

Előterjesztés

a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött bérlőkijelölési megállapodás 1. számú módosításáról

1. előterjesztés száma: 50/2019.
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: 07000/3193-5/2017 ált. számú megállapodás
 3. melléklet: megállapodás 1. számú módosítás tervezete
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyilvános**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
 - a 75/2013. (XII.18.) BM rendelet a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról
 - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Bicske Város Önkormányzata 2004. december 1. napján a Belügyminisztériummal, az Országos Rendőr-főkapitánysággal és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal négyoldalú megállapodást kötött az önkormányzat tulajdonát képező 2060 Bicske, Akácfa utca 1/A – 1/F alatt megépült költségelví lakásaiból 9 db lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jogról.

2018. évben – az önkormányzat gazdasági érdekeit szem előtt tartva – a megállapodás részletszabályairól született egy megállapodás a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal, amelyet a képviselő-testület a 371/2017. (XII. 13.) határozatával hagyott jóvá. A megállapodás aláírásával egyidejűleg lehetősége nyílt önkormányzatnak az üresen maradt rendőrségi lakások bérbeadására.

Az elmúlt év gyakorlati tapasztalatai alapján, az operatív működés elősegítése érdekében a rendőrség javaslatára és egyetértésével a 2018. január 23. napján létrejött megállapodás 7. pontjának módosítása indokolt az alábbiak szerint:

„7. A Bérőkjelölő szerv vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a kiválasztott bérőre vonatkozó javaslatot az Önkormányzat részére írásban megküldi. Az Önkormányzat vállalja, hogy a javaslat megérkezésétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést megkötö a kiválasztott bérővel. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy amennyiben a kiválasztott bérőre kijelölt – a 2. számú mellékletben meghatározott, adott szám alatti – lakás bérbevételéhez képest az előbbi mellékletben szereplő másik lakás bérbevételére előbb nyílik lehetőség, Önkormányzat ezen tényről a Bérőkjelölő szervet haladéktalanul írásban értesíti és a bérleti szerződést utóbbi lakás tekintetében 15 napon belül megkötö a kiválasztott bérővel.”

A megállapodás módosítása által lehetőség nyílik a rendőrség által kijelölt bérők elhelyezésére abban az esetben is, amikor a kijelölésben szereplő lakás helyett van a bérőkjelölés hatálya alá tartozó, de rövidebb határidővel megüresedő lakás.

A megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2019. március 7.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet az 50/2019. előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: A Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal kötött bérlőkijelölési megállapodás 1. számú módosítása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/A – 1/F. alatti, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság bérlőkijelölési jogával terhelt 9 db lakásra vonatkozó, a megállapodást a melléklet szerinti tartalommal módosítja,
2. felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosításának aláírására.

Határidő: 2019. március 30.

