

Előterjesztés

a Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti helyiségcsoport bérletéről

1. előterjesztés száma: 186/2020
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. számú melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – kérelem
 - 3. számú melléklet – bérleti szerződés tervezet
 - 4. számú melléklet – feladat ellátási megállapodások
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
 - Humánerőforrások Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyílt**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
 - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
 - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!
Tisztelt Humánerőforrás Bizottság!

Bicske Város Önkormányzat tulajdonában áll a Bicske, Aradi vértanúk u. 18. szám (bicskei 445 hrsz) alatt lévő, 930 m² alapterületű ingatlan, rajta egy nem lakás céljára szolgáló, 180 m² hasznos alapterületű, összkomfortos helyiségcsoporttal.

Az ingatlan az elmúlt években a Baptista Szeretetszolgálatnak, majd 2016-tól a jogutód szervezetének – Országos Szociális Intézményfenntartó Központ – volt bérbe adva sérült, fogyatékos személyeket ellátó napközi otthon céljára, a szociális törvény 86. §-a alapján. A bérlő a bérleti jogviszonyt intézményátstrukturálás miatt 2020. október 31. napjával felmondta.

Az ingatlant legutóbb a Baptista Szeretetszolgálat újította fel, többek között az energetikai felújítás is megtörtént. A ráfordítás összege az önkormányzat által megbízott műszaki ellenőr jóváhagyása alapján a bérleti díjba jóváírással beszámításra került.

A helyiségcsoport használatára a közelmúltban jelentkezett a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió elnevezésű szervezet, akik szociális jellegű feladatok ellátására szakosodtak.

A szervezet Kelet-Magyarországon kezdte meg tevékenységét 12 évvel ezelőtt, ma már 197 településen vannak jelen szociális ellátásokkal.

A szervezet a szociális törvény 65/F. § (1) bekezdés b) pont, valamint 86. § (2) bekezdés c) pontja szerinti fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést **nem** igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek nappali ellátását szeretné az ingatlanban bérleti jogviszony formájában végezni.

A helyiségcsoport bérletének feltételeit a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelet 59-66. § szabályozza, a 60. § lehetőséget biztosít pályázati eljárás nélkül is bérbeadásra, ha:

a) az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges a helyiség.

A bérleti jogviszony legfeljebb 5 éves, határozott időre hozható létre, a bérleti díj mértékét a képviselő-testület 293/2019. (XII. 11.) határozata állapítja meg, a kérelmezett célra bruttó 182.880,-Ft/hó mértékben.

Tekintettel arra, hogy a szervezet önkormányzati feladatok ellátását végzi, kérem a képviselő-testület támogatását a bérleti jogviszony és az ellátási megállapodások létrehozásához.

Bicske, 2020. október 20.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 186/2020 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti helyiségcsoport bérletéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. helyt ad a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14.) kérelmének, miszerint a Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti (bicskei 445 hrsz) ingatlanban a szociális törvény 65/F § (1) bekezdés b) pont, valamint 86. § (2) bekezdés c) pontja szerinti fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést **nem** igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek nappali ellátását végezze,
2. a tulajdonát képező bicskei 445 hrsz-ú ingatlant pályázati eljárás mellőzésével 5 éves, határozott idejű bérleti jogviszony keretében biztosítja az 1. pont szerinti tevékenység ellátásához. A bérleti jogviszony kezdete a Szervezet szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés véglegessé válásának napja,
3. a bérleti díjat a mindenkor hatályos nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozata alapján állapítja meg, mely jelenleg bruttó 182.880,-Ft/hó összeget jelent,
4. felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási és bérleti szerződések aláírására, továbbá az 1. és 2. pontban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

V Szabó Gergely vagyok, a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió Közép-Dunántúl regionális vezetője. Egy, a munkahelyteremtésre, a szociális ellátásra és munkaerőpiaci integrációra fókuszáló projekt véleményezése és támogatása kapcsán írom Önnek e sorokat. Fontosnak tartom, hogy mielőtt új projektünk életbe lépne, a település vezetőit partnerként bevonjuk a folyamatba és a kölcsönös előnyök reményében hosszú távú együttműködés alapjait teremtsük meg.

Ezrek életére vagyunk hatással

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió közel 200 településen nyújt napi szinten segítséget, több mint 800 szakemberének bevonásával mintegy 15.000 ellátott ember életét téve jobbá az elmúlt 12 évben. Küldetésünk a méltó életminőség elősegítése idősellátás, szenvedélybeteg-ellátás, gyermekvédelmi szakellátás, fogyatékos ellátás és más szociális szolgáltatások útján.

