

Előterjesztés

a Bicske 0105/33 és 0105/34 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 11,5 MWA teljesítményű naperómű kialakításának támogatásáról

1. előterjesztés száma: 81/2022.
2. előterjesztést készítő személy neve: Druzsinszki László
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Székely Nóra, Bodó Beáta, Tóth Dóra Kata
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: kérelem
 3. melléklet: helyszínrajz
 4. melléklet: térségi területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges háromoldalú szerződéstervezet
 5. melléklet: településrendezési eszközök módosításához szükséges háromoldalú szerződéstervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet
 - Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 151/2021. (X. 14.) határozatával döntött arról, hogy az ABO WIND Hungary Kft. 11,5 MWA teljesítményű naperómű létesítés céljából a térségi terület-felhasználási engedélyezési eljárás megindítását a Bicske 0105/34 hrsz-ú földrészletén támogatja.

A döntést megelőzően a kérelmező elindította a termőföld végleges más célú hasznosításához szükséges eljárást, azonban a Fejér Megyei Kormányhivatal a kérelmet visszautasította a területen található termőföld átlagosan jobb minőségére hivatkozva.

Időközben a kérelmezőnek sikerült a szomszédos ingatlanulajdonosokkal megegyezni a naperómű lehetséges telepítési helyszínére vonatkozóan. Így – az eredeti helyrajzi szám egy részét megtartva – a termőföld végleges más célú hasznosítása nem ütközött akadályba, és a Kormányhivatal 2022. április 26-i határozatában engedélyezte az összesen mintegy 23,5 ha terület más célú hasznosítását. A kialakult tervezési területet az előterjesztés 3. számú melléklete tartalmazza.

Fentiekre tekintettel az ABO WIND Hungary Kft. újabb kérelmet terjesztett elő, melyet az előterjesztés 2. melléklete tartalmaz. Az elektronikusan benyújtott levélben újra kéri a területrendezési hatósági eljárás megindításához az önkormányzat támogatását, valamint a településrendezési eszközök módosítását a naperómű megvalósítása miatt, immár két helyrajzi számra kiterjesztve.

A 11,5 MWA erómű kiseróműnek minősül (kiserómű az 5-50 MWA közötti eróművek), amelyet szerepeltetni kell a Fejér Megyei Területrendezési Tervben (FMTrT) „E” betűjelű piktogrammal.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján ez a piktogramm beillesztési eljárással feltüntethető az FMTrT-ben.

A Kormányrendelet szerint: „(4b) Az 1. § (1) bekezdés szerinti eljárások esetén igazolni kell, hogy a képviselő-testület (közgyűlés) a kérelem benyújtását megerősítette, több települési önkormányzat érintettsége esetén az érintett önkormányzatok képviselő-testületei (közgyűlései) a kérelem benyújtását megerősítették és az érintett települési önkormányzatok nevében eljáró önkormányzat kijelölésére vonatkozó, települési önkormányzatok közötti megállapodást megkötötték.”

A Kormányrendelet 3. § (4b) bekezdése értelmében ahhoz, hogy a ABO WIND Hungary Kft. a területrendezési hatósági eljárásra vonatkozó kérelme elbírálható legyen szükséges Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének megerősítése.

A területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges dokumentációt csak a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező készítheti el. A tervezési feladatok elvégzésével az önkormányzat a ColoLine Terv Kft. (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 75. 4. em. 13.) tervezőirodát bízta meg.

Fentiek miatt javaslom, hogy a Képviselő-testület a bicskei 0113, 0112, 0150/33, valamint a 0105/34 hrsz-ú ingatlanok területét nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté és módosítsa a településszerkezeti terven a területfelhasználást, és különleges megújuló energiaforrások hasznosítására szolgáló területet (Kb-En övezetet) jelöljön ki.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján történik, hogy ezt követően a Korm. rendelet 42. § szerint a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv módosítása tárgyalásos eljárás keretén belül történhessen meg.

A módosításhoz szükséges tervdokumentációt településtervezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. A tervezési feladatok elvégzésével az önkormányzat a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát is készítő Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) tervezőirodát bízta meg.

A településrendezési eszközök módosításához szükséges, valamint a területrendezési hatósági eljáráshoz szükséges dokumentáció elkészítésének finanszírozója a kérelmező lesz.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat szerinti jóváhagyását!

Bicske, 2022. 05. 18.

**Bálint Istvánné
polgármester**

Határozati javaslat

Tárgy: a Bicske 0105/33 és 0105/34 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 11,5 MWA teljesítményű naperőmű kialakításának támogatásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján az ABO WIND Hungary Kft. által a Bicske, 0105/33 és 0105/34 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 11,5 MWA teljesítményű naperőmű létesítéséhez kapcsolódó térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtását támogatja és megerősíti,
2. az 1. pont szerinti tervezési feladatokkal a ColoLine Terv Kft. (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 75. 4. em. 13.) bízta meg,
3. a bicskei 0113, 0112, 0150/33, valamint a 0105/34 ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
4. a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
5. a 3-4. pont szerinti tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg,
6. a településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatást nem gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek,
7. felhatalmazza a polgármestert az 1-6. pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 25.

Felelős: polgármester