Felelős: polgármester

Megállapodás

amely létrejött **egyrésről Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4., adószám: 15727048-2-07) képviselőjében: **Pálffy Károly polgármester** (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrésről: Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., adószám: 15720625-2-51, törzsszám: 720629 Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01451533-00000000 számla) képviseli: **Dr. Varga Péter r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány** (a továbbiakban: **Bérlőkijelölő szerv**) együttesen: felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy 2004. december 01-én megállapodás jött létre a Felek, a Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma és az Országos Rendőr-főkapitányság között, melyben az Önkormányzat a Fejér Megyei RFK részére 9 db lakás többszörös bérlőkijelölési jogát térítés ellenében határozatlan időre biztosítja. A Megállapodás jelen Megállapodás 1. számú elválaszthatatlan melléklete.
2. Az 1. pontban hivatkozott Megállapodás 4. pontjában foglalt pénzügyi teljesítést a Felek nem vitatják, Önkormányzat akként nyilatkozik, hogy pénzügyi követelése nincs.
3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban hivatkozott Megállapodás változatlan hatályban tartása mellett, jelen Megállapodás tartalmazza a bérlőkijelölési jog részletszabályait, melyet a Felek jelen Megállapodás aláírásától alkalmaznak, és kifejezetten irányadónak tekintenek.
4. Önkormányzat kijelenti, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan 2. sz. mellékletében megjelölt 9 db lakás vonatkozásában – az 1. pontban hivatkozottak alapján – a többszöri bérlőkijelölési jogot a Bérlőkijelölő szerv részére határozatlan időre biztosítja.
5. A 2. számú mellékletben felsorolt lakások az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében maradnak.
6. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlőnek jelöltek csak olyan személyek lehetnek, akik a Bérlőkijelölő szervvel aktív hivatásos szolgálati-, közszolgálati-, közalkalmazotti jogviszonyban, valamint a munka törvénykönyvéről szóló törvény hatálya alá tartozó munkaviszonyban (a továbbiakban együttesen: szolgálati jogviszony) állnak, bérleti szerződés csak ennek megfelelő személlyel köthető. Előnyben kell részesíteni azokat a dolgozókat, akik Bicskén teljesítenek szolgálatot.
7. A Bérlőkijelölő szerv vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a kiválasztott bérlőre vonatkozó javaslatot az Önkormányzat részére írásban megküldi. Az Önkormányzat vállalja, hogy a javaslat megérkezésétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést megkötöti a kiválasztott bérlővel.
8. A Bérlőkijelölő szerv írásban értesíti az Önkormányzatot a szolgálati jogviszony megszűnésével egyidejűleg, amennyiben az önkormányzati bérlakás bérlőjének szolgálati jogviszonya megszűnt.
9. Az Önkormányzat vállalja, hogy a Bérlőkijelölő szervet értesíti, amennyiben az egyéni bérleti szerződés felmondására okot adó körülmény bekövetkezik, mely értesítési kötelezettségről a bérleti szerződés rendelkezik.

10. Felek rögzítik, hogy a kijelölt bérlővel vagy határozott időtartamra – a mindenkor hatályos vonatkozó BM normában megjelölt ideig, – vagy a Bérlőkijelölő szervnél szolgálati jogviszonya fennállásáig köthető bérleti szerződés, azzal hogy azt a Bérlőkijelölő szerv jogosult évente felülvizsgálni.
11. A Bérlőkijelölő szerv a bérleti jogviszony megszűnése után – a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 75/2013. (XII. 18.) BM rendelet 9. § (1) bekezdése alapján – elhelyezést a volt bérlőnek nem biztosít. E kitévelt az egyes lakásbérleti szerződésekben minden esetben szerepeltetni kell.
12. A kijelölt bérlővel az Önkormányzat köti meg a bérleti szerződést, amelynek feltételeit – a fizetendő lakbér összegének kivételével – a Bérlőkijelölő szerv is jogosult előírni. A bérleti jogviszony alapján a bérleti díj az Önkormányzatot illeti meg, megfizetésére a bérbeadó felé a bérlő köteles.
13. Amennyiben a bérlőkijelölési joggal érintett lakásokra vonatkozóan a Bérlőkijelölő szerv a bérlőkijelölési jogával 30 napot meghaladóan nem él, úgy az Önkormányzat a lakás bérbeadására a 31. naptól jogosult legfeljebb 6 hónap időtartamra. A bérlőkijelölési jog nélküli bérbeadás tényéről és időtartamáról az Önkormányzat haladéktalanul írásban értesíti a Bérlőkijelölő szervet.
14. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérlőkijelölő szerv bérlőkijelölési joga nem enyészik el, az változatlanul fennáll, tehát a Felek közösen együttműködve mindent megtesznek azért, hogy a Bérlőkijelölő szerv által javasolt szolgálati jogviszonyban állók jussanak bérlakáshoz. Ennek érdekében – amennyiben a Bérlőkijelölő szerv a bérlőkijelölési jogával nem élt és az Önkormányzat a lakást bérbe adta – a Bérlőkijelölő szerv legkésőbb a bérleti jogviszony lejárátát megelőző 30. napig jelzi azt a dátumot, amikor vonatkozóan a bérlőkijelölési jogával élni kíván, azzal a kikötéssel, hogy ez a dátum nem lehet korábbi a fennálló bérleti jogviszony lejárátát követő tizenötödik nap időpontjától. Amennyiben ez a jelzés a határidőig nem történik meg, úgy az Önkormányzat jogosult további 6 hónapig bérbe adni a lakást.
15. Az Önkormányzat vállalja, hogy a fennálló bérleti szerződést a bérlőkijelölési jog alapján szerződő szolgálati jogviszonyban álló bérleti jogviszonyának megkezdési idejét megelőző időre gondoskodik a lakás kiürítéséről és azt kiürítve, tisztán, megfelelően karbantartott, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a bérlőnek átadja.
16. Felek rögzítik, hogy a 13. pontban meghatározott bérbeadás esetében a lakás kiürítését az önkormányzat a törvényben meghatározott kilakoltatási moratórium figyelembevételével, és az önkényesen elfoglalt lakás kiürítésére vonatkozó rendelkezések alapján hajtja végre a 14. pontban foglaltak érvényesítése érdekében, mely tény az Önkormányzat a 3. személlyel megkötött lakásbérleti szerződése kifejezetten és egyértelműen tartalmaz.
17. Felek Jelen megállapodás a Felek általi aláírását követő napon lép hatályba és határozatlan időre szól.