Fontosnak tartjuk ugyanakkor kiemelni, hogy különös figyelmet fordítunk arra, hogy segítő munkánk során sem dolgozóinkat, sem ellátottjainkat semmilyen etnikai, felekezeti vagy bármilyen más megkülönböztetés ne érje. További információkat talál a BTESZ által végzett munkáról a honlapunkon (www.btesz.hu).

Az önkormányzatok válláról vesszük le a terhet

A jelenleg ellátott településeken nagy segítséget nyújtunk az Önkormányzatok részére, akik partnerként számíthatnak ránk, ugyanakkor azt érezzük, hogy ez még mindig nem elég, sokkal nagyobb hatással is lehetnénk a társadalmunkra.

Ezért egy új, országos lefedettségű hálózatot hozunk létre új intézményekkel, az Új Esély Központokat. A hálózat célja és feladata, hogy integrálja a hátrányos helyzetű

embereket a társadalomba, továbbá uniós forrásokat felhasználva fenntartható munkahelyeket hozunk létre.

Kiemelt célunk, hogy azokon a településeken, ahol nagyon kevés férőhelyen működik, vagy egyáltalán nincs olyan nappali intézmény, mely a szenvedélybetegek, illetve a pszichiátriai betegek ellátását szolgálja, ott megszervezzük ezen ellátási formákat. (mely ugyanakkor a települési önkormányzatok számára jogszabályban foglalt ellátási kötelezettség a Szocvtv. 86. § (2) bek. c) pontja alapján)

Munkahelyeket teremtünk - saját forrásból

Az intézmények kialakítását és elindítását teljes egészében a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió költségvetési keretéből valósítjuk meg. Ehhez önkormányzati anyagi forrást sem most, sem a működés során nem kérünk. Célunk, hogy a szükségét szenvedő lakosok számára ellátást biztosítsunk, a település lakói közül intézményenként legalább 8 személy számára munkahelyet is teremtsünk.

A munkahelyteremtés és a foglalkoztatás bővítése az elmúlt egy évtized során munkánk szerves részévé vált:

- EFOP program keretében 80 fő szerzett OKJ-s kertész szakképesítést és szakmai gyakorlatot „roma programunk” keretében Egyek településen. A programban résztvevők közül többen a mai napig is a kertész szakmában dolgoznak, és mára biztos egzisztenciával bírnak.
- GINOP pályázat és saját forrás igénybevételével Téglás településen egy, közel fél milliárd forintos beruházást tudtunk foglalkoztatási pályázat keretében megvalósítani. Az így épült konyhakomplexum a térségben élő 30 hátrányos helyzetű munkavállaló megélhetését biztosítja majd.
- Szintén GINOP pályázat keretében Vásárosnamény településen adminisztrációs központ létrehozásán dolgozunk, mely szintén 20 munkahelyet teremt.
- Püspökladányban Jelzőrendszeres távfelügyeleti szolgáltatás központ létesítésén dolgozunk, ahol 30 fő részben hátrányos helyzetű munkavállaló hosszú távú foglalkoztatása a cél. Ehhez is GINOP támogatásra pályáztunk.

- A SMART Nonprofit Kommunikációs és Fundraising Szolgáltató Központunk Derecskén 30 fő, részben hátrányos helyzetű, megváltozott munkaképességű ember hosszú távú foglalkoztatását és munkaerőpiaci integrációját biztosítja majd.

Szakmaisággal alapozzuk meg sikereinket

A BTESZ új projektjeinek sikerességét nem csupán a remekül felépített és nehéz helyzetekben is helytálló intézményi rendszere biztosítja, hanem a kiterjedt partneri hálózata is.

Az intézmény alapítása óta aktív kapcsolatot ápolunk a Debreceni Egyetemmel, tudományos jellegű kutatásokban kooperálunk. Ez egy kétirányú kapcsolat, amellett, hogy olyan nagy közös projekteken veszünk részt, mint a Horizon 2020, saját kutatásaikba vannak be minket, továbbá az egyetem is csatlakozik a mi kezdeményezéseinkhez. Mint megalapozott terepintézményük, folyamatos az együttműködés a munkaerő keresés és közvetítés terén is, egy erős alapot biztosítva e téren is szervezetünk számára.

A pályázataink sikerességéért a BTESZ Fejlesztési csoportja a felelős. Az itt dolgozó közgazdászok, szociológusok, szociálpolitikusok fő tevékenysége a pályázatfigyelés, projekttervezés, pályázatírás és projektmenedzsment. Partnerszervezeteink IFKA és OFA minősítéssel rendelkező társadalmi vállalkozások, így workshop alapú projektmentorálás és fejlesztés is rendelkezésünkre áll.

