

Előterjesztés

a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010 azonosítószámú projekt „Bicske Szíve Park I. ütem” elnevezésű kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről

1. előterjesztés száma: 75/2020.
2. előterjesztést készítő személy neve: Druzsinsz László
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Székely Nóra
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: szerződéstervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyilvános**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség, névszerinti szavazással
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt),
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010 azonosítószámú pályázat – a Zöld Város pályázati kiírás – Bicske Szíve Park I. ütem építése – kapcsán a kivitelezési munkákra a „Bicske Szíve Park I. ütem” tárgyú ajánlati felhívás 2020. február 7. napján a Kbt. 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megküldésre került az ajánlattevők részére.

Az ajánlattételi határidő lejártáig (2020. február 24.) 2 ajánlat került benyújtásra. A beadott ajánlatok áttekintése után hiánypótlási felhívás megküldésére került sor egyik ajánlattevő vonatkozásában.

1. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: Geotech Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 2800 Tatabánya Réti utca 166. fsz. 2.

2. számú ajánlat:

Ajánlattevő neve: Plant-Orient 2002 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhelye: 8086 Felcsút, Fő utca 219.

Mindkét ajánlattevő érvényes ajánlatot nyújtott be.

A bírálóbizottság a beérkezett ajánlatokat és a hiánypótlást megvizsgálta és a 2020. március 4. napi ülésének jegyzőkönyve alapján az alábbiakat javasolja a képviselő-testület felé:

„A bírálóbizottság nyertes ajánlattevőként a Plant-Orient 2002 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8086 Felcsút, Fő út 219.) ajánlattevőt javasolja kihirdetni és a vállalkozási szerződést vele megkötni. Indokolás: Az ajánlattevő érvényes ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat, amely a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére tekintettel is megfelelő.”

Bicske Város Önkormányzata a 3/2020. (II.13.) rendeletével elfogadta Bicske Város Önkormányzata 2020. évi költségvetését, amely a fedezet kiegészítésére a 31. sz. melléklet 12. során (Pályázatok megvalósításához biztosított önrész) biztosít forrást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

A Kbt. 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntéshozatal esetén név szerinti szavazást kell tartani.

Bicske, 2020. 03.05.

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 75/2020. előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010 azonosítószerű projekt „Bicske Szíve Park I. ütem” elnevezésű kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010 azonosítószerű pályázat – Zöld Város – Bicske Szíve Park I. ütem – kapcsán a kivitelezési munkákra a „Bicske Szíve Park I. ütem” tárgyában megindított közbeszerzési eljárással kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Geotech Tervező, Kivitelező és Kereskedelmi Kft. (2800 Tatabánya Réti Utca 166. fsz. 2.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Plant-Orient 2002 Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (8086 Felcsút, Fő út 219) ajánlattevő ajánlata érvényes.
4. A Képviselő-testület az eljárás nyertesének a PLANT-ORIENT 2002 Kft. -t jelöli meg, az alábbiak szerint:

Ajánlati ár: nettó 245.890.018,- Ft + ÁFA

5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való - melléklet szerinti tartalommal – a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. április 3.

Felelős: polgármester

Vállalkozási Szerződés
(Tervezet)

mely létrejött egyrészről a

Bicske Város Önkormányzata

Cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Adószám: 15727048-2-07

Számlavezető pénzüintézet: Takarékbank Zrt.

Számlaszám: 50420410-10000128

A Támogatási Szerződéshez kapcsolódó számlaszám: MÁK 10029008-00340746-00000079

Képviseli: Bálint Istvánné polgármester

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

.....

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Preambulum

1. Bicske Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Bicske Szíve Park I. ütem**” tárgyban. Az eljárást megindító felhívás 2020____-án került megküldésre az ajánlattevők számára. Az eljárás EKR száma: EKR_____

Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek jelen szerződést kötik egymással.

Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentum és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek a jelen szerződés részleges érvénytelensége mellett.

A Felek a szerződést a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdés alapján, a törvényes határidőn belül, a jelen Szerződéses Megállapodás és a 2. pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint kötik meg.

