

Előterjesztés

a Székesfehérvári Szakképzési Centrum RRF-2.2.2-23 pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

1. előterjesztés száma: 8/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: kérelem
 3. melléklet: műszaki tartalom
 4. melléklet: nyilatkozattervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
 - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény rendelkezései alapján a Vajda János Gimnázium fenntartója és üzemeltetője a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ lett 2013. áprilisától, majd az intézmény több átalakulást követően elnyerte a jelenlegi státuszát Székesfehérvári Szakképzési Centrum Vajda János Technikum formájában, a nevéből is láthatóan már a Székesfehérvári Szakképzési Centrum fenntartásában.

A Szakképzési Centrum az RRF-2.2.2-23 kódszámú „21. századi szakképző intézményfejlesztési program a Székesfehérvári Szakképzési Centrum intézményeiben” címmel pályázatot kíván benyújtani 6 db intézményének – közöttük a bicskei intézményre vonatkozóan is – fejlesztése érdekében.

A pályázat keretében a Kossuth téri épület energetikai (nyílászárók cseréje, homlokzati hőszigetelés, zöldenergia fejlesztés) beruházását, valamint a belső terek korszerűsítését, valamint a gyakorlati képzőhely részére az 58/2018. (II. 28.) önkormányzati határozat alapján biztosított Bicske, Tatai u. 12. (2647 hrsz) ingatlan teljes felújítását és korszerűsítését tervezik.

Mivel az intézménynek helyet adó ingatlanok az önkormányzat tulajdonában állnak, így a pályázat benyújtásához szükséges a tulajdonos hozzájárulása is a vagyonnevelési szerződés szerint.

Az ingatlanok korlátozottan forgalomképes vagyonelemek, az önkormányzat vagyonrendelete szerint a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Az intézmény fejlesztésének érdekében kérem a képviselő-testületet, hogy a Székesfehérvári Szakképzési Centrum pályázatát, az intézmény infrastrukturális fejlesztését támogassa.

Bicske, 2024. január 26.

Tisztelettel:

**Bálint Istvánné
polgármester**

1. melléklet a 8/2024. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Székesfehérvári Szakképzési Centrum RRF-2.2.2-23 pályázatához szükséges tulajdonosi hozzájárulás

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a **bicskei 2554/3** hrsz-ú (Bicske, Kossuth tér 3.) és a bicskei 2647 hrsz-ú (Bicske, Tatai u. 12.) ingatlan tulajdonosaként egyetért és támogatja, hogy a Székesfehérvári Szakképzési Centrum – a Székesfehérvári SzC Vajda János Technikum fenntartója – a RRF-2.2.2-23 kódszámú, „21. századi szakképző intézményfejlesztési program a Székesfehérvári Szakképzési Centrum intézményeiben” című pályázat keretében az önkormányzat rendelkezésére bocsátott előzetes tervezési programban foglalt felújításokat, korszerűsítéseket az ingatlanokon elvégezze,
2. felkéri a Székesfehérvári Szakképzési Centrum kancellárját, hogy a tervezési program státuszáról, előrehaladásáról a véglegesítést megelőzően tájékoztassa a Polgármestert, a kiviteli terveket mutassa be,
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására és az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2024. február 29.

Felelős: polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!
Kedves Andrea!

Mellékelten küldöm a 21. századi szakképző intézmény pályázati projekthez szükséges tulajdonosi hozzájárulás alátámasztó dokumentumait.
Kérjük szíves intézkedéseket a tulajdonosi hozzájárulás kiadása ügyében.

A projekt műszaki tartalmát szerkeszthető formában is megküldjük.
Üdvözlettel:



Kulcsár Szilvia
kancellár


Székesfehérvári Szakképzési Centrum
8000 Székesfehérvár, Budai út 45.
Tel: 70-657-8088

E-mail: kulcsar.szilvia@szfszc.hu,
kancellar@szfszc.hu

**21. századi szakképző intézményfejlesztési program
a Székesfehérvári Szakképzési Centrum
intézményeiben
/RRF-2.2.2-23/**

PROJEKT MŰSZAKI TARTALMA

2023. szeptember 11.


.....
Kulesár Szilvia
kancellár
Székesfehérvári Szakképzési Centrum

A tervezett fejlesztés a Székesfehérvári Szakképzési Centrum hat intézményét érinti. Egy intézményben a meglévő épületet bővítésére kerül sor, négy intézményben felújítási munkákat végzünk, illetve mind a hat intézményben eszközbeszerzést végzünk.

1. Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum fejlesztése

Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum iskolaépületének korszerűsítéssel érintett hasznos alapterülete 1929 m². A tervezett projekt a homlokzati nyílászárók cseréjét, a homlokzati hőszigetelő rendszer elkészítését, az elektromos hálózat, a földszinti és emeleti szint belső tereinek korszerűsítését és az épület megújuló energia alapú fejlesztését tartalmazza.

Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum részére fémmegmunkáló tanműhely kerül kialakításra egy használaton kívüli épületből, annak teljes körű felújításával. A korszerűsítéssel érintett hasznos alapterület 348 m². A tervezett projekt a teljes körű korszerűsítésen kívül az épület megújuló energia alapú fejlesztését is tartalmazza. A kapcsolódó eszközbeszerzés korszerű fémmegmunkáló eszközökkel biztosítja az új szakmai képzés feltételeit.

Mindkét épület energetikai fejlesztésével 30 %-os primer energiamegtakarítást érünk el beavatkozási területre vonatkoztatva.

Mindegyik fejlesztéssel érintett intézményünkben iskolabútor beszerzést is végrehajtunk. A kor elvárásainak megfelelő és a projektfeladatok megvalósítására alkalmas tanulói és tanári asztalok, székek, szekrények, valamint közösségi terek bútorainak beszerzésére kerül sor.

ELŐZETES TERVEZÉSI PROGRAM

Tárgy:

A Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum iskolaépületének korszerűsítése és a tanműhely kialakítása a felhagyott óvodaépületből

I. Általános rész:

Beruházási cél, rendeltetés:

A Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum iskolaépülete 1966-ben épült, hagyományos téglafalás technológiával, lapostetős kialakítással. Az épület 3 szintes, összes hasznos alapterülete 2518 m². Az épületben az elméleti oktatás zajlik. Gimnáziumnak épült, ezért térkapcsolatai megfelelőek az elméleti oktatási funkcióra. A 2. emelet felújítása, a lapostetők szigetelése és a kazánházi korszerűsítés folyamatban van, így nem része a tervezési feladatnak.

A tervezett projekt a homlokzati nyílászárók cseréjét, a homlokzati hőszigetelő rendszer elkészítését, az elektromos hálózat, a földszinti és emeleti szint belső tereinek korszerűsítését és az épület megújuló energia alapú fejlesztését tartalmazza.

A tervezett korszerűsítéssel az épület rendeltetése, a helyiségek használata nem változik, de az épület használati körülményei jelentősen javulnak. A tervezett korszerűsítéssel érintett hasznos alapterület 1929 m². A korszerűsítés nem építési engedély köteles infrastrukturális fejlesztés.

A Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum tanműhelye 1940-ben épült, hagyományos téglafalás technológiával, magastetős kialakítással. Az épület földszintes, összes hasznos alapterülete 348 m². Az épület gyenge műszaki állapotban van, több éven keresztül és jelenleg is használaton kívüli, teljes körű felújítást, átalakítást igényel. Az épület eredetileg valószínűleg elemi iskolának épült, később óvodát alakítottak ki belőle. A tervezett tanműhelyi funkcióhoz (fémmegmunkálás-gépészet) jelentős átalakítást kell végezni az épületen. A tervezett teljes körű korszerűsítéssel az épület funkciója és a használati körülményei jelentősen változnak, javulnak. A korszerűsítés tervezése során külön figyelmet kell fordítani a telepítésre kerülő gépek, berendezések épületszerkezetekre gyakorolt hatására, szükség esetén meg kell erősíteni a tartószerkezeteket is. Az épület elektromos energia igénye is jelentősen növekedni fog. A tervezett korszerűsítés a teljes épületet érinti, melynek hasznos alapterülete 348 m². A felújítás nem építési engedélyköteles infrastrukturális fejlesztés.

A korszerűsítések nem építési engedély köteles infrastrukturális fejlesztések, de településképi szempontból véleményeztetni kell a terveket.

Az előzetes tervezési programban rögzített építési előírások tájékoztató jellegűek, a tervező feladata és felelőssége a tervezéskor jogerős szabályozás megismerése és betartása.

