

Előterjesztés

az „Inkubátorház fejlesztése Bicskén” elnevezésű kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről

1. előterjesztés száma: 30/2023
2. előterjesztést készítő személy neve: Druzsinsz László
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: dr. Vörös Katalin
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – szerződéstervezet
 - 3. melléklet – Bírálóbizottsági jegyzőkönyv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyílt**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség, névszerinti szavazással
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt),
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Inkubátorház fejlesztése Bicskén” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 24772/2022 iktatószámom 2022. november 21. napján jelent meg. Az eljárás EKR azonosító száma: EKR001749872022.

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2022.12.12.) 3 ajánlat került benyújtásra.

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 2120 Dunakeszi, Barátság út 41.

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **GNR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhelye: 2091 Etyek, Kócsag utca 78.

3. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: **LV INVEST Szolgáltató Kft.**

Székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.

A bírálóbizottság a beérkezett ajánlatokat és a hiánypótlást megvizsgálta és a 2023 március 2-i ülésének jegyzőkönyve alapján az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé:

1./ A bírálóbizottság javasolja az eljárást *eredményesnek* nyilvánítani.

Az ajánlatok áttanulmányozását követően a Bírálóbizottság tagjai az *érvényesség, illetve érvénytelenség* kérdéskörében az alábbi javaslatot teszik /az egyéni bírálati lapok tartalmának megfelelően/:

2./ Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, a benyújtott hiánypótlás és felvilágosítás adás, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtott igazolások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.) ajánlattevő *érvényes* ajánlatot tett, továbbá

megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában rögzített kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Indokolás: Az ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, hiánypótlási felhívás) megfelelő ajánlatot nyújtott be, az előírt és a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./ Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, a benyújtott hiánypótlás és felvilágosítás adás, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtott igazolások alapján javasolja annak megállapítását, hogy az **LV INVEST Szolgáltató Kft.** (1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) ajánlattevő **érvényes** ajánlatot tett, továbbá megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában rögzített kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Indokolás: Az ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, hiánypótlási felhívás) megfelelő ajánlatot nyújtott be, az előírt és a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

4./ Bírálóbizottság a benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **GNR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2091 Etyek, Kócsag utca 78.) **ajánlattevő érvénytelen ajánlatot** tett, az ajánlattevő ajánlata érvénytelen a **Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az alábbi indokok szerint:**

1.

Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza a **kapacitást biztosító szervezetek**, Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát arról, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt, általuk igazolni kívánt alkalmassági követelményeknek megfelelnek.

Kbt. 114. § (2) A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Kbt. 67. § (3) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban - vagy több szakaszból álló eljárás esetén a részvételi jelentkezésben - be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

2.

Az ajánlatba becsatolt, a kapacitást biztosító szervezetekkel kötött „Előszerződés és kötelezettségvállalás” megnevezésű dokumentumok tartalma nem megfelelő az alábbi indokok miatt:

- a dokumentum nem tartalmazza a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti meghatalmazást. A Kbt. 65. § (12) bekezdés értelmében a meghatalmazást az előszerződésnek, kötelezettségvállalásnak kell tartalmaznia. Az ajánlattevő által – külön dokumentumként – becsatolt meghatalmazás így nem felel meg a Kbt. 65. § (12) bekezdésének.

Kbt. 65. § (12) bekezdés szerint: Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több

szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek - tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

5./ Tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.) ajánlattevő tette, amelyre tekintettel a Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi eljárás **nyertese** a Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.) ajánlattevő.

Indokolás: Az ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

A közbeszerzési eljárás fedezete az alábbiak szerint áll rendelkezésre:

1. TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00002 azonosítószámú projekt Inkubátorházak fejlesztése-
Inkubátorház fejlesztése Bicskén kivitelezési munkái soron:
bruttó 110 652 945 Ft,
nettó 87 128 303 Ft,
2. Bicske Város Önkormányzat 3/2023 (II.14) önkormányzati rendelet 30. melléklet
(2023. évi tervezett beruházási kiadásai) soron:
bruttó 28 000 000 Ft
nettó 22 047 244 Ft,
3. Bicske Város Önkormányzat 3/2023 (II.14) önkormányzati rendelet 30. melléklet
(2023. évi tervezett beruházási kiadásai) soron:
bruttó 12 874 583 Ft
nettó 10 137 467 Ft,

teljes mértékben rendelkezésre áll.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a bírálóbizottság jegyzőkönyvében foglaltak szerinti jóváhagyását!

A Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

Bicske, 2023. március 7.

