

Előterjesztés

a Bicske, 0244/7 hrsz-ú ingatlan elvi vízvezetési szolgalmáról

1. előterjesztés száma: 174/2020.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. számú melléklet: határozati javaslat
 2. számú melléklet: kérelem
 3. számú melléklet: szabályozási tervlap
 4. számú melléklet: víziközmű szolgáltató állásfoglalása
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyilvános**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
 - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) rendelet
 - Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

A bicskei 0244/5 (beépítetlen terület) és 0244/6 hrsz-ú (anyagödör) ingatlanok – természetben a Vajda János utca végén lévő külterületi ingatlanok – tulajdonosai kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy az ingatlanukra a Vajda János utcai vízvezetékéről leágazva, keresztezve az önkormányzati tulajdonú 0244/7 hrsz-ú (anyagödör) ingatlant, vezetékes vizet vezethessenek be.

A magántulajdonú ingatlanokhoz a Tatai út felől vezet önkormányzati közút, de itt nincsenek közművek. A közút mentén történő közműkiépítés ~500 m vezetéképítést jelentene, míg az önkormányzati ingatlan keresztezésével ezt ~ 20-30 m vezetékkel lehet kialakítani.

Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában áll a bicskei 0244/7 hrsz-ú, anyagödör megnevezésű, 7445 m² területű ingatlan, amely a természetben a belterületi lakóövezetet választja el a külterületi gazdasági övezettől. Az ingatlanon csapadékvíz elvezető árok, erdősáv található, valamint az ingatlanon vezet le a Tatai úti ipari üzemek gravitációs, kommunális szennyvízvezetéke.

A hatályos szabályozási terv szerint az ingatlan védelmi funkciójú erdő, illetve közlekedési terület céljára van kijelölve.

A kérelmezők előzetesen állásfoglalást kértek a víziközmű üzemeltetőjétől – a Fejérvíz Zrt. bicskei üzemmérnökségétől – a vízbekötés kiépítéséről.

A szolgáltató a meglévő Vajda János utcai elosztóvezetésekről a bekötést tudja biztosítani a közterületen kiépített mérőhellyel (szolgáltatási pont), így az önkormányzat ingatlanát keresztező vezeték(ek) mért, magánvezetékek lesznek.

Magánvezeték esetén – az elhelyezés biztosítása érdekében – szükséges a vízvezetési szolgálat bejegyzése az ingatlanra.

A beruházás megkezdését megelőzően a kérelmezők a szolgalmi jog alapításához az önkormányzat elvi hozzájárulását kérik.

A szolgálat az ingatlanon teher, vagyoni értékű jog, de a jelenlegi és tervezett funkcióját nem korlátozza, viszont a magántulajdonú ingatlanok hasznosítását, fejlesztését elősegíti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és javaslom, hogy a víziközmű vezeték(ek) kiépítéséhez szükséges szolgálat alapítását támogassa a képviselő-testület.

Bicske, 2020. október 7.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 174/2020. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Bicske, 0244/7 hrsz-ú ingatlan elvi vízvezetési szolgálat alapítása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elvi hozzájárulását adja, hogy a bicskei 0244/5 és 0244/6 hrsz-ú ingatlan vezetékes vízellátása a városi víziközmű rendszer Vajda János utcai végpontjáról a tulajdonában lévő bicskei 0244/7 hrsz-ú ingatlanon keresztül épüljön ki,
2. hozzájárul, hogy a bicskei 0244/7 hrsz-ú ingatlanon átvezetett csatlakozóvezetékek nyomvonalára – tekintve, hogy azok nem közcélú vezetékek – vízvezetési szolgálat alapítsanak a vezeték tulajdonosai,
3. a vezetéképítéshez, szolgálatalapításhoz úgy járul hozzá, hogy annak minden költségét az 1. pontban írt ingatlanok tulajdonosai viselik,
4. felhatalmazza a polgármestert az elkészült tervek véleményezésére, a vezetéképítés és szolgálatalapítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné
Bicske Város
Polgármestere
részére

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:.....év2020.SZEPT..29...hó.....nap		
Szám: BER/223-Melléklet:		db
Előszám:	Utószám:	Előadó: S. Aklila

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Tamás Béla, az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

Kérem szíveskedjen intézkedni arról, hogy az alábbi beadványom döntés-előterjesztésre kerülhessen Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé a soron következő képviselőtestületi ülésre!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves hozzájárulását, hogy a Bicske Vajda János utcából a Bicske 0244/5 hrsz-ú területemre - a Bicske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0244/7 hrsz-ú ingatlanon keresztül - átvezettetésre kerülhessen a vezetékes víz és szíveskedjen a vezetékjogot, mint szolgalmat is biztosítani!

