

## **Előterjesztés**

### **Pályázat kiírása az Akácfa utca 1/D 3. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyára**

1. előterjesztés száma: 4/2023.
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: határozati javaslat
  2. melléklet: hirdetmény
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzat rendelet
  - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!**

A Bicske, Akácfa u. 1/D 3. ajtó alatti lakás Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, költségelví bérlakás, jelenlegi lakójának bérleti jogviszonya 2023. február 28. napjáig tart.

A lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik, bérbeadására a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően pályázatot kell kiírnia.

A rendelet feltételei alapján elkészítettük a pályázati felhívást, amelyet a 2. sz. mellékletben csatolunk.

Bicske, 2023. február 7.

Tisztelettel:

**Bálint Istvánné**  
**polgármester**

## 1. melléklet a 4/2023. előterjesztéshez

### Határozati javaslat

**Tárgy: Pályázat kiírása a Bicske, Akácfa u. 1/D 3. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyára**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/D 3. ajtó. alatti 55,59 m<sup>2</sup> alapterületű, költségelví lakás határozott idejű, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet.
2. a pályázati felhívást – a helyben szokásos módon – a város honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőfalán jelenteti meg.
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a képviselő-testület következő ülésére.

**Határidő:** 2023. február 15.

**Felelős:** polgármester



## Hirdetmény (tervezet)

Bicske Város Önkormányzata a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/D 3. ajtó** alatti (526/42 hrsz.) költségelvű bérlakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Jelentkezési határidő: 2023. február 28.

A lakás jelenleg is lakott, ezért a megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 22/565-464-es telefonszámon!

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony várható kezdete 2023. március 15.

- A bérleti jogviszony határozott, 3 éves időre jön létre.
- A lakás összkomfortos, 55.59 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+2 félszobás.
- A bérleti díj az önkormányzat lakásrendeletének 43.§-a alapján megállapított: bruttó 47.252 Ft/hó.
- A bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőház világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- A bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- A bérleti jogviszony feltételeit az 1993. LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

A lakás bérletére vonatkozó pályázat írásban, a lakásrendelet 1. mellékletét képező kérelem benyújtásával történik. Továbbá nyilatkozni kell a 2. mellékletben foglaltakról.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és
- a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

Lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt határnapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.)

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.