**Bálint Istvánné
polgármester**

1. számú melléklet a 30/2023. előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: az „Inkubátorház fejlesztése Bicskén” elnevezésű kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Inkubátorház fejlesztése Bicskén” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. Az eljárást *eredményesnek* nyilvánítja.
2. A **Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.) ajánlattevő ajánlatát *érvényesnek* nyilvánítja.
3. Az **LV INVEST Szolgáltató Kft.** (1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.) ajánlattevő ajánlatát *érvényesnek* nyilvánítja.
4. A **GNR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (2091 Etyek, Kócsag utca 78.) ajánlattevő ajánlatát *érvénytelennek* nyilvánítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.
5. Az eljárás nyertesének a **Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.) jelöli meg nettó **119.313.014 Ft + ÁFA** ajánlati árral.
6. Felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való – jelen határozat elválaszthatatlan melléklete szerinti - szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

Vállalkozási Szerződés
(Tervezet)

mely létrejött egyrészről a
Bicske Város Önkormányzata
Cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Adószám: 15727048-2-07
Számlavezető pénzüintézet: MÁK
Számlasszám: 10029008-00340746-00000165 és
Számlavezető pénzüintézet: Takarékbank Zrt.
Számlasszám: 50420410-10000128
képviseli: Bálint Istvánné, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről a

Név:
Székhely:
Cégjegyzékszám:
Adószám:
Számlavezető pénzüintézet:
Pénzforgalmi számlaszáma:
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám (MKIK szám):
Képviselő neve:
Képviselő címe:
Képviselő elérhetősége: tel.:
(továbbiakban: Vállalkozó)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

preambulum

1. A **Bicske Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00002 azonosítószámú projektben vállalkozási szerződés keretében Inkubátorház fejlesztése Bicskén**” tárgyban. Az eljárást megindító felhívás- án KÉ- számon jelent meg a Közbeszerzési Értesítőben. Az eljárás EKR száma:

Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen szerződést kötik egymással.

Jelen szerződés a **TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00002 azonosítószámú „Inkubátorházak fejlesztése”** című pályázat keretében valósul meg.

Felek a szerződést az ajánlati felhívás, a közbeszerzési dokumentum és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek a jelen szerződés részleges érvénytelensége mellett.

A Felek a szerződést a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdés alapján, a törvényes határidőn belül, a jelen Szerződéses Megállapodás és a 2. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint kötik meg.

2. A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

2.1 Ajánlati felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)

2.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)

2.3 Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)

2.4 Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

2.5 Külföldi adóilletőségű vállalkozó illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

I. jelen szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részére **„Inkubátorház fejlesztése Bicskén”** az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint, megfelelő a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződésben és Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek.

A kivitelezést az Egyperegy Kft terve és a csatolt költségvetés-kiírás szerint kell elvégezni. A beruházást szigorúan a tervek szerint kell kivitelezni.

A Vállalkozó az előbbi, az ingatlanon található épület felújítási, korszerűsítési és létesítési szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

II. Vállalkozó kötelezettségei és jogai

1/ Vállalkozó köteles a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni.

2/ Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni.

- 3/ Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót vezetni.
- 4/ Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.
- 5/ Vállalkozó köteles az ingatlanban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat, kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.
- 6/ Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
- 7/ Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).
- 8/ Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.
- 9/ Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.
- 10/ Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.
- 11/ A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil wc), felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi a szerződés szerinti egyösszegű díjért.
- 12/ A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 13/ Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik **építés-szerelési felelősségbiztosítással** minimum **éves 50.000.000 Ft** limit összegre és minimum **25.000.000 Ft/kár** összegre, mely kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre, és azt a jelen szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartja valamint a kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot jelen szerződés aláírásakor bemutatja.

Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a Biztosító Zrt.-vel kötött szerződése alapján érvényes építés-szerelési felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

14/ Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

15/ Vállalkozó a Szerződéses aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a IV.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetészerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

16/ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

17/ A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés, vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetészerű használatához elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére igényel a Vállalkozó nem élhet.

18/ Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az ajánlatához csatolt szakmai ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően megvalósítani az alábbiak szerint:

Értékelési szempont	Ajánlattevő vállalása
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, 266/2013. (VII.11.) Kr. 1. számú melléklete szerinti MV-É, vagy azzal egyenértékű szakterületen érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, 266/2013. (VII.11.) Kr. 1. számú melléklete szerinti MV-ÉG, vagy azzal egyenértékű szakterületen érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt, 266/2013. (VII.11.) Kr. 1. számú melléklete szerinti MV-ÉV, vagy azzal egyenértékű szakterületen érvényes felelős műszaki vezetői jogosultsággal	

rendelkező szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	
Kötelező 24 hónapon felül vállalt jóállás időtartama (hónap, min. 0-max. 12 hó)	
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	

Megrendelő a Vállalkozó általi, fentiek szerint vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a minőségi kritériumként előírt értékelési szemponthoz tartozó, fentiek szerint vállalt megajánlásait a teljesítés során, úgy a Vállalkozót a Megrendelő hibás teljesítési kötbérrel sújtja, és jelen szerződésszegést pedig súlyos szerződésszegésnek minősíti.