Mellékelten csatolom az emailt, melyben a kérésem miatt - a Műszaki Osztály javaslatára - előzetesen megkerestem a Fejérvíz Zrt-t; műszakilag kivitelezhető-e a kért vízvezeték kiépítése.

A Fejérvíz Zrt. válasza szerint a Bicske, 0244/5 hrsz.-ú ingatlan a Vajda utcában húzódó D110 KMPVC ivóvíz elosztó-vezeték végpontjáró leágaztatott D25 v.D32 KPE bekötő-vezetékkel ellátható.

Előfeltétel, hogy a (jelenleg még) 0244/7 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vezetékjogi szolgalmat kell bejegyeztetni.

Tekintettel arra, hogy a területen a csatorna már bevezetésre került évekkel korábban és a terület további jövőbeni – jogszabályoknak megfelelő - fejlesztése a terveim között szerepel, kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, a fent megjelölt vízvezeték elhelyezésének engedélyezésére, valamint a szükséges vezetékjogi szolgalmat alapításához.

A válasz-emailben leírtaknak megfelelően a vízbekötés tervezetetésének és szakkivitelezői kivitelezésének (szolgalmi, tervezési, kivitelezési, vízművi, geodéziai) költségeit természetesen vállalom viselni, tekintettel arra, hogy ez a vízvezeték magáncélú fejlesztés lenne.

További kérdés esetén állok szíves rendelkezésére!

Bicske, 2020. szeptember 28.

Köszönettel és Tisztelettel:



Tamás Béla

06-70-337-82-32

2060 Bicske, Vajda János utca 35.

Mellékletek:

- 1 példány Fejérvíz Zrt. megkereséséről email (2 lap)
- 1 példány régi térképmásolat (2 lap)

Bálint Istvánné
Bicske Város
Polgármestere
részére

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2020. SZEPTEMBER 29.	év. hó. nap
Szám:	BER/622-1	Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: S. Alpár

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírott Kontra Imre, az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

Kérem szíveskedjen intézkedni arról, hogy az alábbi beadványom döntés-előterjesztésre kerülhessen Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé a soron következő képviselőtestületi ülésre!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület szíves hozzájárulását, hogy a Bicske Vajda János utcából a Bicske 0244/6 hrsz-ú területemre - a Bicske Város Önkormányzatának tulajdonát képező 0244/7 hrsz-ú ingatlanon keresztül - átvezettetésre kerülhessen a vezetékes víz és szíveskedjen a vezetékjogot, mint szolgalmat is biztosítani!

Mellékelten csatolom az emailt, hogy a kérés miatt előzetesen megkerestem - a Műszaki Osztály javaslatára - a Fejérvíz Zrt-t; műszakilag kivitelezhető-e a kért vízvezeték kiépítése.

A Fejérvíz Zrt. válasza szerint a Bicske, 0244/6 hrsz-ú ingatlan a Vajda utcában húzódó D110 KMPVC ivóvíz elosztó-vezeték végpontjáró leágaztatott D25 v.D32 KPE bekötő-vezetékkel ellátható.

Előfeltétel, hogy a (jelenleg még) 0244/7 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra vezetékjogi szolgalmat kell bejegyeztetni.

Tekintettel arra, hogy a területen a csatorna már bevezetésre került évekkel korábban és a terület további jövőbeni – jogszabályoknak megfelelő - fejlesztése a terveim között szerepel, kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását, a fent megjelölt vízvezeték elhelyezésének engedélyezésére, valamint a szükséges vezetékjogi szolgalmat alapításához.

A válasz-emailben leírtaknak megfelelően, a vízbekötés terveztetésének és szakkivitelezői kivitelezésének (szolgalmi, tervezési, kivitelezési, vízművi, geodéziai) költségeit természetesen vállalom viselni, tekintettel arra, hogy ez a vízvezeték magáncélú fejlesztés lenne.

További kérdés esetén állok szíves rendelkezésére!

Bicske, 2020. szeptember 28.