2. A jelen Vállalkozási szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre

vonatkozóan a Vállalkozási szerződés elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Vállalkozási szerződéssel együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- 2.1 Ajánlattételi felhívás és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 2.2 Kiegészítő tájékoztatás(ok) (adott esetben)
- 2.3 Ajánlattételi dokumentáció és annak módosítása(i) (amennyiben ilyenre sor került)
- 2.4 Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
- 2.5 Külföldi adóilletőségű vállalkozó illetősége szerinti adóhatóságától származó meghatalmazása a tekintetben, hogy a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő részére a **Bicske Szíve Park I. ütem kivitelezési** munkáinak elvégzését az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben és műszaki dokumentációban meghatározottak szerint, megfelelve a vonatkozó magyar szabványoknak, jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződésben és Megrendelő által elfogadott Vállalkozói árajánlatban foglalt feltételeknek.

Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés és a műszaki leírás között ellentmondás áll fenn, úgy a műszaki leírás rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.

A Vállalkozó I.1. pontban részletezett kivitelezési munkák elvégzésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás műszaki átadás-átvételt követő 1 (egy) naptári éves utófelülvizsgálati időszakban rendelkezésre áll és elvégzi a hibajavításokat, valamint a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz a jótállási időszak végéig.

A beruházás műszaki átadás-átvételétől számított egy év lejártakor a munkát újból meg kell vizsgálni utófelülvizsgálati eljárás keretében, melyet a Megrendelő készít elő és ő hívja meg arra a Vállalkozót, aki ezen köteles megjelenni.

2. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint az alábbiak a Vállalkozó által tett ajánlati elemek, melyet a teljesítés során a Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell súlyos szerződésszegés terhe mellett:

| | Megajánlás |
|---|------------|
| 1. Ajánlati ár (nettó forint) | |
| 2. Vállalt többlet jótállás időtartama (min. 0 hónap, max. 36 hónap) | |

II. Vállalkozó kötelezettségei és jogai

1. Vállalkozó köteles a tevékenységét - az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) rendelkezéseire figyelemmel ellátni.

2. Vállalkozó köteles a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az építési naplóban rögzíteni és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni. Amennyiben a Megrendelő a munkaterület átadására a fent írt határidőben nem képes, úgy a munkaterület tényleges átadásának időpontjáig számított idővel a

Vállalkozóra irányadó teljesítési határidők meghosszabbodnak.

3. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására szakképzett, gyakorlott és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, és a helyszínen foglalkoztatni.

4. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót vezetni.

5. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni.

6. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a.) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről, az esetleg szükségessé váló közterület foglalási engedély beszerzéséről és a közterület foglalás költségeinek viseléséről,
- b.) az általa végzett munkával összefüggésben szükséges esetleges a geodéziai kitűzésekről, bemérésekről, laboratóriumi vizsgálatokról, és azok költségeinek viseléséről,
- c.) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról
- d.) a beruházásokhoz beépítésre kerülő anyagok tárolásáról és a tárolással kapcsolatos költségek (pl.: bérleti díj, őrzési díj) viseléséről
- e.) kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódó minden esetlegesen szükséges engedély és/vagy hozzájárulás beszerzéséről (pl. fakivágás, toronydaru állítás, közmű hozzájárulás, közterület foglalás), valamint a szakfelületek biztosításáról;
- f.) esetleges használatba vételi engedélyhez és/vagy szakhatósági hozzájárulások megszerzéséhez szükséges valamennyi dokumentum (pl. hulladék kezelés, mérési jegyzőkönyvek, teljesítmény nyilatkozatok, kivitelezői nyilatkozatok stb.) Megrendelő rendelkezésére bocsátásáról
- g.) alvállalkozójának cseréjéről, amennyiben a Szerződés teljesítése során a környezetvédelmi kötelezettségeknek való megfelelése nem igazolt

7. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a.) kész és képes Megrendelő jelen szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére;
- b.) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog;
- c.) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel;
- d.) a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

8. Vállalkozó köteles a munkaterületen az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat, kijavítani, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani.

9. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely előre egyeztetett időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.

10. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a szerződés teljesítését (készre jelentés).

11. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani, és a vonatkozó jogszabályban előírt módon írásban dokumentálni, a

használt szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani.

12. Vállalkozó köteles a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak szabályosan foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli.

13. Vállalkozó köteles a használt eszközök biztonságos állapotát ellenőrizni.

14. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, felszerelés, berendezés, segédszerkezet, stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi, amelyet a jelen szerződés szerinti összegű díj tartalmaz.

15. A Vállalkozó köteles felelősségbiztosítást kötni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel szemben, amely a jelen szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkezik.

16. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítással minimum éves **50.000.000,- Ft** (ötvenmillió forint) limit összegre és minimum **10.000.000,- Ft** (tízmillió forint)/kár összegre, mely fedezetet nyújt a szerződés teljesítése folyamán az építési teljesítésben keletkező károokra, harmadik személynek okozott dologi és személyi károokra. A vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos épületekre, építményekre, műtárgyakra és az építkezéshez kapcsolódó ingatlanban keletkezett károokra. Vállalkozó a felelősségbiztosítást a jelen szerződésben foglalt munkálatokhoz kapcsolódó utófelülvizsgálati eljárás befejezéséig hatályban tartja, valamint a kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot jelen szerződés aláírásakor bemutatja.

Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a Biztosító Zrt.-vel kötött szerződése alapján érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

A biztosítást a Szerződés hatálybalépésétől, az utófelülvizsgálati eljárás végezetéig köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Vállalkozó munkálatokat kizárólag hatályos és érvényes felelősségbiztosítás birtokában végezhet, ennek hiányában a munkálatokat a biztosítási szerződés hatálybalépéséig köteles felfüggeszteni. Az ebből eredő késedelem Vállalkozó ügy- és érdekkörében felmerült körülményként értékelendő, jogérvényes kimentésére lehetőség nincs.

Amennyiben Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így az általa érvényesíthető többletmunkaigényéről jelen Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az

árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt. Az átalányösszeg tehát nem függ sem magyarországi, sem külföldi áringadozásoktól és nem kerül korrigálásra sem az árfolyamváltozás, sem az infláció függvényében.

18. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a IV.2 pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, előírt minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette. A Megrendelő kijelenti, hogy a Szerződés mellékletét képező dokumentumok és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumok a vállalkozási szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséhez szükséges információkat tartalmazza, azokon túlmenően további információról, illetve a kivitelezés szempontjából lényeges körülményről tudomása nincs.

19. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számla kibocsátása, ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a vonatkozó szabályoknak.

20. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az ajánlatához csatolt szakmai ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően megvalósítani. Megrendelő a Vállalkozó általi vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan jogosult ellenőrizni.

III. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül átadás-átvételi jegyzőkönyvvel átadni.

2. Megrendelő műszaki átadás-átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján. Megrendelő köteles a műszaki átadás-átvétel kezdő időpontját a Vállalkozói készre jelentés alapján, a készre jelentéstől számított legkésőbb 20. napig lefolytatni a Vállalkozóval egyeztetettek szerint. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződésben foglalt határidők (rész-, illetve véghatáridő) előtt is jogosult teljesíteni. Ebben az esetben Megrendelő köteles a munkát átvenni, és a Vállalkozónak a korábbi teljesítésének megfelelően kibocsátott számláját kifizetni. A Megrendelő részéről a műszaki átadás-átvételre műszaki ellenőr jogosult.

3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen, hiba és hiánymentesen teljesített munkát átvenni. Vállalkozó teljesítése akkor hibás vagy nem szerződésszerű, ha a műszaki átadás-átvétel során megállapításra kerül, hogy a teljesítés nem felel meg a Vállalkozó által vállalt szerződés tárgya szerinti építési tevékenységnek, a szerződésben foglaltaknak, a jogszabályban előírtak és a kivitelezési dokumentációban meghatározottaknak, vagy az építmény a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas és használata nem biztonságos.