18. A Felek kijelentik, hogy egymás önállóságát nem korlátozzák. Jelen Megállapodás kizárólag írásban, Felek közös megegyezésével módosítható.
19. Jelen Megállapodás kizárólag közös megegyezéssel szüntethető meg.
20. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodásból adódó vitás kérdéseket egyeztetés útján oldják meg, amennyiben az egyeztetés 30 napon belül eredményre nem vezet, úgy felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Székesfehérvári Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék illetékességének.
21. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyv, Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendelete – különösen annak a városérdekből történő elhelyezésre vonatkozó szabályai –, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.


Jelen Megállapodás 3 oldalon 21 pontból és két elválaszthatatlan mellékletből áll, magyar nyelven, egymással mindenben megegyező négy eredeti példányban készült, melyből 2 pld. Önkormányzatot, 2 pld. Bérzőkijelölő szervet illet meg.

Jelen Megállapodást szerződé Felek annak elolvasása, tartalmának megismerése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Bicske, 2018. január „15.”

Székesfehérvár, 2018. január „23.”


Pálffy Károly
polgármester
Önkormányzat


Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Bérzőkijelölő szerv


ellenjegyzés:


Fritz Gábor
jegyző
Polgármesteri Hivatal

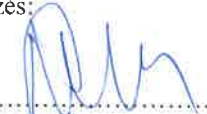
Pénzügyi ellenjegyzés:


Molnár Enikő
Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője


Pénzügyi ellenjegyzés:


Dr. Nagy Gábor r. ezredes
gazdasági rendőr-főkapitányhelyettes

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Kelemen Péter
ügyvéd

Jogi ellenjegyzés:


Dr. Gyurmánczi Éva LL.M
jogtanácsos
Bejegyző: Komárom-Esztergom Megyei Bíróság
Igazolványszám: 07884
Bejegyzés száma: 182

KASZ: 36094121

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Kossuth tér 14. adószám: 15361497-2-07) képviseli: Szántó János polgármester, másrészről, a

Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma (székhely: 1051 Budapest, V. ker. József A. u. 2-4. adószám: 15722579-1-51) képviseli Jenei Zoltán közgazdasági helyettes államtitkár, és az **Országos Rendőr-főkapitányság** (székhely: 1139 Budapest, XIII. ker. Teve u. 4-6.) képviseli dr. Sipos Gyula r. dandártábornok gazdasági és igazgatási főigazgató, valamint a

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., KSH szám: 15720625-7524-312-07) képviseli Papp Károly r. ezredes rendőrfőkapitány

között alulírott feltételekkel és tartalommal.

