

Előterjesztés

a Bicske, Madách I. utca (2583/22 hrsz) területéhez kapcsolódó bicskei 2606/5 hrsz-ú földrészlet elfogadásáról

1. előterjesztés száma: 158/2020.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. számú melléklet: határozati javaslat
 2. számú melléklet: kérelem
 3. számú melléklet: szabályozási tervlap
 4. számú melléklet: változási vázrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyilvános**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
 - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) rendelet
 - Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában áll a bicskei 2583/22 hrsz-ú, közút megnevezésű, 1963 m² területű ingatlan, amely a természetben a Madách Imre utca területe.

A Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) rendelet szerint az említett utca a Szt. István utca – Kisfaludy utca közötti tömbelső lakóövezeti feltárására hivatott.

A tömbfeltárás érdekében az önkormányzat a szabályozási tervben kijelölte a szükséges közlekedési területeket, a lakótelkek kialakítása ennek megfelelően az ingatlanok tulajdonosainak döntése alapján jöhet létre.

A bicskei 2604/6; 2606; 2607; 2608/1 és a 2608/2 ingatlanok tulajdonosai a szabályozásnak megfelelő telekalakítási eljárást kezdeményeztek 2019. évben, amelynek során a tömbelsőben újabb építési telkek jöttek létre, valamint a telkek előtti út alakult ki.

A telekalakítás során kialakult 2606/5 hrsz-ú magánút – 376 m² – területét a tulajdonosok térítésmentes átruházással, ajándékozással az önkormányzat részére felajánlották.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) rendelet 22. §-a rendelkezik az önkormányzat vagyonszerzésének szabályairól.

Az önkormányzati vagyon gyarapításáról Gazdálkodási Bizottság előzetes állásfoglalása alapján a Képviselő-testület dönt.

A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a) a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- b) forgalmi értéknek megjelölése,
- c) a szerzés jogcímének meghatározása,
- d) az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- e) az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen feltételek mellett és milyen önkormányzati célok megvalósításához szükséges. Fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról értékbecslést kell készíttetni, amennyiben a vagyontárgy értéke az 1 millió forintot várhatóan meghaladja.

Az ajándékként elfogadott földrészlet elősegíti a szabályozási tervben szereplő tömbfeltárást.

A földrészlet értékét – értékbecsléstől eltekintve – a korábban a Madách utcához csatolt út terület fajlagos árának figyelembe vételével 7.500,-Ft/m²-ben határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az elterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2020. október 15.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a /2020. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Bicske, Madách utca (2583/22 hrsz) közút területéhez kapcsolódó 2606/5 hrsz-ú földrészlet elfogadása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. térítésmentes átruházás, ajándékozás jogcímén köszönettel elfogadja a bicskei 2606/5 hrsz-ú, 376 m² alapterületű, út megnevezésű földrészletet a helyi szabályozási terv szerinti tömbfeltárás támogatása érdekében, azt a jövőben a Madách Imre utca részeként – közterületként – fogja hasznosítani,
2. az ajándékozással elfogadott földrészlet értékét 7.500,-Ft/m² összegben állapítja meg,
3. az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére, különösen az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

Tisztelt Bicske Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala

Bicske
2061

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:.....év. 2020. JÚL. 27. hó.....nap		
Szám: 522/502 / Melléklet:		db
Előszám:	Utószám:	Előadó: S. A. H. G.

Alulírott:
Koncz József
Koncz Józsefné
Magyari János
Magyariné Kiss Edit
Balázs Ivett
Balázs Róbert
Kovács Péter
Kovács László

szám alatti lakos tulajdonosok,

a csatolt tulajdoni lap másolat alapján a Bicske 2606/5. hrszámmal jelzett 376. m². térmértékű kivett útingatlannak a tulajdonosai vagyunk, az alábbi arányokban:

Koncz József -od
Koncz Józsefné -od
Magyari János -od
Magyariné Kiss Edit -od,
Balázs Ivett -od,
Balázs Róbert -od,
Kovács Péter -od,
Kovács László od tulajdoni arányban.

Az út az önkormányzati tulajdonban lévő Madách Imre utca Bicske 2583/22 hrsz. ingatlan folytatása.

Alulírott tulajdonosok az útingatlant, ingyenesen önkormányzati tulajdonba kívánjuk adni.

Kérjük, hogy az ehhez szükséges előterjesztést a képviselő testület elé terjeszteni szíveskedjék, ennek megtörténtét követően a szükséges okiratot aláírjuk.

Csatoljuk a tulajdoni lap másolatot, valamint a változási vázrajzot, melyen az útingatlan is feltüntetést nyert.