Átvállaljuk a nappali intézmények létrehozását és működtetését

Az Önkormányzatot, illetve a település vezetőjét azért keresem meg terveinkkel, hogy véleményüket, támogatásukat kérjem. Együttműködésünket felajánlva ellátási szerződés keretében átvállaljuk az Önkormányzattól a szenvedélybetegek és a pszichiátriai betegek nappali ellátásának biztosítását, ezáltal a szükségét szenvedő lakosok részére ellátást biztosítunk, illetve a település lakói számára munkahelyet teremtünk.

Az említett munkahelyteremtő tevékenységet az intézmények működésének fontos részévé tettük, hiszen meggyőződésünk, hogy egy szenvedélybeteg vagy akár pszichiátriai beteg ember számára is a munkahely az egyik legjobb terápiás eszköz. Ugyanakkor munkalehetőséget teremtünk ezen intézmények útján azon szakemberek számára (szociális, gazdasági), akik a településen élnek, vagy ott vállalnának munkát.

Bízom benne, hogy Önkormányzatukban támogató partnerre találunk.
Munkájukhoz kitartást kívánok és együttműködésünket ajánlva, tisztelettel:

V. Szabó Gergely

A Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
Regionális vezető
Közép-Dunántúl



HELYISÉGBÉRLETISZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (képviseli: Bálint Istvánné, polgármester) Bicske, Hősök tere 4., mint Bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **Baptista Tevékeny Szeretet Misszió** (székhely: 4028 Debrecen, Simonyi út 14, adószám: 18212134-2-09; képviselő: Faragó Tiborné ügyvezető), mint Bérelő, (továbbiakban: Bérelő)

között az alábbi feltételek mellett:

1.) Bérbeadó tulajdonjoga alapján bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bicske, Aradi vértanúk u. 18. szám alatti (bicskei 445 hrsz.) nem lakás céljára szolgáló 180 m² alapterületű helyiségcsoportot (továbbiakban bérlemény) fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést **nem** igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek nappali ellátása céljából.

2.) Jelen bérleti szerződés 5 év határozott időre szól.
Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés a Bérelő szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzésekor, a véglegessé válás napján lép hatályba.

A jogviszony hatályának lejáratakor – amennyiben a Bérelő a bérleményből nem költözött ki – nem alakul át határozatlan idejű jogviszonnyá.

Bérbeadó köteles a Bérleményt legkésőbb a bérleti szerződés hatályba lépésének napján a Bérelő birtokába adni. A birtokba adásról Felek Birtokbaadási Jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a mérőórák gyári számát, állását, valamint a Bérlemény állapotát. A Birtokbaadás során Bérbeadó köteles a Bérlemény kulcsait Bérelő részére átadni.

3.) Szerződő felek a bérlemény bérleti díját a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját szabályozó 293/2019. (XII. 11.) bérbeadási határozat alapján, állapítják meg mely a bérleti szerződés létrejöttékor 144.000,-Ft/hó + Áfa bérleti díjat jelent (II. díjővezet, „C” hasznosítási mód, közművesítettségi szorzó 100%).

Bérelő a bérleti díjat minden hónap 8. napjáig előre esedékesen fizeti meg a Bérbeadó Takarékbank Zrt.-nél vezetett 50420410-10000128 számú számlájára.

A Bérbeadó a számláját a Bérelő következő számlázási címére nyújtja be:
Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
4028 Debrecen, Simonyi út 14

4.) A Bérelő elismeri a Bérbeadó azon jogát, hogy a hatályos, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját szabályozó önkormányzati határozat módosítása esetén – vonatkozó jogi korlátok között – jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlemény közüzemi költségeit a beépített főmérőkön mért fogyasztás alapján Bérelő a Közszolgáltató felé fizeti meg számla ellenében.

6.) Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg 3 hónapi nettó bérleti díjnak megfelelő összeget, azaz 432.000- Ft-ot letétbe helyez az 50420410-10000166 számú számlára. A biztosítékból Bérbeadó közvetlen kielégítést kereshet abban az esetben, ha a Bérelő a bérleményt a jelen szerződés szerinti határidőben nem hagyja el, az okozott kárt nem téríti meg, az eredeti állapotot nem állítja helyre, továbbá bérleti díj hátraléka áll fent.

Szerződés szerű teljesítés esetén a szerződés megszűnésekor a biztosíték 15 napon belül visszajár a Bérelő részére.