4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét megfizetni. Megrendelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

6. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja – akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyónbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

IV. A szerződéses ellenérték és a fizetés rendje

1. A kivitelezés a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010 azonosító számú projekt keretében valósul meg. A fizetés módja a TOP program szabályai szerint utófinanszírozás. A támogatás intenzitása: 100,000000%.

2. Jelen Szerződésben meghatározott, Vállalkozó által kifejtett tevékenységek teljes körű elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Megrendelő összesen általános forgalmi adó nélkül számított,- Ft, azaz forint vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére az alábbiak szerint:

2.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdés alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű **előleg** igénybevételének lehetőségét biztosítja.

Megrendelő az előleget a Vállalkozó által megküldött előlegbekérő alapján, annak beérkezését követő 15 napon belül köteles átutalni Vállalkozó bankszámlájára, melyet követően Vállalkozó soron kívül köteles kiállítani és 5 napon belül megküldeni a Megrendelő részére az előlegszámlát. Vállalkozó az előleget köteles jelen szerződés szerinti munkákra felhasználni. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

2.2. A teljesítés során **3 db részszámla és 1 db végszámla** benyújtására van lehetőség, az alábbiak szerint:

2.2.1 Az **első részszámla** kibocsátásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja, a vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összeg erejéig.

2.2.2. A **második részszámla** kibocsátásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja, a vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összeg erejéig.

2.2.3. A **harmadik részszámla** kibocsátásának lehetőségét Megrendelő az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén biztosítja, a vállalkozói díj 25%-nak megfelelő összeg erejéig.

2.2.4. A részszámla összegét a Megrendelő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. A részszámla benyújtásának feltétele a Megrendelő műszaki ellenőre által kiállított teljesítés-igazolás, mely igazolja a számla kiállításához szükséges készenléti szintet.

2.2.5. A **végszámla** benyújtásának feltétele a szerződésben meghatározott munkák kifogásmentes elvégzése és annak a Megrendelő általi átvétele, amely a sikeres és rendeltetést gátló hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezáráskori aláírásával – amelyet a műszaki ellenőre ellenjegyez – valósul meg. A végszámla további mellékletei az átadási dokumentáció, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a

teljesítésigazolásban való elismerése, és a kivitelezés során beépítésre került termékek részletes leírása, gyártó dokumentációja.

2.2.6. A Vállalkozó köteles a számlához mellékelni az aláírt teljesítési igazolást, a felmérési naplót, vagy felmérési jegyzőkönyvet, és az alábbi tételek szerinti számlarészletezőt:

- Építés kivitelezéshez kapcsolódó költség
- Növényápolási munkák
- Energiatakarékos közvilágítás kialakítása, a közmű fejlesztéseket, a kapcsolódó út- járda és parkoló fejlesztések.
- Beteg fák eltávolításának költsége.
- Kerti bútorok beszerzési költsége (eszközbeszerzés)

2.3. Vállalkozó a számlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, forintban (HUF) állítja ki. Az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

2.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy számla benyújtására – a jelen szerződésben külön pontban szabályozott, szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés elismerését követően – kizárólag a jelen „Fizetési feltételek” szerinti pontban rögzített feltételek szerint jogsult.

2.5. Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a munkára vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján, jelen szerződés iktatószámának feltüntetésével jogosult számlát kiállítani. Megrendelő kizárólag a teljesítésigazolásnak megfelelő, szabályszerűen kiállított számlát fogadja be. Megrendelő részéről jelen szerződés teljesítésének igazolására jogosult személy: a(z) ... és a(z) ... javaslatára, a(z) ellenjegyzése mellett a (A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen szerződés módosítását).

2.6. Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó a késedelmi kamat iránti igényét a Ptk. elévülési szabályai szerint jogosult érvényesíteni.

