

Előterjesztés

Pályázat kiírása a Bicske, Dankó P. u. 13/A alatti szociális elven bérbeadható lakás bérleti jogviszonyára

1. előterjesztés száma: 112/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: határozati javaslat
 - 2. melléklet: hirdetmény
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: –
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) rendelet
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv

Tisztelt Képviselő-testület!

Megüresedett az önkormányzati tulajdonú, szociális elven bérbe adható, Bicske, Dankó Pista u. 13/A szám alatti lakás.

A lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik, bérbeadására a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendeletnek megfelelően hirdetményben kell tájékoztatnia a lakosságot, pályázatot kell kiírnia.

A rendelet feltételei alapján elkészítettük a pályázati felhívást, melyet a 2. sz. mellékletben csatolunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2023. augusztus 07.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 112/2023 számú előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: Pályázat kiírása a Bicske, Dankó P. u. 13/A alatti, szociális elven bérbeadható lakás bérleti jogviszonyára

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában lévő Bicske, Dankó Pista u. 13/A (4200/42 hrsz.) alatti 40,22 m² alapterületű, szociális elven bérbeadható lakás határozott, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását a polgármesteri hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére.

Határidő: 2023.08.16.

Felelős: polgármester



Hirdetmény

Bicske Város Önkormányzata a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske, Dankó Pista utca 13/A.** alatti (4200/42 hrsz.) szociális elven bérbeadható lakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Jelentkezési határidő: 2023. szeptember 1.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete: 2023. szeptember 15.

- A bérleti jogviszony határozott, 3 éves időre jön létre.
- A lakás komfortos, 40.22 m² alapterületű, 1+1 félszoba, konyha, közlekedő, fürdő-wc helyiségekből áll.
- A bérleti díj a lakásrendelet 41.§-a alapján megállapított: bruttó 17.536 Ft/hó.
- A bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét a bérlő fizeti.
- A bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas.
- **A lakás bérbeadásának szociális rászorultsági feltételei:**
 - A kérelem benyújtásától számított **legalább egy éve bicskei lakóhellyel** vagy tartózkodási hellyel kell rendelkezni,
 - jövedelmi viszonyok tekintetében a kérelmezőnek **jogosultnak kell lennie a települési gyógyszertámogatásra**, és
 - a kérelmező és a vele együtt költözni szándékozó közeli hozzátartozói **vagyonnal nem rendelkeznek.**

A pályázat benyújtásának módja:

- A lakás bérletére vonatkozó pályázat **írásban**, a lakásrendelet **1. számú mellékletét** képező kérelem benyújtásával, valamint a **2. számú mellékletben** foglalt nyilatkozattal történik.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást.

A lakás előzetesen megtekinthető: 2023. augusztus 28. 14 órakor

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.