- 7.) A bérleli használathoz szükséges átalakítások költségei a Bérlelőt terhelik.
Értéknövelő beruházást a Bérlelő csak a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek megtérítésére csak a hatályos önkormányzati rendelet rendelkezései alapján, a Bérbeadóval kötött ilyen irányú külön írásbeli megállapodás esetén és az abban foglalt mértékben tarthat igényt.
- 8.) Bérlelő tudomásul veszi, hogy a bérlemény használatának célját csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.
A helyiségcsoportnak az engedélyezett, 1.) pontban rögzített céltól – engedély nélkül történő – eltérő hasznosítása, vagy más személy engedély nélküli befogadása a szerződés Bérbeadó általi rendkívüli felmondását vonja maga után.
- 9.) A bérlemény üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása Bérlelő kötelezettsége.
- 10.) Bérlelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a bérleményre jelen állapotában és értéken vagyonbiztosítással rendelkezik.
Bérbeadó az esetlegesen keletkező károkért csak a vagyonbiztosításában szereplő értékig vállal felelősséget. Az ingóságokban és esetlegesen a bérlemény biztosítási értéke felett keletkező károkért Bérbeadó nem felel.
- 11.) Bérlelő a bérlemény használatával kapcsolatban keletkező hulladék elszállításáról a bérlemény birtokbavételének napjától gondoskodni köteles.
A Bérlemény előtti közterület, járda takarítása, síkosság-mentesítése a Bérlelő feladata és költsége.
- 12.) Bérbeadó a bérleti szerződést cserehelyiség felajánlása és biztosítása, illetve kártalanítás nélkül rendkívüli felmondással felmondhatja, ha
 - a.) a Bérlelő a bérleti díj fizetési kötelezettségének a megállapodott határidőig nem tesz eleget, s ennek jogkövetkezményeire Bérbeadó Bérlelőt – újabb határidő kitűzésével – írásban figyelmeztette, s e határidő eredménytelenül telt el,
 - b.) Bérlelő a szerződésben vállalt vagy a jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségének nem tesz eleget.
 - c.) a Bérlelő a Bérbeadóval, az ingatlan használóival, vagy az ingatlan környezetében lévő ingatlanok tulajdonosaival szemben botránysos, túrhetetlen magatartást tanúsít,
 - d.) a Bérlelő Bérbeadói engedélyhez kötött tevékenységet Bérbeadó engedélye nélkül végez,
 - e.) a Bérlelő a helyiséget (közös használatra szolgáló helyiséget, területet) rongálja vagy rendeltetésellenesen használja.

A felmondás előtt a teljesítésre, illetve a helytelen magatartás megszüntetésére Bérbeadó Bérlelőt felszólítja.

Bérbeadó a felmondást a kötelezettség teljesítésére megszabott határidő eredménytelen eltelte után a jogszabályokban előírt határidővel írásban közli Bérlelővel.

A felmondás az első két esetben az elmulasztott határnapot követő hónap, egyéb esetben a hónap utolsó napjára szólhat, de a felmondási idő 15 napnál rövidebb nem lehet.

- 13.) A Bérelő tisztában van azzal, hogy a Bérbeadót a hátralékos bér és járuléka erejéig a Bérelőnek a bérlemény területén lévő vagyontárgyain – kivéve a Bérelőnek és ügyfeleinek adatait tároló adathordozók, dokumentumok – zálogjog illeti (Ptk. 6:337.§ /1/).
- 14.) A Bérelő a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatja. Ebben az esetben a helyiségbérleti jog megszerzésével kapcsolatos költségeinek megtérítését nem igényelheti és egyéb vagyoni igényrel sem léphet fel Bérbeadóval szemben. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, de 90 napnál rövidebb nem lehet.
- 15.) A bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérelő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Bérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 16.) Bérelő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát Bérbeadónak előzetesen be kell jelentenie, ahol bérbeadói hozzájárulást kell kérnie.
- 17.) Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult azt a Bérelő költségére és veszélyére elvégezni.
- 18.) Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. tv., valamint a 7/2016. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet előírásai az irányadók.
- 19.) A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek kikötik a Bérbeadó székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.