Fejlesztés fő egységei:

Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum iskolaépülete:

földszinti és I. emeleti helyiségek (épület összes hasznos alapterület 2518 m², belső fejlesztés hasznos alapterülete 1929 m²).

Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum tanműhelye:

az épület összes helyisége (összes hasznos alapterület 348 m²).

Építtető

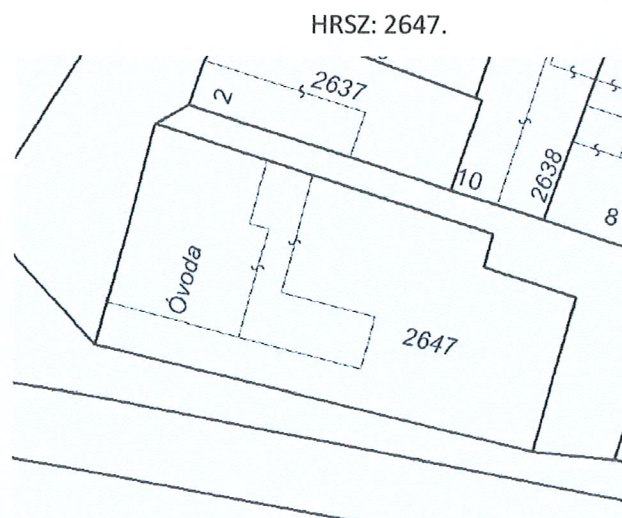
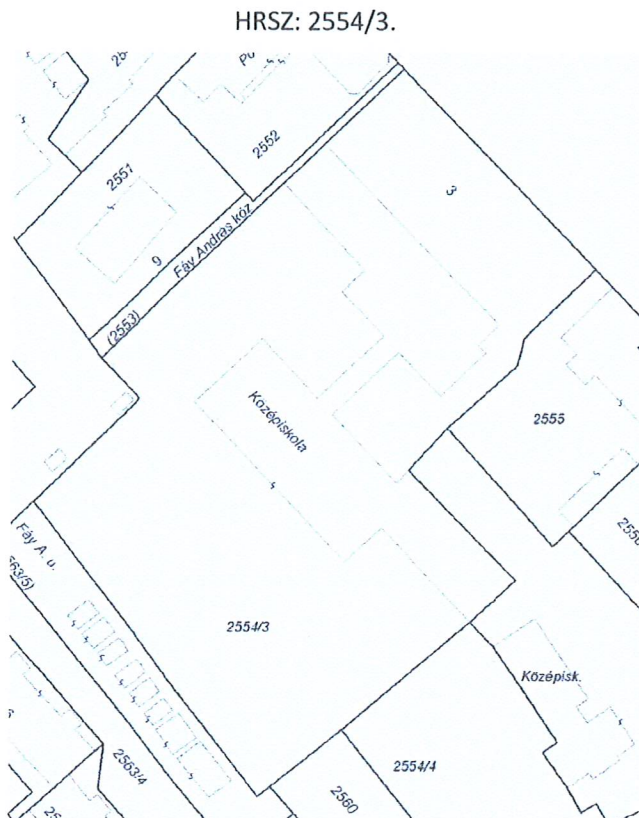
Székesfehérvári Szakképzési Centrum
8000 Székesfehérvár, Budai út 45.

Megvalósítási címek:Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum iskolaépülete:

2060 Bicske, Kossuth tér 3., hrsz: 2554/3.

Telekméret: 6800 m²Székesfehérvári SZC Vajda János Technikum tanműhelye:

2060 Bicske, Tatai út 12., hrsz: 2647.

Telekméret: 1070 m²**Térképmásolat (részlet)**

II. Az ingatlanra vonatkozó előírások:

Telek jellemző építésjogi előírásai

Iskolaépület, hrsz: 2554/3.

A telek Központi vegyes területen fekszik, övezeti besorolása: Vk1

Kialakítható legkisebb telekméret 1000 m², beépíthetőség legnagyobb mértéke 35%, megengedett legnagyobb építménymagasság 10,5 m, zöldterület legkisebb mértéke 40%.

Tanműhely, hrsz: 2647.

A telek lakóterületen fekszik, övezeti besorolása: Lke1

Kialakítható legkisebb telekméret 550 m², beépíthetőség legnagyobb mértéke 30%, megengedett legnagyobb építménymagasság 5,0 m, zöldterület legkisebb mértéke 50%.

Telek elhelyezkedése településen belül, megközelíthetősége

Iskolaépület, hrsz: 2554/3.