19/ A Kbt. 142. § (1) bekezdés alapján Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

20/ A Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg a Vállalkozó részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), ha

- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződés szerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

21/ A Kbt. 142. § (5) bekezdése alapján Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a nyertes ajánlattevőként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

A bejelentést követően a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

III. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1/ Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, a szerződéskötés hatálybalépését követő 15 napon belül átadni.

2/ Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő munkát ellenőrizni.

3/ Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 20. napra kitűzni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint.

4/ Megrendelő köteles a szerződés szerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződés szerű, ha a műszaki átadás-átvétel során

megállapításra kerül, hogy a teljesítés eredményeként az épület a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, így nem felel meg a szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek.

5/ Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét megfizetni.

6/ Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

7/ Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősség őt terheli. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

IV. A szerződéses ellenérték és a fizetés rendje

1. A szerződés finanszírozása a TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00002 sz. projekt forrásából történik.

A támogatási intenzitás mértéke 100 %. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

2. Jelen Szerződésben meghatározott, Vállalkozó által kifejtett tevékenységek teljes körű elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen általános forgalmi adó nélkül számított- Ft, azaz forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére az alábbiak szerint:

2.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű **előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Megrendelő az előleget a Vállalkozó által megküldött előlegbekérő alapján, annak beérkezését követő 15 napon belül köteles átutalni Vállalkozó bankszámlájára, melyet követően Vállalkozó soron kívül köteles kiállítani és 5 napon belül megküldeni a Megrendelő részére az előlegszámlát. Vállalkozó az előleget köteles jelen szerződés szerinti munkákra felhasználni. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

2.2. A teljesítés során **4 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására van lehetőség, az alábbiak szerint:

2.2.1 Az **első részszámla** kibocsátásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja, a vállalkozói díj 15%-nak megfelelő összeg erejéig.

2.2.2. A **második részszámla** kibocsátásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja, a vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összeg erejéig.

2.2.3. A **harmadik részszámla** kibocsátásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja, a vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összeg erejéig.

2.2.4. A **negyedik részszámla** kibocsátásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja, a vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összeg erejéig.

2.2.5. A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A részszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítés-igazolás, mely igazolja a számla kiállításához szükséges készenléti szintet.

2.2.3. A **végyszámla** benyújtásának feltétele a szerződésben meghatározott munkák kifogásmentes elvégzése és annak a Megrendelő általi átvétele, amely a sikeres és rendeltetést gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezáráskori aláírásával – amelyet a műszaki ellenőre ellenjegyez – valósul meg. A végyszámla további mellékletei az átadási dokumentáció, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése, és a kivitelezés során beépítésre került termékek részletes leírása, gyártó dokumentációja.

2.2.4. A Vállalkozó köteles a számlákhoz mellékelni az aláírt teljesítési igazolást, és az e-naplót, fotódokumentációt.

2.3. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, forintban (HUF) állítja ki. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

2.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy számla benyújtására – a jelen szerződésben külön pontban szabályozott, szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés elismerését követően – kizárólag a jelen „Fizetési feltételek” szerinti pontban rögzített feltételek szerint jogsult.

2.5. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be. Megrendelő részéről jelen szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy: a(z) ... és a(z) ... javaslatára, a(z) ellenjegyzése mellett a (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen szerződés módosítását).

2.6. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni.

2.7. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen Szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen Szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Vállalkozót. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

3. A jelen szerződés alapján végzett tevékenység az ÁFA törvény megítélése szerint nem tartozik a fordított adózás szabálya alá. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az egységárcépképzésnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

5. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak szerint valósul meg, a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéseket követően jogosult a végszámla benyújtásra.

7. Amennyiben a Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a Vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

8. A szerződés igazolt, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően benyújtott számla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben, a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdéseiben és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. Építési beruházások ellenértékének kifizetésére alkalmazandó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 30-32/A. § rendelkezései.

9. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) Vállalkozó a számla benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- b) Vállalkozó az általa kiállított számlában részletezi az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételét követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- d) Vállalkozó - amennyiben erre korábban még nem került sor - haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) Vállalkozó átadja a Megrendelőnek az alvállalkozói követelések kiegyenlítését igazoló átutalások igazolásainak másolatait;
- f) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, saját teljesítés ellenértékét a Megrendelő az e) pont szerinti dokumentumok beérkezését követő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- g) ha Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő visszatartja, és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

10. A számán fel kell tüntetni a projektazonosítószámot (TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00002), és a projekt címét (Inkubátorház fejlesztése Bicskén).