Mellékletek:

- birtokbaadási jegyzőkönyv

Bicske, 2020. november

Debrecen, 2020. november

.....
Bérbeadó
Bálint Istvánné
polgármester

.....
Bérelő
Faragó Tiborné
ügyvezető

ellenjegyzem:

Fritz Gábor jegyző

Molnár Enikő pénzügyi irodavezető

dr. Kelemen Péter ügyvéd

Ellátási szerződés (tervezet)

amely létrejött **egyrésről Bicske Város Önkormányzat** (2060 Bicske, Hősök tere 4.; képviselő: Bálint Istvánné polgármester), mint személyes gondoskodásra kötelezett szerv – továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14., adószám: 18212134-2-09, képviselő: Faragó Tiborné ügyvezető) – továbbiakban: Szolgáltató – között

(ketten együtt: Szerződő felek), az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglaltak szerint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 57. § (1) bekezdés j) pontjában, továbbá a 65/F. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt **pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában határozatlan időtartamra** ellátási szerződést kötnek. Az ellátási szerződés **hatályba lépésének napja**: jelen ellátási szerződés 3. pontjában említett szociális intézmény szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásába (továbbiakban: szolgáltatói nyilvántartás) történő bejegyzés véglegessé válásának napja.
2. Jelen szerződés alapja az Szt. 86. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt előírás, mely alapján az a települési önkormányzat, amelynek területén tízezer főnél több állandó lakos él, pszichiátriai betegek részére nyújtott nappali ellátást köteles biztosítani.
3. A Szolgáltató a jelen ellátási szerződésben vállalt feladat teljesítése érdekében az Szt. 4. § h) pontja szerinti szociális intézményt hoz létre, és gondoskodik annak az illetékes működést engedélyező szerv által a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
4. A Szolgáltató a pszichiátriai betegek nappali ellátását Bicske város közigazgatási területére kiterjedő ellátási területen vállalja. **Jelen ellátási szerződéssel érintett férőhelyek száma: 50.** A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy az ellátásra való jogosultságot a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok alapján állapítja meg.
5. A Szerződő felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely jelen szerződés érvényességét, hatályát részben vagy egészben érintené. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírására teljes joggal rendelkeznek.
6. A pszichiátriai betegek nappali ellátása keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 77. § (1) bekezdése szerinti szolgáltatáselemeket szükség szerint biztosítani kell. Ezen felül a Szolgáltató az ellátást igénybevevők igényei alapján gondoskodik a Rendelet 83. § által rögzített szolgáltatások és szakmai tartalom biztosításáról.

7. A Szolgáltató a pszichiátriai betegek nappali ellátásában – jelen okirat alapján – azokat a **Bicske város területén élő pszichiátriai beteg személyeket** részesíti, akik megfelelnek a szociális törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek.
8. A Szolgáltató a nappali ellátás nyújtása során együttműködik az egészségügyi és szociális alap- és szakellátást nyújtó intézményekkel.
9. Amennyiben a Szolgáltató jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban panasz érkezik, a panasz tényéről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. A panaszt a Szolgáltató köteles kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről a bejelentést követő 30 napon belül az Önkormányzatot és a panasztevőt írásban tájékoztatni. Amennyiben az Önkormányzat vagy a panasztevő a vizsgálat eredményével nem elégedett – és azt írásban bármelyik fél részére kifejezi, az Önkormányzat a panasz kivizsgálására saját hatáskörben vizsgálóbizottságot hoz létre, mely a panasz újbóli kivizsgálásáról az írásbeli jelzés beérkezését követő 30 napon belül jelentést készít. A vizsgálóbizottságot az Önkormányzat képviselőjében megbízott személy vezeti, tagjai az Önkormányzat és a Szolgáltató által delegált 1-1 fő. Amennyiben a vizsgálat nem tár fel hibát, vagy mulasztást, erről a tényről a panasztevőt értesíteni kell és a vizsgálat jegyzőkönyveit és egyéb anyagait, a vizsgálat lezárását követő 5 évig meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat hibát vagy mulasztást tár fel, az Önkormányzat a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére a Szolgáltatót írásban, határidő megjelölésével felhívja, és erről a panasztevőt tájékoztatja. A Szolgáltató köteles az írásbeli felhívás valamennyi rendelkezésének eleget tenni. Amennyiben a Szolgáltató a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult az ellátási szerződés rendkívüli felmondás szabályai szerinti felmondásra.
10. A Szerződő feleket együttműködési kötelezettség terheli a folyamatos ellátás biztosítása érdekében szerződésszegés esetén is.
11. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződés megszűnik:
 - a. Rendes felmondással, 1 hónap felmondási idő mellett, amelyet írásban szükséges közölni a másik féllel.
 - b. Rendkívüli felmondás esetén.
 - c. Közös megegyezés esetén.
12. Az Önkormányzat részéről azonnali hatályú, rendkívüli, írásban közölhető felmondásnak van helye:
 - a Szolgáltató ellátási kötelezettségének figyelmeztetés ellenére sem tesz eleget,
 - a Szolgáltató a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem tesz eleget,

- az ellátás biztosítása során a működést engedélyező szerv az engedélyest törli a szolgáltatói nyilvántartásból, vagy törli az engedélyest a szolgáltatói nyilvántartásból, és kötelezi a fenntartót a szolgáltatásnyújtás megszüntetésére.