2.7. Amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen Szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen Szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Vállalkozót. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

3. Felek megállapítják, hogy a szerződés aláírásával a vonatkozó jogszabályok szerint közöttük a fordított adózás szabályai alá tartozó tevékenység végzésére vonatkozó szerződés jön létre. A jelen szerződés alapján végzett tevékenység az ÁFA törvény megítélése szerint a fordított adózás szabálya alá tartozik, ezért a számlákban Vállalkozó nem jogosult ÁFA feltüntetésére. Az ÁFA elszámolás teljesítése a Megrendelő kötelezettsége. (ÁFA törvény 142. § (1) bekezdés b) pont). Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozza, hogy a vállalkozói díj, a szerződés minden feltételének teljesítése mellett a meghatározott műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik. Vállalkozó az egységárcépkézsnél figyelembe vett minden olyan munkafolyamatot, költséget és anyagot, amely a hiány- és hibamentes átadásához szükséges, az összes költséggel együtt.

5. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj átalánydíjas jellegű; a Vállalkozó ugyanakkor köteles vezetni

a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.

6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott építőipari tevékenységhez kapcsolódó munka kivitelezése az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban foglaltak szerint valósul meg, a Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéseket követően jogosult a végszámla benyújtásra.

7. Amennyiben a Megrendelő, vagy valamely hatóság rendelkezése alapján a kivitelezést - nem a Vállalkozónak felróható okok miatt - le kell állítani, vagy azt 30 naptári napon túl szüneteltetni kell, Vállalkozó jogosult addigi teljesítményét soron kívül leszámlázni.

8. A szerződés igazolt, szerződésszerű, hiba- és hiánymentes teljesítését követően benyújtott számla ellenértékét Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napos fizetési határidő mellett a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdéseiben és a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdéseiben foglaltak szerint, átutalással köteles teljesíteni. Építési beruházások ellenértékének kifizetésére alkalmazandó a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rend.) 30-32/A-B. § rendelkezései.

9. A számlát az alábbi megnevezéssel, címmel kell ellátni:

Név:

Cím:

Adószáma:

A számán fel kell tüntetni a projektazonosítószámot (TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00010), és a projekt címét (Bicske szíve Park I. ütem).

A számlát a Megrendelő részére kell megküldeni. A Megrendelő címének változása esetén köteles a cím változásáról a Vállalkozót írásban értesíteni, aki köteles a számlát ennek megfelelően kiállítani.

10. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult bankja jóváírja.

11. A számlák meg kell, hogy feleljenek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

12. A jelen szerződés IV.2. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.

13. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.

14. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére.

15. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. A szerződés teljesítése

1. A jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződést a Felek nem egy időben és helyen írják alá, a hatálybalépés napja az utolsó aláírás napja.

A Vállalkozó teljesítésének kötbérterhes véghatárideje a szerződés hatálybalépésének napjától (az átadás-átvétel napja is beleszámít) számított **215 nap**.

A munkaterület átadás-átvételének határideje: szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 15 nap.

A szerződés III. 2. pontja szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást legkésőbb a Vállalkozó kézre jelentését követő 20. napig, de legkésőbb a szerződés teljesítésének véghatáridejéig kell lefolytatni.

A szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő, hiba és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.

2. A Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen - a szerződésszerű teljesítés feltételei.

3. Vállalkozó jogosult arra, hogy a vállalt határidők előtti teljesítés esetén kérheti a műszaki átadás-átvétel korábbi időpontra való helyezését, és jogosult a számla előbbi benyújtására, azaz Megrendelő – előzetes egyeztetést követően - előteljesítést elfogad.

VII. Kártérítési felelősség

1. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a Szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a Ptk. kártérítési szabályai szerint.

2. Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik a Szerződés időtartama alatt bekövetkezett minden olyan közvetlen és következményi kárért, amely a Vállalkozó munkavállalójának és/vagy alvállalkozójának a Szerződés teljesítése során, vagy azzal összefüggésben tanúsított magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnél keletkezik.

3. Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához megtenni a szükséges intézkedéseket.

VIII. Elektronikus Építési napló

1. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet”) előírásainak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni, és azt a Kormányrendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen szerződés részét képezi.

2. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia, és ezzel kapcsolatos minden dokumentációt és igazolást köteles Megrendelő részére, legkésőbb az átadás-átvételi eljárás ideje alatt – hitelt érdemlően igazolni.