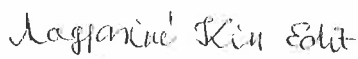
Bicske, 2020. július hó 23.

Tisztelettel:


Koncz József


Koncz Józsefné

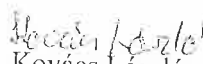

Magyari János

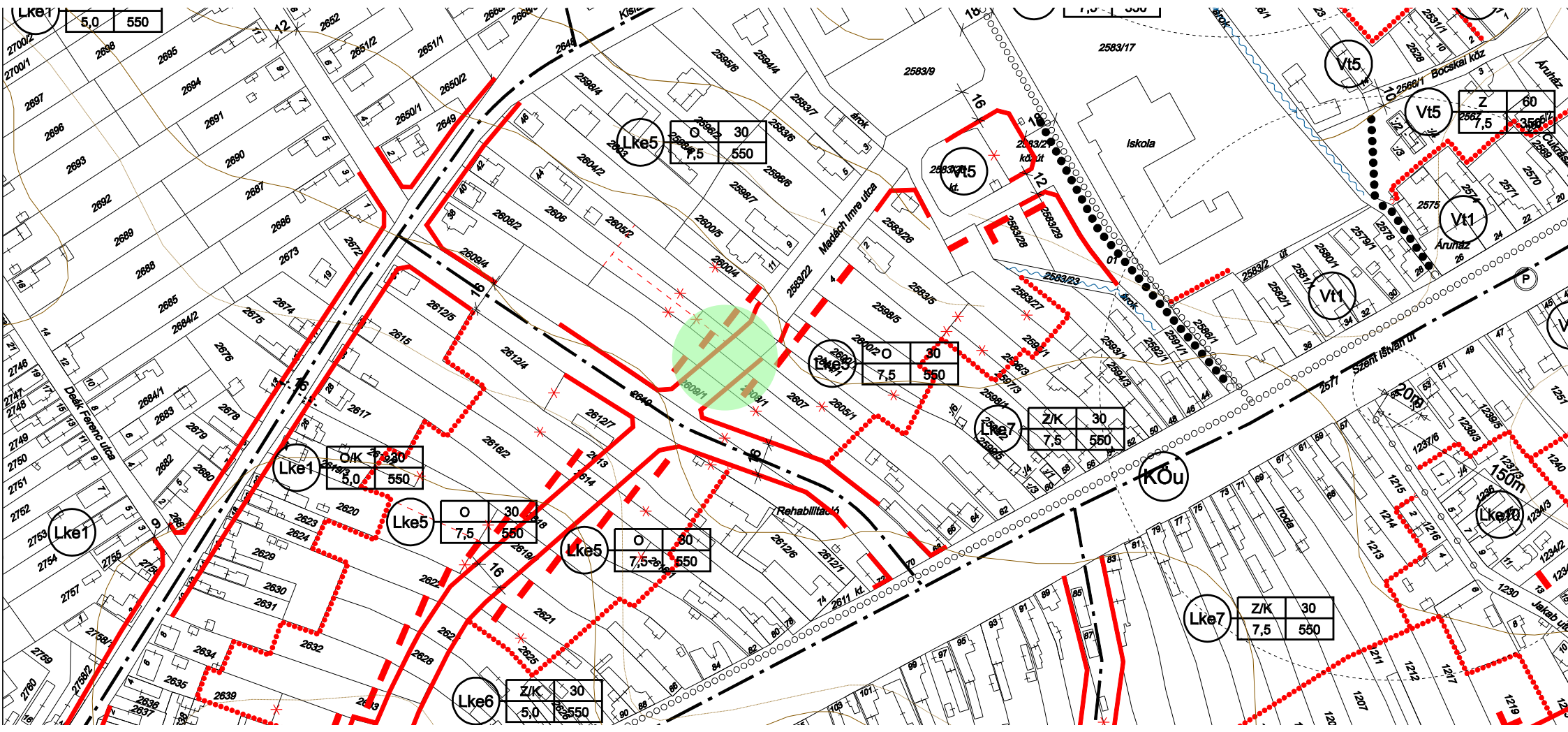

Magyariné Kiss Edit


Balázs Ivett


Balázs Róbert


Kovács Péter


Kovács László



Lke1	O	30
	7,5	550

Lke5	O	30
	7,5	550

Lke5	O	30
	7,5	550

Lke7	Z/K	30
	7,5	550

Lke1	O/K	30
	5,0	550

Lke5	O	30
	7,5	550

Lke5	O	30
	7,5	550

Lke6	Z/K	30
	5,0	550

Lke7	Z/K	30
	7,5	550

Vt5	Z	60
	7,5	350

Vt1	Z	60
	7,5	350

Lke8	Z/K	150m
------	-----	------