A Szolgáltató az Önkormányzat részére a pszichiátriai betegek nappali ellátása működéséről legalább évente 1 alkalommal, a Polgármesterrel egyeztetett időpontban, de legkésőbb a tárgyévet követő március 31-éig írásban beszámol.

Az Önkormányzat által az ellátási szerződéssel érintett szolgáltatással kapcsolatban írásban feltett kérdésre a Szolgáltató 30 napon belül köteles írásban válaszolni.

13. A Szolgáltató a mindenkori hatályos jogszabályokban rögzített tájékoztatási és értesítési kötelezettségeinek az igénylők, az ellátottak, a hatóságok, és az Önkormányzat felé is eleget tesz.
14. A Szerződő felek jelen szerződés időtartama alatt a szerződés rendelkezéseivel összhangban teljes együttműködésre törekednek. Ennek részeként vállalják, hogy a szerződés végrehajtásával kapcsolatban kölcsönösen és folyamatosan tájékoztatják egymást.
15. A Szolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez és a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat kellő időben, írásban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
16. A Szolgáltató a pszichiátriai beteg személyek részére nyújtott nappali ellátás vonatkozásában minden év április 1-jéig határozattal megállapítja a szolgáltatási önköltséget, illetve az intézményi térítési díjat. Amennyiben a Szolgáltató úgy dönt, hogy a szolgáltatásnyújtásért térítési díjat kér, úgy írásban értesíti az ellátást igénybevevő személyeket az intézményi és a személyi térítési díj összegéről. A személyi térítési díj összegét egyedi méltányosságból a Szolgáltató saját belső szabályzata alapján mérsékelheti vagy elengedheti. Egyedi méltányosság a Szolgáltató székhelyére címzett, de az intézményvezetőnél benyújtandó írásbeli kérelem és megfelelő igazolások, bizonylatok csatolása mellett gyakorolható. A kérelmek elbírálására jogosult személyek köréről a Szolgáltató belső szabályzata rendelkezik. Egyedi méltányosságban részesíthetők különösen azok az ellátásban részesülők, akiknek a rendszeres havi jövedelméből megállapítható személyi térítési díj összegének befizetése a létfenntartását, lakhatását veszélyezteti.
17. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató – a jelen szerződés szerinti – szolgáltatásnyújtás működtetésével akkor hagyhat fel, ha ezt a szándékát írásban közli
 - az ellátottakkal, illetve azok törvényes képviselőivel
 - az Önkormányzattal és
 - a működést engedélyező szervvel.

18. A működést a közlés időpontjától számított legalább 30 nap elteltével lehet megszüntetni, kivéve, ha a Szolgáltató az ellátottakról megfelelően gondoskodott.
19. Az ellátást igénybevevők személyéről, valamint a foglalkoztatottak számáról és személyéről – a vonatkozó jogszabályok maradéktalan figyelembe vételével – a Szolgáltató dönt.
20. Az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt ellátáshoz anyagi forrást nem biztosít, így a hozzájáruláshoz fűződő kötelezettségek alól a Szerződő felek mentesülnek.
21. A Szolgáltató vezetője kijelenti, hogy a jelen szerződéssel átvállalt feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel az Szt., valamint a Rendelet szabályait, a szakmai követelményeket ismeri, azokat maradéktalanul betartja és betartatja. Ezzel egyidejűleg kijelenti, hogy a jogszabályban előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz.
22. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen ellátási szerződés nem zárja ki, hogy az Önkormányzat – mint ellátásra kötelezett – további rászoruló személyek ellátása érdekében más szolgáltatóval szerződést kössön, illetve saját intézményt/szolgáltatót tartson fenn.
23. A szerződést aláíró Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket tárgyalás útján kívánják rendezni.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó mindenkori jogszabályok az irányadók.
25. A Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

....., **2020. június „.....”**

Faragó Tiborné
Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
ügyvezető

Bálint Istvánné
Bicske Város Önkormányzat
polgármester

Ellátási szerződés (tervezet)

amely létrejött **egyrésről Bicske Város Önkormányzat** (2060 Bicske, Hősök tere 4.; képviselő: Bálint Istvánné polgármester), mint személyes gondoskodásra kötelezett szerv – továbbiakban: Önkormányzat,

másrésről a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14., adószám: 18212134-2-09, képviselő: Faragó Tiborné ügyvezető) – továbbiakban: Szolgáltató – között