A számlát a Megrendelő részére kell megküldeni. A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

11. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.

12. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

13. A jelen szerződés IV.2. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.

14. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

15. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. A szerződés teljesítés ideje és helye

1/ Jelen Szerződés a Felek általi aláírás – amennyiben a Felek nem egy időben és/vagy helyen írnak alá, az időben később aláíró Fél aláírásának – napján lép hatályba.

2/ A Vállalkozó teljesítésének kötbérterhes véghatárideje a munkaterület átadás-átvételének napjától (az átadás-átvétel napja is beleszámít) számított **180 nap**.

A munkaterület átadás-átvételének határideje: szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb **15 nap**.

A szerződés III. 3/ pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást legkésőbb a Vállalkozó kézre jelentését követő 20. napig, azaz a teljesítésének véghatáridejéig kell lefolytatni.

A szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.

3/ A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

4/ Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

5/ Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti tevékenységet a **2060 Bicske, Arany János utca 6.** helyszínen teljesíti a jelen szerződés mellékletét képező műszaki tartalomban foglaltak szerint.

VI. Előleg

1/ Megrendelő előleget az alábbiak szerint biztosít:

A Megrendelő a Vállalkozó részére a szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás legfeljebb 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a IV. pontban foglaltak figyelembevételével.

VII. Kártérítési felelősség

1/ Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

2/ Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

3/ Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

VIII. Elektronikus Építési napló

1/ Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) előírásainak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni, és azt a Kormányrendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen szerződés részét képezi.

2/ Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia, és ezzel kapcsolatos minden dokumentációt és igazolást köteles Megrendelő részére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás ideje alatt – hitelt érdemlően igazolni.

3/ Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak

ellenőrzésében és irányításában.

4/ Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

5/ Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg a jelen Szerződés X. pontjában meghatározott elérhetőségekre írásban is megküldeni Megrendelő részére.

6/ A Megrendelő a munkaterület átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.

7/ Az építési naplóban kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munkafolyamat és felhasználásra kerülő anyag rögzítésével.

8/ Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

IX. Szerződésszegés

1/ A Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, ha

- a) kötbérterhes véghatáridőt nem tartja be,
- b) a szerződés meghíúsul olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős,
- c) a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban a minőségi kritériumként előírt értékelési részzempont alszempontjaira tett valamely megajánlását/vállalását nem tudja betartani.

Az alább meghatározott kötbérek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186 § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

2/ Szerződésszegés esetén Vállalkozó az alábbi kötbérek megfizetését vállalja:

a) Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért a Vállalkozó felelős meghíúsul, úgy Vállalkozó meghíúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelő részére, melynek mértéke a IV.2 pont szerinti nettó ellenértéknek a 15 %-a.

b) **Késedelmi kötbér:** Vállalkozó a szerződésbe foglalt teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén, a késedelem minden naptári napja után 1 % mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni, melynek alapja a IV.2 pont szerinti nettó vállalkozói díj. A késedelmi kötbér maximális mértéke a IV.2 pont szerinti nettó vállalkozói díj 15 %-a, mely elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül.

c) **Hibás teljesítési kötbér:** Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felel meg a jogszabályban vagy Megrendelő Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a

6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elsődlegesen szavatossági igényt vagy annak eredménytelensége esetén hibás teljesítési kötbért érvényesít. Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szerződés II.18. pontjában meghatározott minőségi kritériumként előírt értékelési szempont szerinti vállalásokat nem teljesíti.

Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Ha Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a nyertes ajánlattevő köteles a hibát az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani. Ha Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozási díjának 15 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a szerződés nettó értékének 15 %-át, a Megrendelő - a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy elállhat a szerződéstől.

Felek továbbá rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, akkor Megrendelő jogosult a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésre póthatáridő tűzésével felhívni. Ennek eredménytelen eltelte esetén, illetve, ha a teljesítés ismét hibás, Megrendelő jogosult választása szerint hibás teljesítési kötbérigényt érvényesíteni, vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. Megrendelő a Vállalkozóval szembeni kötbérigényét jogosult beszámítással érvényesíteni.

3/ Kötbérre vonatkozó közös szabályok

3.1. A Megrendelő a késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve meghiúsulás esetén kötbérigényéről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § -167. § szerinti bizonylatot (kötbért terhelő levelet) állít ki és küld meg a Vállalkozónak. Megrendelő a kötbért terhelő levélben – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével, saját mérlegelési jogkörén belül választása szerint – felhívja az Vállalkozót, hogy

- a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el, és adjon részletes indoklást ennek okáról.

3.2. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 munkanapon belül megadni. Amennyiben Vállalkozó a fentiek szerinti nyilatkozatát határidőn belül nem adja meg, a követelést elismertnek kell tekinteni.