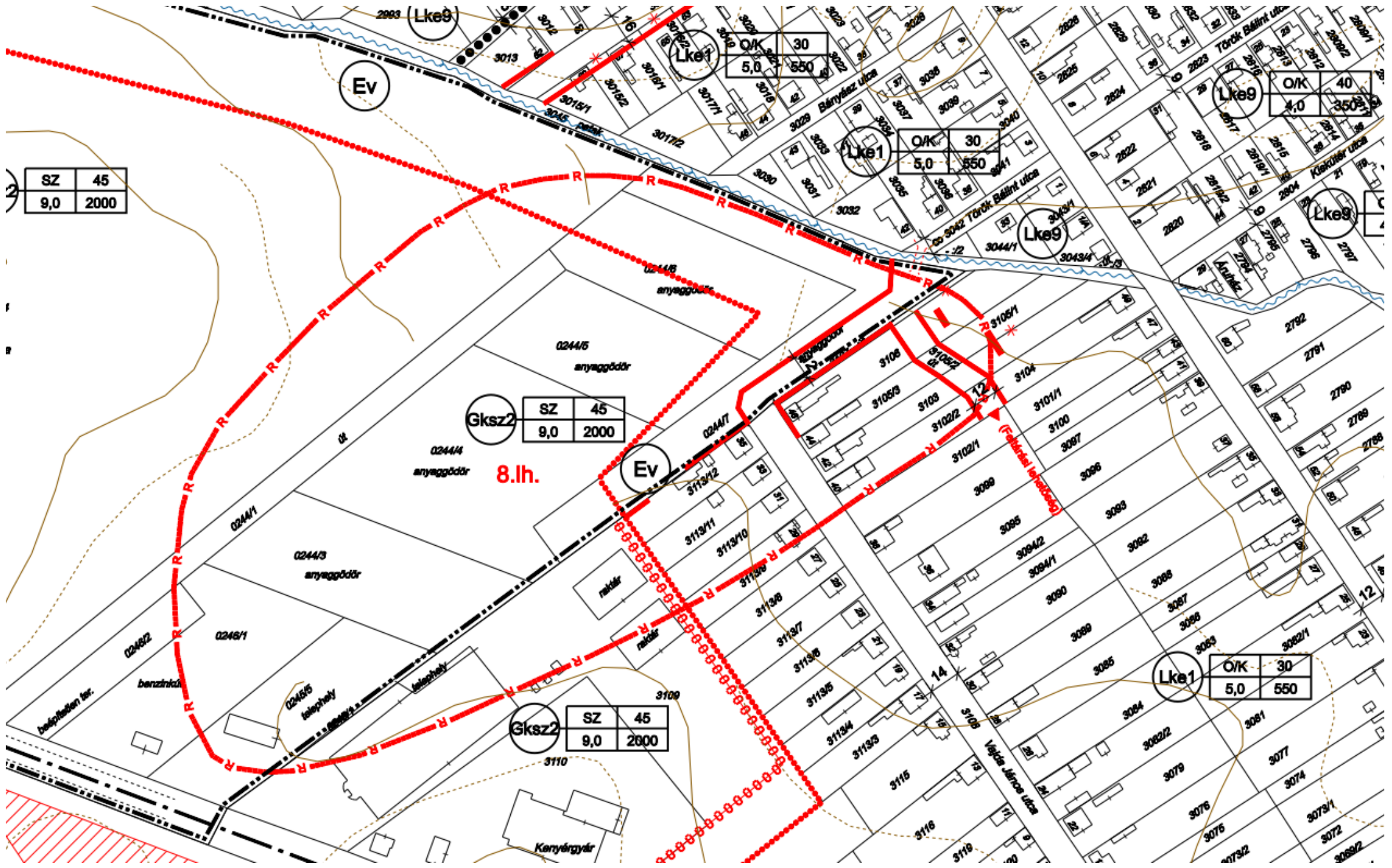
Köszönettel és Tisztelettel:



Kontra Imre
06-30-950-11-39
2060 Bicske, Vajda János utca 29.

Mellékletek:

- 1 példány Fejérvíz Zrt. megkereséséről email (2 lap)
- 1 példány régi térképmásolat (2 lap)



SZ	45
9,0	2000

Gksz2	SZ	45
	9,0	2000

8.lh.

Gksz2	SZ	45
	9,0	2000

Lke1	OK	30
	5,0	550

Lke1	OK	30
	5,0	550

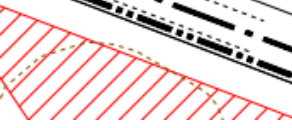
Lke9	OK	40
	4,0	3500

Lke1	OK	30
	5,0	550

2

F

B





Béla Tamás <tamasbelus80@gmail.com>

FW: Re: Fwd: Szakmai állásfoglalás kérése

Kontra Imre <kontraimre99@hotmail.com>
Címzett: Béla Tamás <tamasbelus80@gmail.com>

2020. augusztus 31. 15:43

Sony Xperia okostelefonomról küldve

---- Eredeti üzenet ----

Tárgy: Re: Fwd: Szakmai állásfoglalás kérése
Küldve: 2020. aug. 27. 10:26
Feladó: Metzger József <metzgerj@fejerviz.hu>
Címzett: kontraimre99@hotmail.com
Másolatot kap: Bicske ÜM <fejerviz_bicske@fejerviz.hu>

Tisztelt Kontra Imre Úr!