(ketten együtt: Szerződő felek), az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen okiratban foglaltak szerint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (továbbiakban: Szt.) 57. § (1) bekezdés j) pontjában, továbbá a 65/F. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt ***szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátás tárgyában határozatlan időtartamra*** ellátási szerződést kötnek. Az ellátási szerződés ***hatályba lépésének napja***: jelen ellátási szerződés 3. pontjában említett szociális intézmény szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásába (továbbiakban: szolgáltatói nyilvántartás) történő bejegyzés véglegessé válásának napja.
2. Jelen szerződés alapja az Szt. 86. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt előírás, mely alapján az a települési önkormányzat, amelynek területén tízezer főnél több állandó lakos él, szenvedélybetegek részére nyújtott nappali ellátást köteles biztosítani.
3. A Szolgáltató a jelen ellátási szerződésben vállalt feladat teljesítése érdekében az Szt. 4. § h) pontja szerinti szociális intézményt hoz létre, és gondoskodik annak az illetékes működést engedélyező szerv által a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről.
4. A Szolgáltató a szenvedélybetegek nappali ellátását Bicske város közigazgatási területére kiterjedő ellátási területen vállalja. ***Jelen ellátási szerződéssel érintett férőhelyek száma: 50.*** A Szolgáltató vállalja továbbá, hogy az ellátásra való jogosultságot a mindenkor hatályos ágazati jogszabályok alapján állapítja meg.
5. A Szerződő felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amely jelen szerződés érvényességét, hatályát részben vagy egészben érintené. Kijelentik továbbá, hogy jelen szerződés aláírására teljes joggal rendelkeznek.
6. A szenvedélybetegek nappali ellátása keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy részére a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló az 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: Rendelet) 77. § (1) bekezdése szerinti szolgáltatáselemeket szükség szerint biztosítani kell. Ezen felül a Szolgáltató az ellátást igénybevevők igényei alapján gondoskodik a Rendelet 84. § által rögzített szolgáltatások és szakmai tartalom biztosításáról.

7. A Szolgáltató a szenvedélybetegek nappali ellátásában – jelen okirat alapján – azokat a **Bicske város területén élő szenvedélybeteg személyeket** részesíti, akik megfelelnek a szociális törvényben és egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott feltételeknek.
8. A Szolgáltató a nappali ellátás nyújtása során együttműködik az egészségügyi és szociális alap- és szakellátást nyújtó intézményekkel.
9. Amennyiben a Szolgáltató jelen szerződés szerinti tevékenységével kapcsolatban panasz érkezik, a panasz tényéről a felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni. A panaszt a Szolgáltató köteles kivizsgálni és a vizsgálat eredményéről a bejelentést követő 30 napon belül az Önkormányzatot és a panasztevőt írásban tájékoztatni. Amennyiben az Önkormányzat vagy a panasztevő a vizsgálat eredményével nem elégedett – és azt írásban bármelyik fél részére kifejezi, az Önkormányzat a panasz kivizsgálására saját hatáskörben vizsgálóbizottságot hoz létre, mely a panasz újbóli kivizsgálásáról az írásbeli jelzés beérkezését követő 30 napon belül jelentést készít. A vizsgálóbizottságot az Önkormányzat képviselőjében megbízott személy vezeti, tagjai az Önkormányzat és a Szolgáltató által delegált 1-1 fő. Amennyiben a vizsgálat nem tár fel hibát, vagy mulasztást, erről a tényről a panasztevőt értesíteni kell és a vizsgálat jegyzőkönyveit és egyéb anyagait, a vizsgálat lezárását követő 5 évig meg kell őrizni. Amennyiben a vizsgálat hibát vagy mulasztást tár fel, az Önkormányzat a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére a Szolgáltatót írásban, határidő megjelölésével felhívja, és erről a panasztevőt tájékoztatja. A Szolgáltató köteles az írásbeli felhívás valamennyi rendelkezésének eleget tenni. Amennyiben a Szolgáltató a hiba kijavítására vagy a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem tesz eleget, az Önkormányzat jogosult az ellátási szerződés rendkívüli felmondás szabályai szerinti felmondásra.
10. A Szerződő feleket együttműködési kötelezettség terheli a folyamatos ellátás biztosítása érdekében szerződésszegés esetén is.
11. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen ellátási szerződés megszűnik:
 - a. Rendes felmondással, 1 hónap felmondási idő mellett, amelyet írásban szükséges közölni a másik féllel.
 - b. Rendkívüli felmondás esetén.
 - c. Közös megegyezés esetén.
12. Az Önkormányzat részéről azonnali hatályú, rendkívüli, írásban közölhető felmondásnak van helye:
 - a Szolgáltató ellátási kötelezettségének figyelmeztetés ellenére sem tesz eleget,
 - a Szolgáltató a mulasztás megszüntetésére vonatkozó felhívásnak határidőben nem tesz eleget,

- az ellátás biztosítása során a működést engedélyező szerv az engedélyest törli a szolgáltatói nyilvántartásból, vagy törli az engedélyest a szolgáltatói nyilvántartásból, és kötelezi a fenntartót a szolgáltatásnyújtás megszüntetésére.

