

## ELŐTERJESZTÉS

### a Bicskei Tanuszoda épületének tető- és homlokzatjavításáról

1. előterjesztés száma: 34/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Druzsín László
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: határozati javaslat
  2. melléklet: beérkezett ajánlatok
  3. melléklet: fotódokumentáció
5. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
6. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
7. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: -

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 121/2022. (IX.27.) számú határozatával döntött arról, hogy tető- és homlokzatjavítási munkálatokat kíván elvégeztetni a Bicskei Tanuszoda épületén.

A munkálatok megkezdését követően a kivitelező olyan súlyos problémákat tárt fel, amelyek további, halaszthatatlan munkák elvégzését vonják maguk után.

A tetőszerkezet alatt a faszerkezet a beázás következtében elkorhadt amiatt, hogy az akkori vízmentesítési megoldások nem bizonyultak elég tartósaknak.

Ennek következtében a homlokzati szigetelés alá is a víz bejutott, emiatt a szigetelés is elvált az épület falától.

Mindezek miatt szükséges a teljes, 420 nm-es tető alatti faszerkezet cseréje a vízelvezető vápa megnagyobbítása mellett, valamint szükséges a homlokzat teljes hőszigetelésének cseréje 167,8 nm nagyságban.

A Beszerzési Szabályzatnak megfelelően a beszerzési eljárást lefolytattuk, a beérkezett ajánlatokat az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza. Mindezeket figyelembevéve javasoljuk a kivitelezési szerződést a legkedvezőbb ajánlattevővel megkötni.

Az előterjesztés 3. számú melléklete a helyszínen készült fotókat tartalmazza.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

**Bicske, 2023. március 8.**

**Bálint Istvánné  
polgármester**

## 1. melléklet a 34/2023. előterjesztéshez

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### **Tárgy: a Bicskei Tanuszoda épületének tető- és homlokzatjavításáról**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 121/2022. (IX.27.) határozatát (a továbbiakban: Határozat) hatályon kívül helyezi, a Határozat alapján kötött vállalkozási szerződést megszünteti,
2. a Bicskei Tanuszoda (2060 Bicske, Nagy Károly utca 5.) tető- és homlokzatjavítási munkálatait elvégezteti,
3. a 2. pont szerinti feladatokkal a GNR Építő Kft.-t (2091 Etyek, Kócsag u. 78.) bízva meg nettó 25 188 720 Ft, - + ÁFA, azaz bruttó 31 989 674,- Ft díjjal,
4. megállapítja, hogy a 3. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezete a 2/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 29. melléklet 5. során, valamint a 31. melléklet 1. során rendelkezésre áll,
5. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére és a 2. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi kötelezettségvállalás és jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2023. április 1.

**Felelős:** polgármester

**Bicske Város Önkormányzata**  
 2060 Bicske, Hősök tere 4.  
 Druzsín László részére

**Tisztelt Címzett!**

Köszönettel vettük megkeresésüket Bicske, Uszoda tető felújítási munkáira, melyre a csatolt költségvetés szerint adjuk meg ajánlati árunkat.