3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

4. Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.

4.1. Vállalkozó építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása:
Értesítési címe:
Telefonszáma:
Telefax száma:
NÜJ száma:

4.2. Megrendelő építési naplóban történő bejegyzésre jogosult helyszíni képviselőjének

Neve, beosztása:
Értesítési címe:
Telefonszáma:
Telefax száma:
NÜJ száma:

5. Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg a jelen Szerződés X. pontjában meghatározott telefonszámra telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.

6. A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.

7. Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

8. Az építési naplóban kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munkafolyamat és felhasználásra kerülő anyag rögzítésével.

9. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

IX. A szerződés megerősítése

1. Késedelem esetére kikötött kötbér

Amennyiben Vállalkozó a szerződéssel kapcsolatban bármely kötelezettségét határidőben nem teljesíti, feladatainak teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, úgy Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult azzal, hogy Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti. A késedelmi kötbér mértéke a késedelembe esés időpontjától minden megkezdett késedelmes nap után a nettó vállalkozói díj 0,5%-a. Megrendelő a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban maximálisan 20 naptári nap kötbérrel terhelt késedelmet tud elfogadni.

A késedelmi kötbér esedékessé válik, ha a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.

Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől indokolás nélkül elállni abban az esetben, amennyiben a késedelem esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. Ebben az esetben Megrendelő érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

A késedelem esetére kikötött kötbér maximum értékének elérése esetén történő elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megrendelő késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

2. Hibás teljesítés miatti kötbér

Vállalkozó hibásan teljesít, ha a kivitelezés a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a jogszabályban vagy Megrendelő Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. § (2) bekezdésében és a 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak alapján elsődlegesen szavatossági igényt vagy annak eredménytelensége esetén hibás teljesítési kötbért érvényesít.

Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. Ha Megrendelő a hibás teljesítést nem fogadja el, és szavatossági igényt érvényesít, akkor a nyertes ajánlattevő köteles a hibát az ajánlatkérő által meghatározott határidőn belül ellenérték nélkül kijavítani. Ha Megrendelő a hibás teljesítést elfogadja, akkor Vállalkozó egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó vállalkozási díjának 15 %-a. Amennyiben a fizetendő kötbér összege meghaladja a szerződés nettó értékének 15 %-át, a Megrendelő - a Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül - a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy elállhat a szerződéstől.

Felek továbbá rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, akkor Megrendelő jogosult a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítésre póthatáridő tűzésével felhívni. Ennek eredménytelen eltelte esetén, illetve, ha a teljesítés ismét hibás, Megrendelő jogosult választása szerint hibás teljesítési kötbérigényt érvényesíteni, vagy a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és

meghiúsulási kötbért érvényesíteni. Megrendelő a Vállalkozóval szembeni kötbérigényét jogosult beszámítással érvényesíteni.

3. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér (meghiúsulási kötbér)

Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, vagy a Vállalkozó a hibát az előírt határidőre nem javítja ki, Megrendelő jogosult – mindennemű kártalanítási kötelezettség nélkül – választása szerint a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles. Ebben az esetben késedelmi kötbér vagy hibás teljesítési kötbér felszámítására nincs lehetőség.

Megrendelő elállási jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy rendkívüli felmondás a Vállalkozó kötbér- és kártérítés fizetési kötelezettségét nem érinti.

Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő lejárt előtt Megrendelő rendkívüli felmondása miatt, illetve olyan egyéb okból szűnik meg a szerződés, amelyért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér esedékessé válik a Megrendelő elállásának vagy rendkívüli felmondásának Vállalkozóval történt közlésekor.

A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A Vállalkozó a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a jelen szerződést a Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt felmondja, vagy a jelen szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Vállalkozó a felelős.

