hasznosítási szerződés megkötésére irányuló kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Képviselő-testület!

A Bicskei Torna Club Egyesület (a továbbiakban: BTC) korábbiakban több alkalommal kérte a Tisztelt Képviselő-testület döntését a bicskei 526/33 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kézilabda edzőcsarnokkal kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulás és jelzálogjog bejegyzése tárgyában.

A BTC a tényállás tisztázása és TAO szabályozás részletes megismerése érdekében megkereste a Magyar Kézilabda Szövetséget és egyeztetett a megvalósítási lehetőségekről.

A megvalósítási lehetőségek közül a legjobb megoldást részletesen tartalmazza a mellékelt hasznosítási-szerződés tervezete.

A fentiek alapján kérem, hogy a BTC korábban a bicskei 526/33 hrsz-ú ingatlanon létesítendő kézilabda edzőcsarnokkal kapcsolatban tulajdonosi hozzájárulás és jelzálogjog bejegyzése tárgyában beadott valamennyi kérelmét tekintsék tárgytalannak és kérem, hogy hagyják jóvá a mellékelt hasznosítási szerződést.

Bicske, 2023. június 14.

Köszönettel

Bicskei Torna Club Egyesület

Tessel Zoltán elnök

HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS *ingatlan sportcélú hasznosítására*

mely létrejött az **Etyeki Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2091 Etyek, Körpince köz 4.; Cg.: 07-09-026904; képviseli: Bartha Sándor ügyvezető; a továbbiakban: Etyeki Sport NKft.), és

Bicske Város Önkormányzata (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.; adószám: 15727048-2-07; KSH szám: 15727048-8411-321-07; ÁHTI: 736646; törzskönyvi azonosító: 727046; képviseli: Bálint Istvánné polgármester; a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Bicskei Torna Club Egyesület (székhely: 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2.; nyilvántartási szám: 07-02-0000261; adószám: 19820088-2-07; képviseli: Tessely Zoltán elnök; a továbbiakban: Egyesület) között (Önkormányzat és Egyesület együtt: Tulajdonosok), az alulírott helyen és napon, a következő feltételek mellett:

I.

Bevezető rendelkezések

1. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 15. pontja alapján a sport, ifjúsági ügyek helyi közügyként a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak minősülnek, a sportról szóló 2004. évi I. tv. 55. § (1)-(2) bekezdései alapján a települési önkormányzat, figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára:

a) meghatározza a helyi sportfejlesztési koncepciót, és gondoskodik annak megvalósításáról,

b) az a) pontban foglalt célkitűzéseivel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel,

c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,

d) megteremti az önkormányzati iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlásának feltételeit, továbbá

a köznevelésről szóló törvényben meghatározottak szerint – biztosítja az önkormányzati iskolai sportkörök működéséhez, vagy az ezek feladatait ellátó diáksport-egyesületek feladatainak ellátásához szükséges feltételeket. Ennek alapján a jelen szerződést a Felek közfeladat ellátásának biztosítása érdekében hozzák létre.

2. Az Etyeki Sport NKft. a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan hasznosításával kapcsolatos tevékenysége körében a Pp. 396. § értelmében gazdálkodó szervezetnek minősül.

3. Felek kijelentik, hogy a megállapodás célja a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban: Tao tv.) 22/C. § (5) bekezdés j) pont, jb) alpont szerinti hasznosítási megállapodás megkötése. A Tulajdonosok kijelentik, hogy a jelen pontban meghatározott jogszabályi előírásra tekintettel, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (17) bekezdésének b) pontja alapján, a jelen szerződést versenyeztetés mellőzésével kötik meg.

II.

A szerződés célja és tárgya

4. Az Etyeki Sport NKft. a Tao tv. 22/C. § (1) bekezdésének b.) pontjának b. d. alpontja szerint benyújtott kérelme alapján a kézilabda utánpótlás nevelése céljából megépítendő sportszarnok megvalósításához összesen 292.228.208 Ft összegű támogatást kapott a Magyar Kézilabda Szövetségtől, a be/SFP-05523/2017/MKSZ ügyszámon nyilvántartott határozattal. A támogatott szervezet a támogatásból fedett kézilabdapályát és kiszolgáló blokkot (a továbbiakban: kézilabda edzőcsarnok) kíván megépíteni a Tulajdonosok bicskei ingatlanán, ennek érdekében módosítási kérelmet nyújt be a Magyar Kézilabda Szövetségnek.

5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonosok hozzájárulnak ahhoz, hogy az Etyeki Sport NKft. „Kézilabda edzőcsarnok” megnevezésű projekt megvalósítása érdekében benyújtandó módosítási kérelem kedvező elbírálása esetén a Tulajdonosoknak az ingatlannyilvántartás szerint $\frac{1}{2}$ - $\frac{1}{2}$, azaz fele-fele arányú tulajdonában lévő, Bicske 526/33 hrsz. alatt felvett, természetben a 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2. szám alatt található ingatlanon, (továbbiakban: Ingatlan) látvány-csapatsport támogatás igénybevételeivel, tárgyi eszköz beruházást valósítson meg.

6. Jelen megállapodás aláírásával a Tulajdonosok kifejezetten hozzájárulnak a beruházás révén létrejött felépítmény legalább 15 évig történő sportcélú hasznosításához.

7. Felek rögzítik, hogy a Tao tv. 22/C. § (6) bekezdés a) pontja szerint az Etyeki Sport NKft. vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett ingatlan sportcélú, elsődlegesen piaci alapon történő hasznosítását fenntartja.