3.3. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződés szerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

3.4. Nem mentésülnek a szerződő felek a nem szerződés szerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

3.5. Megrendelő érvényesítheti a szerződés szegéséből eredő egyéb jogait is. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesíteni kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzódásáról.

3.6. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a ki nem egyenlített ellenértékből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, a Kbt. szabályainak megfelelően. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

3.7. A jelen részben meghatározott kötbér, illetve kötbérek megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelőségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.

4/ A Vállalkozó által nyújtott jótállás

A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától Ptk. 6:123. §-ának figyelembevételével, a forgalomban szokásos jó minőségben, a forgalomban szokásos jó minőségű anyagból, a terveknek és egyéb dokumentumoknak, szabványoknak és szabályzatoknak megfelelő módon, a rendeltetészerű használatra alkalmas munka elvégzésétől számított hónap. A jótállási időszak a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő napon kezdődik. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt **5 munkanapon belül** írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késdelem nélkül, de legkésőbb **8 munkanapon belül** köteles megkezdeni a jótállási kötelezettség teljesítését és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelősége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

X. A szerződő felek kapcsolattartóinak megnevezése

A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél útján történhet.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

Név:
Beosztás:
Mobiltelefon:
E-mail cím:
Levelezési cím:

Vállalkozó részéről:

Név:
Beosztás:
Mobiltelefon:
E-mail cím:
Levelezési cím:

A Vállalkozó MV-É jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név:
Beosztás:
Mobiltelefon:
E-mail cím:
Levelezési cím:
NÜJ szám:

A Vállalkozó MV-ÉV jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név:
Beosztás:
Mobiltelefon:
E-mail cím:
Levelezési cím:
NÜJ szám:

A Vállalkozó MV-ÉG jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név:
Beosztás:
Mobiltelefon:
E-mail cím:
Levelezési cím:
NÜJ szám:

Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név:
Beosztás:
Mobiltelefon:
E-mail cím:
Levelezési cím:
NÜJ szám:

XI. A szerződés módosítás, megszüntetése

1. Módosítás:

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi kikötött alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141.§-ában foglaltakra figyelemmel. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Rendkívüli felmondás, elállás:

2.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Rendkívüli felmondási oknak minősül, ha

- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdésében foglalt esetben;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

2.2. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;

2.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

4. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

5. A Kbt. 142. § (1) bekezdés alapján Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

6. A Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg a Vállalkozó részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), ha

- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

XII. egyéb feltételek

1/ Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését.

A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket amennyiben ez jogszabályilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.

2/ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemелendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt

azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.

3/ A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4/ A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

5/ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó az adott alvállalkozót igénybe veszi, valamint azt a tervezett arányt, melynek mértékig az adott alvállalkozó bevonásra kerül. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

6/ A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is. Ha a projektet Megrendelő bármely okból nem valósítja meg, vagy részben valósítja meg, akkor a szerzői jogi védelem alá eső mű/alkotás felhasználásának jogát Megrendelő a Támogatóra, vagy az általa megjelölt személyre ruházza át.

7/ Vállalkozó tűrni köteles, hogy a Szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok vizsgálata, ellenőrzése az uniós pénzek felhasználását ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során szükség esetén együttműködni köteles. Vállalkozó köteles mindenféle korlátozástól mentesen lehetővé tenni, hogy , a Támogató, az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Magyar Államkincstár, illetve az Irányító Hatóság és a Kifizető Hatóság, továbbá az Európai Bizottság, az Európai Korrupcióellenes Iroda és az Európai Számvevőszék a Szerződéssel

kapcsolatos dokumentumokat átvizsgálja vagy helyszíni ellenőrzéseken ellenőrizze a projekt kivitelezését és teljes auditot végezzen számlázási vagy bármilyen más egyéb, a projekt finanszírozásával kapcsolatos dokumentumok alapján. A dokumentumoknak könnyen hozzáférhetőnek kell lenniük, úgy kell őket rendszerezni, hogy ez segítse az átvizsgálásukat. Az ellenőrzés-tűrési kötelezettség megsértése esetén Vállalkozó köteles megtéríteni az ellenőrzés általa történt meghúítása, megakadályozása vagy hátráltatása folytán neki felróhatóan keletkezett károkat (különösen a szakértők felmerült díját, utazási és tartózkodási költségeit).

Felek a jelen építési szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő eredeti példányt, Vállalkozó eredeti példányt kap.

Melléklet:

1. számú melléklet: Biztosítási kötvény másolata
2. számú melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozók vonatkozásában

[hely], [dátum]

[hely], [dátum]

.....
Megrendelő
képviselésében:
.....