Költségvetés									
Bicske, Tanuszoda tető javítás									
Ssz.	Leírás	Mennyiség	M. egység	Egységár			Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
				Anyag	Díj	A+D	HUF	HUF	HUF
<b>1.</b>	<b>Tető javítási munkák</b>								
<b>2.</b>	<b>Bontási munkák</b>								
3.	Stafni váz és ellenléc bontása és letermelése a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>		2 120 Ft	2 120 Ft	0 Ft	890 400 Ft	890 400 Ft
4.	Párazáró fólia bontása és letermelése a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>		1 200 Ft	1 200 Ft	0 Ft	504 000 Ft	504 000 Ft
5.	Szaruzat bontása és letermelése a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>		2 350 Ft	2 350 Ft	0 Ft	987 000 Ft	987 000 Ft
6.	Vápa fa szerkezet és osb lemez bontása és letermelése a tetőről, konténerbe helyezés	54	m <sup>2</sup>		2 350 Ft	2 350 Ft	0 Ft	126 900 Ft	126 900 Ft
7.	Hőszigetelés bontása 20 cm ázott üvegyapot bontása és letermelése a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>		2 550 Ft	2 550 Ft	0 Ft	1 071 000 Ft	1 071 000 Ft
8.	Vakolat leverése a homlokzatról és konténerbe rakodása	167,8	m <sup>2</sup>		2 910 Ft	2 910 Ft	0 Ft	488 298 Ft	488 298 Ft
<b>9.</b>	<b>Tetőszerkezet kialakítása</b>					0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10.	Szaruzat kialakítása 7,5X15 cm keresztmetszetű fa gerendákból három helyen letámasztva a födémre	420	m <sup>3</sup>	10 900 Ft	6 820 Ft	17 720 Ft	4 578 000 Ft	2 864 400 Ft	7 442 400 Ft
11.	Vápa alatti vasbeton födémre 4mm vastag Kent, vagy lemezes vízszigetelés készítése felhajtva az attikára	60	m <sup>2</sup>	1 450 Ft	1 710 Ft	3 160 Ft	87 000 Ft	102 600 Ft	189 600 Ft
12.	Vasbeton födémre 20 cm hőszigetelés készítése KNAUF Insulation UNIFIT 035 - Üvegyapottekeres 2 rétegben elhelyezve	420	m <sup>2</sup>	4 150 Ft	3 120 Ft	7 270 Ft	1 743 000 Ft	1 310 400 Ft	3 053 400 Ft
13.	Páraáteresztő fólia elhelyezése ragasztott toldással Tondach Tuning FOL N páraáteresztő alátétfólia 120 g	420	m <sup>2</sup>	1 620 Ft	1 210 Ft	2 830 Ft	680 400 Ft	508 200 Ft	1 188 600 Ft
14.	Lécezés készítése collos léccel szegezve a fólia rögzítéséhez	420	m <sup>2</sup>	5 850 Ft	3 650 Ft	9 500 Ft	2 457 000 Ft	1 533 000 Ft	3 990 000 Ft
15.	Trapéz lemez alá 5X5 cm-es km. Stafni váz készítése	420	m <sup>2</sup>	6 210 Ft	3 650 Ft	9 860 Ft	2 608 200 Ft	1 533 000 Ft	4 141 200 Ft
16.	Vápa alá fa szerkezetű váz kialakítás ritkított collos deszkából és 5X15 cm km. Padlóból 120 cm kiterített szélességig	54,5	fm	6 380 Ft	2 100 Ft	8 480 Ft	347 710 Ft	114 450 Ft	462 160 Ft
17.	Attika lemez fedés készítése alá ritkított collos deszkából és 5X15 cm km. Padlóból 20cm kiterített szélességig	54,5	fm	6 550 Ft	2 100 Ft	8 650 Ft	356 975 Ft	114 450 Ft	471 425 Ft
<b>18.</b>	<b>Homlokzat hőszigetelése</b>					0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
19.	Homlokzat hőszigetelése 10 cm Graffit hőszigetelés ragasztása és dübelezése hálózással	167,8	m <sup>2</sup>	6 580 Ft	12 900 Ft	19 480 Ft	1 104 124 Ft	2 164 620 Ft	3 268 744 Ft
<b>20.</b>	<b>Hulladék szállítása</b>					0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21.	Bontott hulladék elszállítása 8 m <sup>3</sup> konténerrel	12	db		71 200 Ft	71 200 Ft	0 Ft	854 400 Ft	854 400 Ft
					<b>Összesen:</b>		13 962 409 Ft	15 167 118 Ft	29 129 527 Ft
						<b>27% Áfa</b>			7 864 972 Ft
					<b>Mindösszesen bruttó:</b>				36 994 499 Ft

Ajánlati ár: 29.129.527 Ft+ÁFA, azaz bruttó 36.994.499 Ft.