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi és Vállalkozó ez irányú írásbeli felszólításában rögzített határidőben sem állítja helyre szerződésszerű magatartását, úgy Vállalkozó jogosult a szerződéstől egyoldalú írásbeli nyilatkozatával elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, amely esetben Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott mértékű **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

4.1. A Megrendelő a késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve meghiúsulás esetén kötbérigényéről a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § -167. § szerinti bizonylatot (kötbért terhelő levelet) állít ki és küld meg a Vállalkozónak. Megrendelő a kötbért terhelő levélben – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével, saját mérlegelési jogkörén belül választása szerint – felhívja az Vállalkozót, hogy

- a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegét fizesse meg, vagy
- nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el, és adjon részletes indoklást ennek okáról.

4.2. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 3 napon belül megadni. Amennyiben Vállalkozó a fentiek szerinti nyilatkozatát határidőn belül nem adja meg, a követelést elismertnek kell tekinteni.

4.3. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,

- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

4.4. Nem mentesülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethetők vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta, vagy megnehezítette azt.

4.5. Megrendelő érvényesítheti a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a teljesítést, úgy a Vállalkozónak haladéktalanul értesíteni kell írásban a Megrendelőt a késedelem tényéről, okairól és várható elhúzóadásáról.

4.6. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a ki nem egyenlített ellenértékből levonni vagy értesítő levél útján érvényesíteni, a Kbt. szabályainak megfelelően. Amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Vállalkozó felé továbbhárítani. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

4.7. A jelen részben meghatározott kötbér, illetve kötbérek megfizetése semmilyen módon nem mentesíti Vállalkozót a jelen szerződés szerint Vállalkozót terhelő egyéb kötelezettségek és felelősségek alól. Megrendelő különösen érvényesítheti a Vállalkozóval szemben a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát.

5. A Vállalkozó által nyújtott jótállás

A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres és hiánytalan műszaki átadás-átvétel napjától számított *nyertes ajánlattevő ajánlata szerint* **hónap**. Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, úgy az adott termékre vagy szerkezetre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója/közreműködője, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Megrendelő a meghatározott jótállási időn belül bármikor, de legkésőbb a hiba tudomására jutásától számolt **5 munkanapon belül** írásban értesíti Vállalkozót a jelen Szerződés teljesítésével jótállás keretében felmerülő bármely, teljesítéssel kapcsolatos kifogásáról. Vállalkozó az értesítés kézhezvételét követően késedelem nélkül, de legkésőbb **8 munkanapon belül** köteles megkezdeni a jótállási kötelezettség teljesítését és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül elvégezni. Abban az esetben, ha Vállalkozó elmulasztja a fentiek szerinti kötelezettségét, Megrendelő jogosult Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni a szükséges intézkedéseket, anélkül, hogy Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettség alól mentesülne. Vállalkozó kártérítési felelőssége jelen esetben is kiterjed Megrendelő minden kárára, felmerült többletköltségére, amennyiben azok Vállalkozónak felróható okból következtek be.

X. A szerződés módosítás, megszüntetése

1. Módosítás:

1.1. A szerződés módosítása körében az alábbi kikötött alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141.§-ában foglaltakra figyelemmel. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

1.2. A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Rendkívüli felmondás, elállás:

2.1. Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Rendkívüli felmondási oknak minősül, ha

- olyan késedelem esetén, amelyért Vállalkozó felelős, és a késedelmi kötbér értéke eléri a nettó szerződéses ellenérték 15 %-át;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdésében foglalt esetben;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

2.2. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;

2.3. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a

közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

4. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

5. A Kbt. 142. § (1) bekezdés alapján Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, valamint minden, a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és - adott esetben - a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

6. A Kbt. 2. § (1)-(4) bekezdésében foglalt alapelvek megsértését valósítja meg a Vállalkozó részéről a szerződésszegésből eredő igények érvényesítésének elmaradása (ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását), ha

- a) a szerződésszegés olyan kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradásával valósul meg, amelyet a Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelése során figyelembe vett; vagy
- b) a szerződésszegés eredményeként a teljesítés a szerződés tartalmától olyan mértékben tér el, amely - ha a felek szerződésüket így módosították volna - szerződésmódosításként a 141. § (6) bekezdése szerint lényeges módosításnak minősülne.