[*]
Vállalkozó
képviselésében:
[*]

**NYILATKOZAT A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉBEN RÉSZT VEVŐ
ALVÁLLALKOZÓK VONATKOZÁSÁBAN**

Alulírott , mint a cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom a **Bicske Város Önkormányzata** által kiírt „**TOP-1.1.2-16-FE1-2017-00002 azonosítószámú projektben vállalozási szerződés keretében Inkubátorház fejlesztése Bicskén**” tárgyú közbeszerzési eljárásban, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként napján kötött szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozók vesznek részt:

Alvállalkozó megnevezése, székhelye:	Az alvállalkozó által ellátandó feladat:

Nyilatkozom továbbá, hogy a fent megjelölt általam igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A fent megjelölt alvállalkozók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul (a tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül) tájékoztatom a Megrendelőt.

Kelt: év hónap napján

cégszerű aláírás

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

Ajánlatkérő: Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4.)

Ajánlatkérő megbízásából jelen eljárásban eljár: Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. (1061 Budapest Andrássy út 17. II. em. 10.)

A közbeszerzés tárgya: „*Inkubátorház fejlesztése Bicskén*”

Az eljárást megindító hirdetményre vonatkozó információ: Az eljárást megindító felhívás a Közbeszerzési Értesítőben 24772/2022 iktatószámom 2022. november 21. napján jelent meg. EKR001749872022

Helyszín:Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4.)

Időpont: 2023. március 2. 16.00 óra

A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: bírálóbizottság elnöke

A közbeszerzési eljárás cselekményeire vonatkozó információk:

- Kiegészítő tájékoztatás I. megküldése ajánlattevők részére: 2022. december 05.
- I. Korrigendum megjelenése: 2022. december 06.
- Ajánlattételi határidő: 2022. december 12. 10:00 óra
- Ajánlatok bontása: 2022. december 12. 12:00 óra
- I. Hiánypótlási felhívás és felvilágosításkérés a Kbt. 71. § szakasza alapján: 2023. január 02.
- Kbt. 79. § (1) bekezdésszerű tájékoztatás az ajánlatok érvénytelenné nyilvánításáról: 2023. február15.
- Felhívás a Kbt. 69. § (4) bekezdése alapján:2023. február15.

Ajánlatot az alábbi ajánlattevők nyújtottak be:

1. számú ajánlat: Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Székhelye: 2120 Dunakeszi, Barátság út 41.

2. számú ajánlat: GNR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 2091 Etyek, Kócsag utca 78.

3. számú ajánlat:
Ajánlattevő neve: LV INVEST Szolgáltató Kft.
Székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.

Ajánlatkérő az ajánlattevőket a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti tételes igazolásra hívta fel:

A KBT. 69. § (4) BEKEZDÉSE SZERINTI TÉTELES IGAZOLÁSRA FELHÍVÁS

Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

1. Ajánlattevő nyújtsa be az ajánlati felhívás III.1.3) M1) pontjában előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságigazolására a Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett) legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásra vonatkozó, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást, figyelemmel a Kr. 23. §-ára és 22. § (3) bekezdésére, legalább az alábbi tartalommal:

Az igazolásban meg kell adni legalább

- a) szerződést kötő másik fél megnevezését,
- b) szerződés tárgyát (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen),
- c) az elvégzett munkák mennyiségét,
- d) a teljesítés idejét kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel),
- e) teljesítés helyét,
- f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Kr.22.§ (5) bek. is irányadó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább:

- 1 db nettó 110 nm alapterületű épület teljes körű felújítására és/vagy építésére vonatkozó referenciával, mely tartalmazott legalább 18 db nyílászáró cseréjét és/vagy beépítését, legalább 320 nm homlokzat szigetelést,

- 1 db 14 kW hőszivattyús rendszer telepítésére vonatkozó referenciával;

- 12 kW napelemes rendszer telepítésére vonatkozó referenciával.

AT fenti referenciákat több szerződéssel is igazolhatja.

2. Megállapított hiányosság:

Az ajánlatban becsatolt referenciaigazolás **nem tartalmazza a teljesítés kezdő időpontját**, ezért az igazolás tartalma nem felel meg az ajánlati felhívásban előírt feltételeknek, valamint a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdésében foglalt követelményeknek.

Az ajánlati felhívás III.1.3. M1) pontja az alábbi ajánlatkérői előírásokat tartalmazza:

Az igazolásban meg kell adni legalább

- a) szerződést kötő másik fél megnevezését,
- b) szerződés tárgyát (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen),
- c) az elvégzett munkák mennyiségét,
- d) a teljesítés idejét **kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel),**

e) teljesítés helyét,

f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése:

A 21. § (2) bekezdés a) pontjának esetét a Kbt. Második Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét vagy az ellenszolgáltatás összegét, **a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját)** és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Ajánlatkérő a referencia igazolás tartalmi elemei között jogosult előírni az alkalmasság megállapításához szükséges további adat megadását is.