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában!

Köszönettel:

**Borbély Viktor**

Műszaki igazgató, cégvezető

**Plant-Orient 2002 Kft.**

H-8086 Felcsút, Fő út 219.

Mobil: +36-20/533-72-60

e-mail: [borbely.viktor@plantorient.hu](mailto:borbely.viktor@plantorient.hu)

web: [www.plantorient.hu](http://www.plantorient.hu)

Felcsút, 2023-02-21



**Plant-Orient 2002 Kft.**  
 8086 Felcsút, Fő u. 219.  
 Adószám: 12876569-2-07

- 6 -

**Költségvetés**  
**Bicske, Tanuszoda tető javítás**

Ssz.	Leírás	Mennyiség	M. egység	Anyag	Egységár		Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen
					Díj	A+D			
<b>1. Tető javítási munkák</b>									
<b>2. Bontási munkák</b>									
3.	Stafni víz és ellenléc bontása és letétele a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>	0 Ft	750 Ft	750 Ft	0 Ft	315 000 Ft	315 000 Ft
4.	Párazáró fólia bontása és letétele a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>	0 Ft	320 Ft	320 Ft	0 Ft	134 400 Ft	134 400 Ft
5.	Szaruzat bontása és letétele a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>	0 Ft	1 800 Ft	1 800 Ft	0 Ft	756 000 Ft	756 000 Ft
6.	Vápa fa szerkezet és osz bontása és letétele a tetőről, konténerbe helyezés	54,5	m <sup>2</sup>	0 Ft	2 149 Ft	2 149 Ft	0 Ft	117 121 Ft	117 121 Ft
7.	Hőszigetelés bontása 20 cm ázott üvegyapot bontása és letétele a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>	0 Ft	760 Ft	760 Ft	0 Ft	319 200 Ft	319 200 Ft
8.	Vakolat leverése a homlokzatról és konténerbe rakodása	167,8	m <sup>2</sup>	0 Ft	2 890 Ft	2 890 Ft	0 Ft	484 942 Ft	484 942 Ft
<b>9. Tetőszerkezet kialakítása</b>									
10.	Szaruzat kialakítása 7,5X15 cm keresztmetszetű fa gerendákból három helyen letámasztva a födémre	420	m <sup>2</sup>	7 000 Ft	5 100 Ft	12 100 Ft	2 940 000 Ft	2 142 000 Ft	5 082 000 Ft
11.	Vápa alati vasbeton födémre 4mm vastag Kent, vagy lemezes vízszigetelés készítése felhajtva az attikára	60	m <sup>2</sup>	3 300 Ft	2 100 Ft	5 400 Ft	198 000 Ft	126 000 Ft	324 000 Ft
12.	Vasbeton födémre 20 cm hőszigetelés készítése KNAUF Insulition UNIFIT 035 - Üvegyapotkeres 2 rétegben elhelyezve	420	m <sup>2</sup>	6 020 Ft	3 410 Ft	9 430 Ft	2 528 400 Ft	1 432 200 Ft	3 960 600 Ft
13.	Páraáteresztő fólia elhelyezése ragasztott toldással Tondach Tuning FOL N páraáteresztő alátét fólia 120 g	420	m <sup>2</sup>	2 150 Ft	1 450 Ft	3 600 Ft	903 000 Ft	609 000 Ft	1 512 000 Ft
14.	Lécezés készítése collos léccel szegezve a fólia rögzítéséhez	420	m <sup>2</sup>	1 350 Ft	1 550 Ft	2 900 Ft	567 000 Ft	651 000 Ft	1 218 000 Ft
15.	Trapéz lemez alá 5X5 cm-es km. Stafni víz készítése	420	m <sup>2</sup>	2 980 Ft	3 990 Ft	6 970 Ft	1 251 600 Ft	1 675 800 Ft	2 927 400 Ft
16.	Vápa alá fa szerkezetű víz kialakítás ritkított collos deszkából és 5X15 cm km. Padlóból 120 cm kiterített szélességig	54,5	fm	7 100 Ft	7 800 Ft	14 900 Ft	386 950 Ft	425 100 Ft	812 050 Ft
17.	Attika lemez fedés kiszélesítése alá ritkított collos deszkából és 5X15 cm km. Padlóból 20cm kiterített szélességig	54,5	fm	7 110 Ft	5 200 Ft	12 310 Ft	387 495 Ft	283 400 Ft	670 895 Ft
<b>18. Homlokzat hőszigetelése</b>									
19.	Homlokzat hőszigetelése 10 cm Graffit hőszigetelés ragasztása és dűbelezése hálózással	167,8	m <sup>2</sup>	16 800 Ft	17 200 Ft	34 000 Ft	2 819 040 Ft	2 886 160 Ft	5 705 200 Ft
<b>20. Hulladék szállítása</b>									
21.	Bontott hulladék elszállítása 8 m3 konténerrel	12	db	0 Ft	70 826 Ft	70 826 Ft	0 Ft	849 912 Ft	849 912 Ft
				<b>Összesen:</b>					
				<b>27% Áfa</b>					
				<b>Mindegyes bruttó:</b>					
					11 981 485 Ft	13 207 235 Ft	3 235 001 Ft	3 565 953 Ft	6 800 954 Ft
					15 216 486 Ft	16 773 188 Ft	3 198 974 Ft	3 198 974 Ft	6 397 158 Ft

