

## Előterjesztés

### a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. előterjesztés száma: 122/2020
2. előterjesztést készítő személy neve: Tuba Gabriella
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet: rendelet-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
  - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyilvános**
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
  - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!**

Magyarország Kormánya 2020. március 11-én a 40/2020. (III.11.) Kormányrendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítására, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A veszélyhelyzettel összefüggésben Bicske Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a csökkent jövedelmű vagy fizetéseképtelenné vált bérlők megsegítésére - a veszélyhelyzet fennállásának időtartamára - az önkormányzati szociális jellegű bérlakások lakbérének mértékét 50%-kal csökkentette.

A Kormány 2020. június 18. napjával a veszélyhelyzetet megszüntette, ezért javaslom az önkormányzati szociális jellegű bérlakások lakbérének a veszélyhelyzet kihirdetése előtti mértékűre történő módosítását.

A lakáspiaci folyamatok természetes alakulását figyelemmel kísérve az önkormányzatnak különös gondot kell fordítania a rosszabb jövedelmi viszonyok, rosszabb lakhatási feltételek között élők emberhez méltó lakhatásának megoldására.

Önkormányzatunk a lehetőségeihez képest és eszközeihez mérten támogatja a város krízishelyzetbe került lakóinak lakhatási biztonságát, az önkormányzati szociális jellegű bérlakásokban élők a piaci árnál jóval kedvezőbb bérleti díj fejében vehetik igénybe a szociális bérlakásokat.

## **Általános indokolás**

A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III.30.) önkormányzati rendeletben szereplő (a továbbiakban: Rendelet) a szociális helyzet alapján történő bérbemutatóhoz szükséges jogosultsági feltételek alapján megállapítható, hogy Bicske Város Önkormányzat szociális bérlakásainak bérlői alacsony jövedelmű személyek.

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány gazdasági következményeinek enyhítése miatt szükségessé vált az önkormányzati szociális jellegű bérlakások lakbérének 50%-os csökkentése a veszélyhelyzet időtartamára.

A veszélyhelyzet megszűnését követően a szociális jellegű bérlakások lakbérének a veszélyhelyzet kihirdetése előtti mértékűre történő módosítása indokolt.

## **Részletes indokolás**

### **1.§-hoz**

Az önkormányzati szociális jellegű bérlakások lakbérének a veszélyhelyzet kihirdetése előtti mértékűre történő módosítását állapítja meg.

### **2.§-hoz**

Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

## **Előzetes hatásvizsgálat**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

## **Hatásvizsgálati lap**

### **1. Társadalmi hatások**

A szociális bérlakások bérlőinek anyagi biztonsága továbbra is biztosított a kedvezményes lakbérmértékek által.

### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet-tervezetnek a költségvetési bevételeket kismértékben növelő hatása van.  
(~220.000,- Ft/hónap)

### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet-tervezetnek nincsenek környezeti következményei.

### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezetnek nincsenek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Képviselő-testület jogosult a szociális helyzet alapján történő bérbeadás feltételrendszerének megváltoztatására.

#### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek alapján a rendelet-tervezetet szíveskedjék támogatni.

Bicske, 2020. július 7.

Bálint Istvánné  
polgármester

#### **1. melléklet a 122/2020. számú előterjesztéshez**

##### **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének \_\_\_\_\_/2020. (\_\_\_\_) önkormányzati rendelete**

##### **a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiség bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„42. § Az önkormányzati szociális jellegű bérlakások lakbérének mértéke*

- |  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <i>a) összkomfortos lakás esetén</i>   | <i>530,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>   |
| <i>b) komfortos lakás esetén</i>       | <i>320,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>   |
| <i>c) félkomfortos lakás esetén</i>    | <i>160,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>   |
| <i>d) komfort nélküli lakás esetén</i> | <i>110,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.”</i> |

**2. § (1)** Ez a rendelet 2020.09.01. napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Bicske Város Önkormányzat Polgármestere 5/2020. (IV.6.) önkormányzati rendelete.

Bálint Istvánné  
polgármester

Fritz Gábor  
jegyző

**ZÁRADÉK**

**A rendeletet a mai napon kihirdettem.**

Bicske, 2020.

Fritz Gábor  
jegyző