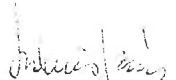
1. A szerződő felek rögzítik, hogy Bicske Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást írt ki 20 db költségelvű bérlakás megépítéséhez. Az így megvalósult lakások közül az Önkormányzat a rendőrség lakhatási gondjainak enyhítése érdekében 9 db lakás többszörös bérlőkijelölési jogát térítés ellenében határozatlan időre biztosítja a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére.
2. A lakások bérlőkijelölési jogának biztosításáról Bicske Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 456/2004. (XI.25) számú határozatában döntött. Jelen megállapodás aláírására a Testület felhatalmazta a polgármestert. E határozat a Megállapodás részét képezi 1. számú mellékletként.
3. Bicske Város Önkormányzata által megépítendő 20 db bérlakás műszaki átadásának várható időpontja 2004. IV. negyedév. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság a bérlőkijelölési jogát első alkalommal a lakások jogerős használatbavételi engedélyének kiadását követően a részére megküldött írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül gyakorolja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy Bicske Város Önkormányzata az 1. pontban körülírt 9 db lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jogosultság ellenértékeként lakásonként 3 millió Ft+ÁFA összegre, (lakásonként bruttó 3.750.000 Ft-ra, azaz bruttó hárommillió-hétszázötvenezer forintra), mindösszesen 27 millió Ft+ÁFA összegre (bruttó 33.750.000 Ft-ra, azaz bruttó harminchárommillió-hétszázötvenezer forintra) tart igényt. Ezen összeg megfizetése az alábbiak szerint történik:
A Belügyminisztérium bruttó 20 millió forintot - azaz bruttó húszmillió forintot -, az Országos Rendőr-főkapitányság bruttó 10 millió forintot - azaz bruttó tízmillió forintot-, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság pedig bruttó 3.750.000 Ft-ot - azaz bruttó hárommillió-hétszázötvenezer forintot - utal át a bérlőkijelölési jog megnyílását követő 15 banki munkanapon belül, az Önkormányzat értesítésében megjelölt számlájára.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlőnek jelöltek csak olyan személyek lehetnek, akik a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal aktív hivatásos-, közszolgálati/közalkalmazotti-, illetőleg munkaviszonyban állnak. Előnyben kell részesíteni azonban azokat a dolgozókat, akik Bicskén teljesítenek szolgálatot.
6. Az üres - továbbá a jövőben megüresedő - önkormányzati bérlakás bérlőinek személyéről a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság írásban 30 napon belül értesíti az Önkormányzatot.


7. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság a bérleti jogviszony megszűnésével a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról kiadott 41/2000. (XII. 12.) BM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján a bérletet a volt bérlőnek nem bérleti díj kötelei az üresen álló lakásbérleti szerződésekben minden esetben szerepeltetni kell.


8. A kijelölt bérlővel az Önkormányzat bérbeadó szerve köti meg a bérleti szerződést, amelynek tartalmát - a fizetendő lakbér összegének kivételével - a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság jogosult előírni. A bérleti jogviszony alapján a bérleti díj az Önkormányzatot illeti meg, megfizetésére a bárbeadó felé a bérlő köteles. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság köteles viselni az üresen álló bérlakás közterheit, amennyiben a 6. pontban meghatározott határidőn belül nem él bérlőkijelölési jogával.
9. Jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel szüntethető meg.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás alapján létrejött lakásbérleti szerződésekre - egyebekben - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, az annak végrehajtására kiadott 41/2000. (XII. 12.) BM rendeletben, valamint az önkormányzati bérlakások lakbérének mértékéről szóló 10/2004. (IV.1.) önkormányzati rendeletben foglaltakat alkalmazzák.
11. Ez a megállapodás két egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Belügyminisztériumot, 3 példány az Önkormányzatot, 2-2 példány pedig az Országos Rendőr-főkapitányságot illetve a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságot illeti.


Jelen megállapodást a szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben-hagyólag aláírták.