A Szolgáltató az Önkormányzat részére a szenvedélybetegek nappali ellátása működéséről legalább évente 1 alkalommal, a Polgármesterrel egyeztetett időpontban, de legkésőbb a tárgyévet követő március 31-éig írásban beszámol.

Az Önkormányzat által az ellátási szerződéssel érintett szolgáltatással kapcsolatban írásban feltett kérdésre a Szolgáltató 30 napon belül köteles írásban válaszolni.

13. A Szolgáltató a mindenkori hatályos jogszabályokban rögzített tájékoztatási és értesítési kötelezettségeinek az igénylők, az ellátottak, a hatóságok, és az Önkormányzat felé is eleget tesz.
14. A Szerződő felek jelen szerződés időtartama alatt a szerződés rendelkezéseivel összhangban teljes együttműködésre törekednek. Ennek részeként vállalják, hogy a szerződés végrehajtásával kapcsolatban kölcsönösen és folyamatosan tájékoztatják egymást.
15. A Szolgáltató köteles a külön jogszabályban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséhez és a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat kellő időben, írásban az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.
16. A Szolgáltató a szenvedélybeteg személyek részére nyújtott nappali ellátás vonatkozásában minden év április 1-jéig határozattal megállapítja a szolgáltatási önköltséget, illetve az intézményi térítési díjat. Amennyiben a Szolgáltató úgy dönt, hogy a szolgáltatásnyújtásért térítési díjat kér, úgy írásban értesíti az ellátást igénybevevő személyeket az intézményi és a személyi térítési díj összegéről. A személyi térítési díj összegét egyedi méltányosságból a Szolgáltató saját belső szabályzata alapján mérsékelheti vagy elengedheti. Egyedi méltányosság a Szolgáltató székhelyére címzett, de az intézményvezetőnél benyújtandó írásbeli kérelem és megfelelő igazolások, bizonylatok csatolása mellett gyakorolható. A kérelmek elbírálására jogosult személyek köréről a Szolgáltató belső szabályzata rendelkezik. Egyedi méltányosságban részesíthetők különösen azok az ellátásban részesülők, akiknek a rendszeres havi jövedelméből megállapítható személyi térítési díj összegének befizetése a létfenntartását, lakhatását veszélyezteti.
17. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató – a jelen szerződés szerinti – szolgáltatásnyújtás működtetésével akkor hagyhat fel, ha ezt a szándékát írásban közli
 - az ellátottakkal, illetve azok törvényes képviselőivel
 - az Önkormányzattal és
 - a működést engedélyező szervvel.

18. A működést a közlés időpontjától számított legalább 30 nap elteltével lehet megszüntetni, kivéve, ha a Szolgáltató az ellátottakról megfelelően gondoskodott.
19. Az ellátást igénybevevők személyéről, valamint a foglalkoztatottak számáról és személyéről – a vonatkozó jogszabályok maradéktalan figyelembe vételével – a Szolgáltató dönt.
20. Az Önkormányzat a jelen szerződésben foglalt ellátáshoz anyagi forrást nem biztosít, így a hozzájáruláshoz fűződő kötelezettségek alól a Szerződő felek mentesülnek.
21. A Szolgáltató vezetője kijelenti, hogy a jelen szerződéssel átvállalt feladatok ellátására vonatkozó jogszabályokat, különös tekintettel az Szt., valamint a Rendelet szabályait, a szakmai követelményeket ismeri, azokat maradéktalanul betartja és betartatja. Ezzel egyidejűleg kijelenti, hogy a jogszabályban előírt nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeinek eleget tesz.
22. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen ellátási szerződés nem zárja ki, hogy az Önkormányzat – mint ellátásra kötelezett – további rászoruló személyek ellátása érdekében más szolgáltatóval szerződést kössön, illetve saját intézményt/szolgáltatót tartson fenn.
23. A szerződést aláíró Szerződő felek kijelentik, hogy vitás kérdéseiket tárgyalás útján kívánják rendezni.
24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó mindenkorin jogszabályok az irányadók.
25. A Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

....., 2020. június „.....”

Faragó Tiborné
Baptista Tevékeny Szeretet Misszió
ügyvezető

Bálint Istvánné
Bicske Város Önkormányzat
polgármester