Kelt: 2023.02.13



**GNR ÉPÍTŐ KFT.**  
2091 Elyek, Köcsög utca 78  
Adószám: 25444579-2-07  
Bank: 11736020-21024344

Parti Lajos  
GNR Építő Kft.



Külsőerítés									
Breke, Tanuszoda tető javítás									
Sz.	Leírás	Mennyiség	M. egység	Árnyag	Egységár Díj	A+D	Árnyag összesen HUF	Díj összesen HUF	A+D összesen HUF
<b>1. Tető javítási munkák</b>									
2.	<b>Bontási munkák</b>								
3.	Stahni víz és ellenke bontás és letemése a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>	0	2160	2160	0	907200	907200
4.	Parazait fólia bontás és letemése a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>	0	360	360	0	151200	151200
5.	Szartuzati bontás és letemése a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>	0	2640	2640	0	1108800	1108800
6.	Vápn bontás, lemez vápn bontás, 1m kiterített szélességig.	54,5	fm	0	3120	3120	0	170040	170040
7.	Trapezlemez óvasos bontás és deponálása a munkaterületen.	420	m <sup>2</sup>	0	1320	1320	0	544400	544400
8.	Oronfal tetőjén két víztoros falfelület és faliszegély bontás	27,2	fm	0	1320	1320	0	35904	35904
9.	Úvegfal alatti faliszegély bontás	42,6	fm	0	1800	1800	0	76680	76680
10.	Trapezlemez letemése a tetőről és helyszíni deponálás	420	m <sup>2</sup>	0	600	600	0	252000	252000
11.	Bontott lemez elszállítás	1	kg	80000	0	80000	80000	0	80000
12.	Vápn fa szerkezet és osz lemez bontás és letemése a tetőről, konténerbe helyezés	54	m <sup>2</sup>	0	3400	3400	0	183600	183600
13.	Hőszigetelés bontás 20 cm ázott üvegyapot bontás és letemése a tetőről, konténerbe helyezés	420	m <sup>2</sup>	0	1800	1800	0	756000	756000
14.	Valkófal levezés a homlokzatról és konténerbe rakódása	167,8	m <sup>2</sup>	0	2640	2640	0	442992	442992
<b>Badajos szerkezet kialakítása</b>									
15.	Vápn kialakítása festett alumínium lemezzel 1 m kiterített szélességre	54,5	fm	24800	23760	48560	1351600	1294920	2646520
16.	Bontott trapezlemez visszatételezése 10 <sup>o</sup> -os pótlással csavarozott rozgátszal	420	m <sup>2</sup>	2500	6200	8700	1050000	2604000	3654000
17.	Oronfal tetőjén két víztoros falfelület és faliszegély készítése festett alumínium lemezzel 45cm kiterített szélességre	27,2	fm	14300	3720	18020	388960	101184	490144
18.	Úvegfal alatti faliszegély és egyvíztoros falfelület készítése 45 cm kiterített szélességre	42,6	fm	13100	3720	16820	558060	158472	716532