8. Felek rögzítik, hogy a Tao tv. 22/C. § (6) bek. b) pontja szerint az Etyeki Sport NKft. vállalja, hogy a beruházás üzembe helyezését követő legalább 15 évben az adókedvezmény alapjául szolgáló beruházás révén üzembe helyezett sportcélú ingatlant iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi sportesemények, szabadidősport események és más, közösségi célú (különösen: kulturális, turisztikai) események lebonyolítása céljából naponta a sportcélú ingatlan üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen vagy kedvezményes áron hasznosítja.

9. Felek megállapodnak, hogy a beruházás során elkészült felépítményt az Etyeki Sport NKft. köteles üzembe helyezni.

10. Az Etyeki Sport NKft. és az Egyesület tudomásul veszi, hogy a beruházás során elkészült felépítmény tulajdonjogát nem szerzi meg. A beruházás eredményeképpen megvalósított edzőcsarnok, azaz a felépítmény, önálló ingatlanként az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül. Az Etyeki Sport NKft. és az Egyesület a beruházás megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben az Önkormányzattal szemben nem jogosult. A fentiekre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy Tao tv. 22/C. § (6a) bekezdése alapján a Magyar Állam javára szóló jelzálogjog-bejegyzésre vonatkozó rendelkezéseket nem kell alkalmazni.

11. Tulajdonosok megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesüléséhez a Tulajdonosok földhasználati jogot biztosítanak a felépítmény mindenkori tulajdonosa részére a felépítmény területére mindaddig, amíg a felépítmény fennáll. Tulajdonosok a földhasználati joggal kapcsolatos részleteket külön megállapodásban rendezik.

12. Felek tudomásul veszik, hogy a beszerzéskor 100 ezer forintot meghaladó bekerülési értékű nyilvántartásba vett tárgyi eszköz – ide nem értve a Tao tv. 22/C. § (6a) bekezdés szerinti esetet – a jogszabály szerinti kötelező fenntartási időszak vége, vagy a könyv szerinti érték leírása közül a később bekövetkező időpontig nem idegeníthető el, nem terhelhető meg, kivéve annak indoklásával és a jóváhagyást végző szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával.

13. A Tulajdonosok a létesítmény üzembe helyezésétől számított 15 éves időtartamra biztosítják az Etyeki Sport NKft. számára a hasznosítási jogokat a jelen szerződés III. fejezetében meghatározott feltételekkel.

III.

A Felek jogai és kötelezettségei

14. Az Etyeki Sport NKft. az etyeki és a bicskei kézilabda sport fejlesztése érdekében vállalja a beruházás üzembe helyezését követő 15 évben az üzembe helyezett ingatlan sport célú hasznosítását. Az Etyeki Sport NKft. az Egyesülettel kötött üzemeltetési szerződés útján biztosítja a sport célú ingatlanban a nem versenyrendszerben szervezett szabadidő sportesemények lebonyolítását, valamint a Sportról szóló törvényben meghatározott iskolai testneveléssel és diáksporttal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásához szükséges mértékű hasznosítását. Ezen célok megvalósítása érdekében naponta a sportcélú ingatlant üzemidőben az Tao tv. 22/C. § (7) bekezdésében foglaltak szerint ingyenesen hasznosítja.

15. Az ingatlan használatának részletes szabályait a felek az üzembe helyezéssel egyidejűleg kötelesek külön szerződésben rögzíteni. A szerződő felek az egy napi használati díj értékét és teljesítésének feltételeit is ezen megállapodásban határozzák meg.

16. Az Etyeki Sport NKft. a szerződésből eredő jogainak gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a sportcélú tevékenységét rendeltetésszerűen gyakorolni.

17. Az Egyesület a beruházás eredményeképpen megvalósult edzőcsarnok fenntartásával, karbantartásával összefüggő költségeket, az Etyeki Sport Nkft-val kötött megállapodás feltételei szerint viseli.

18. Az Etyeki Sport NKft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy

a.) a hasznosításra vonatkozó szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket az alábbiak szerint teljesíti: az Etyeki Sport NKft. minden év első negyedévében az Egyesület felé beszámol a hasznosítással összefüggő feladatainak teljesítéséről. Ennek érdekében a használatból, működtetésből származó bevételeit, közvetlen költségeit, ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani. Az Etyeki Sport NKft. a számviteli, elszámolási kötelezettségeit a számviteli előírásoknak megfelelően teljesíti és

adatszolgáltatási kötelezettségének mind a Tulajdonosok, mind pedig az állami szervek és hatóságok felé határidőben eleget tesz.

b.) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c.) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

IV.

A szerződés megszűnése

19. A szerződés annak megkötésétől számított 15 év elteltével minden további intézkedés nélkül megszűnik, azonban egy alkalommal, legfeljebb további 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha az Etyeki Sport NKft. valamennyi kötelezettségét, szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

20. A Tulajdonosok közös nyilatkozattal a szerződést a 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (12) bekezdésében foglaltak szerint kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatják, ha az Etyeki Sport NKft. a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

21. Azonnali felmondásnak van helye, ha az Etyeki Sport NKft. az ingatlan hasznosítására vonatkozó jogosultságát nem az önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében gyakorolja, vagy annak során a Tulajdonosoknak felróhatóan kárt okoz.

V.

A Felek egyéb megállapodásai

22. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény rendelkezései az irányadók, az e jogszabályokban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a kötetmi jogra vonatkozó általános rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen szerződést a felek azzal írták alá, hogy akaratukkal mindenben megegyezik.

2023.

***Bicske Város Önkormányzata
(Önkormányzat) részéről:
Bálint Istvánné polgármester***

***Etyeki Sport Nonprofit Kft.
részéről: Bartha Sándor
ügyvezető***

***Bicskei Torna Club Egyesület
(Egyesület) részéről:
Tessely Zoltán elnök***