A Bicske, 0224/6 hrsz.-ú ingatlan a Vajda utcában húzódó D110 KMPVC ivóvíz elosztó-vezeték végpontjáró leágaztatott D25 v.D32 KPE bekötő-vezetékkel ellátható.

Előfeltétel, hogy a (jelenleg még) 0244/7 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vezetékjogi szolgalmat kell bejegyeztetni, a vízbekötést tervezettni kell, melynek szakkivitelezői kivitelezéséről Önnek kell gondoskodnia. A nevezett beruházás minden költsége Önt terheli (szolgalmi, tervezési, kivitelezési, vízművi), melyek közül a vízművi költség előlege 68500 Ft+Áfa, melyhez még a geodéziai bemérés (nem a szolgalmhoz tartozó) jön hozzá.

Tisztelettel:



Metzger József
művezető

FEJÉRVÍZ ZRt. Bicskei Üzemeltetőség
Bicske vízmű
2080 Bicske, Bem u. 14.
Tel.: 22/261-803
IP telefon: 521
Mobil: 30/233-0058
E-mail: metzgerj@fejerviz.hu

Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg.

Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és törvénybe ütközik.

Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót. (Fejérvíz ZRt., 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., tel.: +36-22-535-800 fejervizzrt@fejerviz.hu), majd törölje a kapott üzenetet.

Jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímére való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Fejérvíz ZRt-nek a címzetten kívüli kijelölt munkatársa megismerje.

2020.08.26. 6:45 keltezéssel, Bicske ÜM írta:



Béla Tamás <tamasbelus80@gmail.com>

Szakmai állásfoglalás kérése

Metzger József <metzgerj@fejerviz.hu>
 Címzett: tamasbelus80@gmail.com
 Másolatot kap: Bicske ÜM <fejerviz_bicske@fejerviz.hu>

2020. augusztus 25. 14:54

Tisztelt Tamás Béla Úr!

A Bicske, 0224/5 hrsz.-ú ingatlan a Vajda utcában húzódó D110 KMPVC ivóvíz elosztó-vezeték végpontjáró leágaztatott D25 v.D32 KPE bekötő-vezetékkel ellátható.

Előfeltétel, hogy a (jelenleg még) 0244/7 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra vezetékjogi szolgalmat kell bejegyeztetni, a vízbekötést terveztetni kell, melynek szakkivitelezői kivitelezéséről Önnek kell gondoskodnia. A nevezett beruházás minden költsége Önt terheli (szolgalmi, tervezési, kivitelezési, vízművi), melyek közül a vízművi költség előlege 68500 Ft+Áfa, melyhez még a geodéziai bemérés (nem a szolgalmhoz tartozó) jön hozzá.

Tisztelettel:



Metzger József
 művezető

FEJÉRVÍZ ZRT. Bicskei Üzemnévnyiség
 Bicske vízmű

2060 Bicske, Bem u. 14.
 Tel.: 22/261-803
 IP telefon: 521
 Mobil: 30/235-0058
 E-mail: metzgerj@fejerviz.hu

Jelen üzenet bizalmas információkat, üzleti titkokat és személyes adatokat tartalmazhat, s azt kizárólag annak címzettje ismerheti meg.

Az üzenet illetéktelen megismerése, továbbítása, tárolása vagy az azzal végzett bármely más művelet szigorúan tilos és törvénybe ütközik.

Ha jelen üzenetet Ön tévedésből kapta, kérjük, értesítse a feladót. (Fejérvíz ZRt., 8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15., tel.: +36-22-535-800 fejervizzrt@fejerviz.hu), majd törölje a kapott üzenetet.

Jelen üzenet küldőjének elektronikus levélcímére való üzenetküldéssel Ön hozzájárul ahhoz, hogy a levél tartalmát a Fejérvíz ZRt-nek a címzeten kívüli kijelölt munkatársa megismerje.

----- Továbbított üzenet -----

Tárgy:Fwd: Szakmai állásfoglalás kérése
Dátum:Wed, 19 Aug 2020 07:56:48 +0200
Feladó:Bicske ÜM <fejerviz_bicske@fejerviz.hu>
Címzett:Metzger József <metzgerj@fejerviz.hu>