Bicske, 2004. október 14. napján.....


Szántó János
polgármester
Bicske Város Önkormányzata


Jenei Zoltán
közgazdasági helyettes államtitkár
Belügyminisztérium


Papp Károly r. ezredes
megyei rendőrfőkapitány
Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság


Dr. Sipos Gyula r. dandártábornok
gazdasági és igazgatási főigazgató
Országos Rendőr-főkapitányság



K i v o n a t

Bicske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2004. november 25-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

456/2004. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Belügyminisztériummal, az Országos Rendőr-Főkapitánysággal, a Fejér Megyei Rendőr-Főkapitánysággal kötendő megállapodásról szóló 368/2004. (IX. 30.) számú határozat módosítása 9 db lakás bérlőkijelölésére

Bicske Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a határozat melléklete szerinti 9 db lakás bérlőkijelölésére vonatkozó megállapodást jóváhagyja;
2. a 368/2004. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozatot a mai nappal hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kmft.

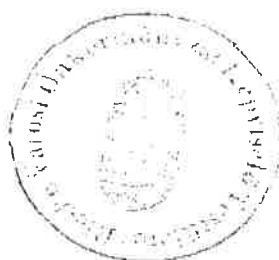
Dr. Bölcsey Károly sk.
alpolgármester

Molnár Julianna sk.
jegyző

Tóth Lajos sk.
jkv.hitelesítő

Pitt Sebestyén sk.
jkv.hitelesítő

A kivonat hitelesül:



Handwritten signature in blue ink.

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről Bicske Város Önkormányzata, mint bérlőkijelölési jog biztosító – 2060 Bicske, Kossuth tér 14., adószám: 15361497-2-07 képviseli Szántó János polgármester – továbbiakban Önkormányzat;

másrészről a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, mint bérlő kijelölési jogosult – 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., adószám: 15720625-2-51, képviseli Papp Károly r. ezredes, megyei rendőrfőkapitány – továbbiakban FM RFK között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

A 456/2004. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a Bicske Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr-főkapitányság és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között 2004. december 01-én létrejött négyoldalú megállapodás kiegészítéseként rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt lakások határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogát biztosítja az FM RFK részére:

526/39 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/a. 1 sz.
526/39 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/a. 2 sz.
526/39 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/a. 4 sz.
526/40 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/b. 1 sz.
526/41 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/c. 1 sz.
526/41 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/c. 2 sz.
526/41 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/c. 3 sz.
526/43 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/e. 2 sz.
526/44 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/f. 2 sz.

Jelen megállapodást szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megismerése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Székesfehérvár, 2005. február 11.

Bicske Város Önkormányzata
Szántó János polgármester



Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
Papp Károly r. ezredes
megyei rendőrfőkapitány

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

melly létrejött egyrészről Bieske Város Önkormányzata, mint bérlőkijelölési jog biztosító (2004. Bieske, Kossuth tér 14. adószám: 13501497 2-07) képviselő: Tessedly Zoltán polgármester - a továbbiakban Önkormányzat, másrészről a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság, mint bérlő kijelölési jogosult (8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2. adószám: 15720625 2-51) képviseli: **Dr. Varga Péter r. ezredes rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány**- a továbbiakban FM RFK között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

Előzmények: A Bieske Város Önkormányzata a 456/2004 (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján - a Bieske Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr-főkapitányság és a Fejér Megyei rendőr-főkapitányság között 2004. december 01-én létrejött négyoldalú megállapodás kiegészítéseként - az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt lakások határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogát biztosította az FM RFK részére a 2005. február 11-én kelt megállapodásban:

- Bieske, Akácfa u. 1/a. 1.sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/a. 2.sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/a. 4. sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/b. 1.sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/c. 1 sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/c. 2. sz.
- **Bieske, Akácfa u. 1/c. 3.sz**
- Bieske, Akácfa u. 1/e. 2.sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/f. 2.sz.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bieske, Akácfa u. 1/c. 3.sz. alatti önkormányzati tulajdonú, FM RFK bérlőkijelölési jogával biztosított ingatlan határozatlan időre szóló bérlőkijelölési joga átterhelésre kerül a Bieske, Akácfa u. 1/d. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

2.) A jelen megállapodás módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítás az Előzményekben megjelölt, közöttük létrejött alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen megállapodás módosítást mely egymással mindenben megegyező öt eredeti példányban készült - a Felek annak áttanulmányozása után jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2013.