<b>Tetőszigetelt kialakítás</b>									
19.	Szartuzati kialakítás 7,5X15 cm keresztmetszetű fa gerendákból három helyben leámsztva a födémre	420	m <sup>2</sup>	4960	6200	11160	2083200	2604000	4687200
20.	Vápn alatti vasthon födémre 4mm vastag Kent, vagy lemezes vízszigetelés készítése felhajtva az atlikán	60	m <sup>2</sup>	2200	4800	7000	132000	288000	420000
21.	Vasthon födémre 20 cm hőszigetelés készítése KNAUF Insulation UNIFIT 035 - T/vegyanyagotkeres 2 rétegben elhelyezve	420	m <sup>2</sup>	4700	3000	7700	1974000	1260000	3234000
22.	Paraterezáló fólia elhelyezése ragasztóval toldással Tondach Tuning FOI, N paraterezáló alátétfolia 120 g	420	m <sup>2</sup>	690	1200	1890	289800	504000	793800
23.	Levezés készítése collos levez. szegévre a főlna rozgátszalhoz.	420	m <sup>2</sup>	450	1440	1890	189000	604800	793800
24.	Trapez lemez alá 5X5 cm-es km. Stahni víz készítése	420	m <sup>2</sup>	2250	2160	4410	945000	907200	1852200
25.	Vápn alá fa szerkezetű víz kialakítás rítkától collos deszkából és 5X15 cm km. Padlóból 120 cm kiterített szélességre	54,5	fm	2630	6200	8830	143335	337900	481235
26.	Atlika lemez fedés készítése alá rítkától collos deszkából és 5X15 cm km. Padlóból 20cm kiterített szélességre	54,5	fm	520	4200	4720	28340	228900	257240
<b>Homlokzat hőszigetelése</b>									
19.	Homlokzat hőszigetelése 10 cm Grafit hőszigetelés ragasztás és althelyezésre halozással	167,8	m <sup>2</sup>	5980	7800	12980	1003444	1174600	2178044
20.	Homlokzat leltel színezés Baumit DuoTop K1.5, 3-as szín csoport nemcsakváltóal alapozással	167,8	m <sup>2</sup>	4800	3600	8400	805440	604080	1409520
21.	Tető takarítás a színezés előtti majd lakarás elvégzése	63,9	m <sup>2</sup>	800	720	1520	51120	46008	97128
22.	Homlokzati keretállvány	167,8	m <sup>2</sup>	1000	3000	4000	167800	503400	671200
<b>Hulladékok szállítása</b>									
23.	Bontott hulladék elszállítás 8 m <sup>3</sup> konténerrel	12	db	80000	0	80000	960000	0	960000
				<b>Összesen:</b>					
						<b>27% Áfa</b>			
						12 201 099		17 860 280	
						3 294 297		4 822 276	
						<b>Mindháromszoros bruttó:</b>		22 682 556	
								38 177 951	

0223

**SZAMO-METAL Kft.**  
 1097 Bp., Vaskapu u. 1. D. ép. al. 1.  
 Adószám: 25752869-2-43  
 e-mail: szamometal@gmail.com



