

Előterjesztés

Pályázat kiírása az Akácfa utca 1/D 3. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyára

1. előterjesztés száma: 8/2020.
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: hirdetmény
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: Nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelet
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

A Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Bicske, Akácfa u. 1/D 3. ajtó alatti költségelví lakás bérelője 2009. év óta Visnyei Jánosné. Jelen bérleti szerződése 2020. január 31. napján lejár.

Fenti lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik, bérbeadására a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzati rendeletnek megfelelően pályázatot kell kiírnia.

A rendelet feltételei alapján elkészítésre került a pályázati felhívás, amely a 2. mellékletben becsatolásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2020. január 8.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 8/2020. előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: Pályázat kiírása az Akácfa utca 1/D 3. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyára

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/D 3. ajtó. alatti 55,59 m² alapterületű, költségelví lakás határozott idejű, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását Bicske város honlapján, a helyi lapban és a Bicskei Polgármesteri Hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a képviselő-testület következő ülésére.

Határidő: 2020. január 31.

Felelős: polgármester



Hirdetmény

Bicske Város Önkormányzata a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) rendelete (a továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/D 3. ajtó** alatti (526/42 hrsz.) költségelvű bérlakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Jelentkezési határidő: 2020. február 15.

A lakás jelenleg is lakott, ezért a megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 22/565-464-es telefonszámon.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2020. március 1.

- A bérleti jogviszony határozott, 3 éves időre jön létre.
- A lakás összkomfortos, 55.59 m² alapterületű, 1+2 félszobás.
- A bérleti díj az önkormányzat lakásrendeletének 42.§-a alapján megállapított: bruttó 47.252,- Ft/hó.
- A bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőház világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- A bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- A bérleti jogviszony feltételeit az 1993. LXXVIII. törvény és a lakásrendelet szabályozza.

A lakás bérletére vonatkozó pályázat írásban, a lakásrendelet 1. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik. Továbbá nyilatkozni kell a 2. számú mellékletben foglaltakról.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és
- a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

Lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt határnapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.)

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.