A hiánypótlás teljesítése:

Kérjük, hogy hiánypótlás keretében nyújtsa be a referenciaigazolást, oly módon, hogy az tartalmazza a teljesítés kezdő időpontját, év, hónap, nap bontásban!

Ajánlattevő az igazolásokat határidőre megfelelően benyújtotta.

LV INVEST Szolgáltató Kft.

1. Ajánlattevő nyújtsa be az ajánlati felhívás III.1.3) M1) pontjában előírt műszaki, illetve szakmai alkalmasságigazolására A Kbt. 65. § (4) bekezdése és a Kr. 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett (de legfeljebb nyolc éven (96 hónap) belül megkezdett) legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti építési beruházásra vonatkozó, a szerződést kötő másik fél által kiállított referencia igazolást, figyelemmel a Kr. 23. §-ára és 22. § (3) bekezdésére, legalább az alábbi tartalommal:

Az igazolásban meg kell adni legalább

- a) szerződést kötő másik fél megnevezését,
- b) szerződés tárgyát (úgy, hogy abból az előírt alkalmassági minimumkövetelmény teljesülése egyértelműen megállapítható legyen),
- c) az elvégzett munkák mennyiségét,
- d) a teljesítés idejét kezdő és befejező (műszaki átadás-átvétel) időpont év, hónap, nap megjelöléssel),
- e) teljesítés helyét,
- f) továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Kr.22.§ (5) bek. is irányadó.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan AT a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 60 hónapban befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárult), de legfeljebb 96 hónapon belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített legalább:

- 1 db nettó 110 nm alapterületű épület teljes körű felújítására és/vagy építésére vonatkozó referenciával, mely tartalmazott legalább 18 db nyílászáró cseréjét és/vagy beépítését, legalább 320 nm homlokzat szigetelést,

- 1 db 14 kW hőszivattyús rendszer telepítésére vonatkozó referenciával;

- 12 kW napelemes rendszer telepítésére vonatkozó referenciával.

AT fenti referenciákat több szerződéssel is igazolhatja.

Ajánlattevő az igazolásokat határidőre megfelelően benyújtotta.

ÍRÁSBELI SZAKVÉLEMÉNY ÉS DÖNTÉSI JAVASLAT

A bírálóbizottság egyhangú szavazással meghozott döntése szerint az alábbi javaslatokat terjeszti a Döntéshozó elé:

Az ajánlatok áttanulmányozását követően a Bírálóbizottság tagjai az **érvényesség, illetve érvénytelenség** kérdéskörében az alábbi javaslatot teszik:

1./Bírálóbizottsága benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, a benyújtott hiánypótlás és felvilágosítás adás, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtott igazolások alapján javasolja annak megállapítását, hogy a **Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.)ajánlattevő**érvényes**ajánlatot tett, továbbá megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában rögzített kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Indokolás: Az ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, hiánypótlási felhívás) megfelelő ajánlatot nyújtott be, az előírt és a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

2./Bírálóbizottsága benyújtott ajánlathoz mellékelt nyilatkozatok, a benyújtott hiánypótlás és felvilágosítás adás, valamint a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívásra benyújtott igazolások alapján javasolja annak megállapítását, hogy az**LV INVEST Szolgáltató Kft.**(1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.)ajánlattevő **érvényes** ajánlatot tett, továbbá megfelelően igazolta, hogy nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k), és m) pontjában rögzített kizáró okok hatálya alatt, és alkalmas a szerződés teljesítésére.

Indokolás: Az ajánlattevő a jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, hiánypótlási felhívás) megfelelő ajánlatot nyújtott be, az előírt és a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmas a szerződés teljesítésére.

3./A Döntéshozó 2023. február15-i döntésében az alábbi ajánlatot **érvénytelenné nyilvánította**, melyről ajánlatkérő 2023. február15-én értesítette az érintett ajánlattevőt:

AGNR Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (2091 Etyek, Kócsag utca 78.)ajánlattevő **ajánlataérvénytelen**a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, az alábbi indokok szerint:

1.
Ajánlattevő ajánlata nem tartalmazza a **kapacitást biztosító szervezetek**, Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatát arról, hogy az eljárást megindító felhívásban előírt, általuk igazolni kívánt alkalmassági követelményeknek megfelelnek.

Kbt. 114. § (2) A 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatban a gazdasági szereplő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni.

Kbt. 67. § (3) Ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban - vagy több szakaszból álló eljárás esetén a részvételi jelentkezésben - be kell nyújtani a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről az (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot, az igazolások benyújtásának előírásakor pedig e szervezetnek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

2.