Bieske, 2013.

.....
Dr. Varga Péter r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

.....
Tessedly Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Klói Józsefné
főtanácsos
gazdasági igazgató

Jogi ellenjegyzés:

2. sz. melléklet a 07000/3193-5/2017. ált. számú Megállapodáshoz

Bicske Város Önkormányzat tulajdonában álló és a Fejér Megyei RFK bérlőkijelölési jogával terhelte lakások

1. Bicske, Akácfa u. 1/A 1. ajtó
2. Bicske, Akácfa u. 1/A 2. ajtó
3. Bicske, Akácfa u. 1/A 4. ajtó
4. Bicske, Akácfa u. 1/B 1. ajtó
5. Bicske, Akácfa u. 1/C 1. ajtó
6. Bicske, Akácfa u. 1/C 2. ajtó
7. Bicske, Akácfa u. 1/D 2. ajtó
8. Bicske, Akácfa u. 1/E 2. ajtó
9. Bicske, Akácfa u. 1/F 2. ajtó

Bicske, 2018. január „15.”

Székesfehérvár, 2018. január „22.”

MEGÁLLAPODÁS
1. számú módosítás

Amely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4., adószám: 15727048-2-07, képviselő: Pálffy Károly polgármester) a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2-4., adószám: 15720625-2-51, törzsszám: 720629, bankszámlaszám: Magyar Államkincstárnál vezetett 10029008-01451533, képviseli: Dr. Varga Péter r. dandártábornok rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány) a továbbiakban: **Bérlőkijelölő szerv**, együttesen: felek (a továbbiakban: Felek) között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy a közöttük 07000/3193-5/2017. ált. számon 2018. január 23. napján létrejött megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

2. A megállapodás 7. pontja helyébe az alábbi lép:

„7. A Bérlőkijelölő szerv vállalja, hogy a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a kiválasztott bérlőre vonatkozó javaslatot az Önkormányzat részére írásban megküldi. Az Önkormányzat vállalja, hogy a javaslat megérkezésétől számított 15 napon belül a bérleti szerződést megkötöti a kiválasztott bérlővel. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy amennyiben a kiválasztott bérlőre kijelölt - a 2. számú mellékletben meghatározott, adott szám alatti – lakás bérbérvételéhez képest az előbbi mellékletben szereplő másik lakás bérbérvételére előbb nyílik lehetőség, Önkormányzat ezen tényről a Bérlőkijelölő szervet haladéktalanul írásban értesíti és a bérleti szerződést utóbbi lakás tekintetében 15 napon belül megkötöti a kiválasztott bérlővel.”

3. A Felek rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített megállapodás módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban. Jelen módosítás a megállapodás szerves részét képezi és csak azzal együtt érvényes.

Jelen megállapodás módosítás 1 oldalon 3 pontból áll, magyar nyelven, 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány Önkormányzatot, 1 példány Bérlőkijelölő szervet illet meg.

Jelen megállapodás módosítást a Felek áttanulmányozás után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Bicske, 2019. március „ „

Székesfehérvár, 2019. március „ „

.....
Pálffy Károly
polgármester
Önkormányzat

.....
Dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány
Bérlőkijelölő szerv

ellenjegyzés:

.....
Fritz Gábor
jegyző
Polgármesteri Hivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Takács Tamás r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes
Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Molnár Enikő
Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője

Jogi ellenjegyzés:

.....
Dr. Kelemen Péter ügyvéd

.....
Dr. Zsákai Viktória
kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36079652