XI. A szerződő felek kapcsolattartóinak megnevezése

1. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar. A Szerződés teljesítésével, esetleges változásaival kapcsolatban (beleértve utasítások) a kommunikáció a résztvevő szervezetek között írásban, hivatalos aláírt levél, vagy fax útján történhet.

Egyéb, a szerződés tartalmát, teljesítését vagy előrehaladását nem befolyásoló esetben az elektronikus kommunikáció (pl.: e-mail) elfogadott.

2. A szerződés teljesítésével kapcsolatos ügyintézésre és képviselőre a Felek által felhatalmazott személyek:

Megrendelő részéről:

| | |
|-----------------|-------|
| Név: | |
| Beosztás: | |
| Mobiltelefon: | |
| E-mail cím: | |
| Levelezési cím: | |
| Telefax: | |

Vállalkozó részéről:

Név:
Beosztás:
Mobiltelefon:
E-mail cím:
Levelezési cím:

A Vállalkozó MV-M vagy MV-KÉ jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetője:

Név:
Beosztás:
Mobiltelefon:
E-mail cím:
Levelezési cím:
NÜJ szám:

A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név:
Beosztás:
Mobiltelefon:
E-mail cím:
Levelezési cím:
NÜJ szám:

XII. Egyéb feltételek

1. Amennyiben a jelen szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, vagy nem hatályosulnak az nem érinti a szerződés egyéb részeinek az érvényesülését.

A Felek az érvénytelen szerződési feltételeket amennyiben ez jogszabályilag lehetséges olyan érvényes kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is irányadónak kell tekinteni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban kell értelmezni. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

3. A szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.

4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

5. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére tekintettel az általa képviselt gazdálkodó szervezet a nemzeti vagonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek

minősül. A Szerződést Megrendelő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, illetve jogosult attól elállni, ha Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek, vagy e pont szerinti nyilatkozata valótlannak bizonyul.

6. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy valamennyi olyan alvállalkozóját bejelentette a Megrendelő felé, amely részt vesz a jelen szerződés teljesítésében, valamint - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt benyújtotta az arra vonatkozó nyilatkozatát is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó fentiek szerinti nyilatkozata tartalmazza a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alvállalkozók megjelölése mellett a szerződéses feladatok azon részét, melyek vonatkozásában Vállalkozó az adott alvállalkozót igénybe veszi. Amennyiben a fenti nyilatkozatban foglaltakban változás következik be a szerződés teljesítése során, Vállalkozó ezen változásról haladéktalanul köteles tájékoztatni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét.

A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is (vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról), hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

7. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja a fentebbi XII.6. pontokban az alvállalkozó szabályos alkalmazásának feltételeit. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

8. A jelen szerződésben vállalt munkákkal összefüggésben esetlegesen keletkező szellemi alkotások (pl.: tervek, tanulmányok) korlátlan, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek ellenszolgáltatás nélkül átadható felhasználási jogát Megrendelő külön ellenszolgáltatás nélkül szerzi meg. Megrendelő ez alapján jogosult bármely a szerződés alapján elkészült mű/alkotás átdolgozására is.

9. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, valamint a Kbt. és az Áht. szerinti vagy bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a jelen szerződés tárgyában meghatározott tevékenység megvalósítását igazoló vagy ahhoz egyéb módon kapcsolódó dokumentumok, okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

A szerződés tartalmát a teljesítés körülményeit és iratait jogosult továbbá ellenőrizni a pályázat támogatója, vagy az általa ellenőrzésre felhatalmazott szervezet.

Felek rögzítik, hogy az alábbi dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan melléklete:

- 1.számú melléklet: Műszaki dokumentáció (elektronikus formátumban)
- 2.számú melléklet: Vállalkozó ajánlata szerinti árazott költségvetés (elektronikus formátumban)
- 3.számú melléklet: Vállalkozó átláthatósági nyilatkozata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvény másolata

Felek a jelen építési szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és az aláírásra jogosult képviselők példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő eredeti példányt, Vállalkozó eredeti példányt kap.

[hely], [dátum]

[hely], [dátum]

.....
Megrendelő
képviselében:
.....

[*]
Vállalkozó
képviselében:
[*]