Az ajánlatba becsatolt, a kapacitást biztosító szervezetekkel kötött „Előszereződés és kötelezettségvállalás” megnevezésű dokumentumok tartalma nem megfelelő az alábbi indokok miatt:

- a dokumentum nem tartalmazza a Kbt. 65. § (12) bekezdés szerinti meghatalmazást. A Kbt. 65. § (12) bekezdés értelmében a meghatalmazást az előszereződésnek, kötelezettségvállalásnak kell tartalmaznia. Az ajánlattevő által – külön dokumentumként – becsatolt meghatalmazás így nem felel meg a Kbt. 65. § (12) bekezdésének.

Kbt. 65. § (12) bekezdés szerint: Az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak - a (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek - tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

A bírálóbizottság megállapítja, hogy a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatban szereplő ajánlati ár magasabb, mint ajánlatkérő rendelkezésére álló anyagi fedezet összege. A bírálóbizottság megállapítja, hogy ajánlatkérő 2023. február 24. napján kelt nyilatkozata értelmében a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege jelen beszerzés vonatkozásában rendelkezésre áll.

Az érvényes ajánlatok értékelése:

Ajánlatok értékelési módszere

Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

	Értékelési részszempontok	Súlyszám
1	Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	70
MK	Minőségi kritérium	30
MK1	Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	9
MK2	Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	8
MK3	Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	8
MK4	Kötelező 24 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0-max. 24 hó)	5

Az érvényes ajánlatot tevő ajánlattevők ajánlatának ismertetése:

1. számú ajánlat:

	Ajánlattevő neve:	Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
	Ajánlattevő székhelye:	2120 Dunakeszi, Barátság út 41.
1.	Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	119313014 HUF
MK1	MK1 - Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	36
MK2	MK2 - Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	36
MK3	MK3 - Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	36
MK4	Kötelező 24 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0-max. 24 hó)	24

2. számú ajánlat:

	Ajánlattevő neve:	LV INVEST Szolgáltató Kft.
	Ajánlattevő székhelye:	1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.
1.	Nettó egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF)	146921968 HUF
MK1	MK1 - Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	36
MK2	MK2 - Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	36
MK3	MK3 - Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	36
MK4	Kötelező 24 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0-max. 24 hó)	24

Az érvényes ajánlatok eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont szerinti értékelése:

Az értékelés részszempontjai (adott esetben alszempontjai is)	A részszempontok súlyszámai (adott esetben az alszempontok súlyszámai is)	Az ajánlattevő neve:		Az ajánlattevő neve:	
		Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.		LV INVEST Szolgáltató Kft.	
		Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata	Értékelési pontszám	Értékelési pontszám és súlyszám szorzata
Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)	70	10,00	700,00	8,12	568,46
MK1 - Az M.2.1.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	10	10,00	90,00	10,00	90,00
MK2 - Az M.2.2.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	10	10,00	80,00	10,00	80,00
MK3 - Az M.2.3.) alkalmassági követelményre bemutatott szakember alkalmasságon felüli szakmai tapasztalata (hónapokban, 0-36 hónap)	10	10,00	80,00	10,00	80,00
MK4 -kötelező 24 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónap, min. 0-max. 24 hó)	10	10,00	50,00	10,00	50,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok összegei ajánlattevőnként:			<u>1000,00</u>		<u>868,46</u>

A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti igazolásra az alábbi ajánlattevők kerültek felhívásra:

- Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.)
- LV INVEST Szolgáltató Kft. (1095 Budapest, Mester utca 61. fszt. 3.)

Bírálóbizottsággjavasolja a Döntéshozónak az alábbi döntések meghozatalát:

4./A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak annak megállapítását, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás **eredményes**.

5./Tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában a legjobb ár-érték arányt tartalmazó érvényes ajánlatot a **Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.) **ajánlattevő tette**, amelyre tekintettel a Bírálóbizottság javasolja annak megállapítását, hogy a tárgyi eljárás nyertese a **Triple Capital Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (2120 Dunakeszi, Barátság út 41.) **ajánlattevő**.


Indokolás: Az ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat, mely a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.

1./NÉV SZERINTI SZAVAZÁS

Kovács Márton a bírálóbizottság elnöke az elektronikus úton beérkezett szavazatok alapján megállapítja, hogy a bírálóbizottság tagjai a fenti döntési javaslatokat az alábbi szavazataikkal támogatják:

	igen	nem
Kovács Márton, közbeszerzés tárgya szerinti szakmai szakértő, elnök	X	
Molnár Enikő, pénzügyi szakértelem	X	
dr. Vörös Katalin, közbeszerzési szakértelem, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó	X	

Kmf.


Kovács Márton
a bírálóbizottság elnöke

Mellékletek: bírálóbizottsági tagok elektronikusán leadott szavazatai