A telek a városközpontban található. A szomszédságában kereskedelmi és szolgáltató épületek helyezkednek el. A telek a Kossuth térről megközelíthető. Az autóbussz megálló az épület előtt található.

Tanműhely, hrsz: 2647.

A telek a város lakóterületeinek közepén található. A szomszédságában lakóépületek és templom található. A telek a Tatai útról és a Kisfaludy utcáról is megközelíthető.

Szomszédos épületek funkciója, esztétikai állapota

Iskolaépület, hrsz: 2554/3.

Hrsz: 2555., Református parókia, jó műszaki állapotban van.

Hrsz: 2552., Posta épülete, átlagos műszaki állapotban van.

Tanműhely, hrsz: 2647.

Hrsz: 2646., Katolikus templom, jó műszaki állapotban van.

Hrsz: 2637., Lakóépülete, jó műszaki állapotban van.

Parkolás lehetősége, megérkezés gépjárművel

Iskolaépület, hrsz: 2554/3.

Utcán és telken belül is lehetséges. A Kossuth tér felől közelíthető meg a belső parkoló.

Tanműhely, hrsz: 2647.

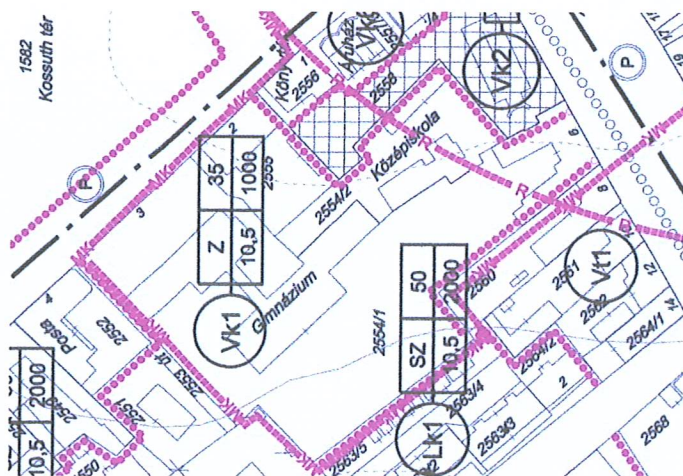
Utcán és telken belül is lehetséges. A Tatai út felől közelíthető meg a belső parkoló.

Meglévő épület építészeti védettsége

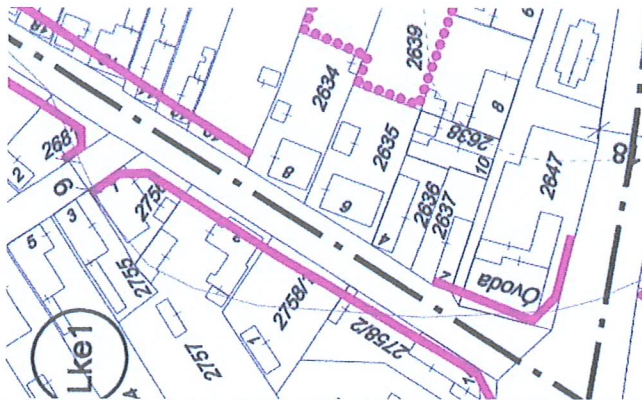
Iskolaépület, hrsz: 2554/3.

A meglévő épület nem műemlék, helyi érték védelemmel nem érintett.

Az épület műemléki környezetben helyezkedik. Ugyan a szabályozási terven a 2554/1 hrsz-ú ingatlan határos műemlékkel, melynek már nem része a tárgyi ingatlan, a 2554/3 helyrajzi számmal leválasztásra került belőle, de a Hatóság előzetes tájékoztatása szerint a műemléki környezet vonatkozik erre a telekre is. A Kossuth tér felőli homlokzatot kell bemutatni az örökségvédelmi bejelentési terv keretében, illetve előzetesen ki kell kérni a Területi Tervtanács véleményét is.



A településképi véleményezési eljárás lebonyolítása is a tervező feladata.



Tanműhely, hrsz: 2647.

A meglévő épület nem műemlék, nincs műemléki környezetben, helyi érték védelemmel nem érintett. A településképi véleményezési eljárás lebonyolítása a tervező feladata.

Előkészítő beruházási vizsgálatok:

A meglévő épületek fellelhető tervei szkennelve átadásra kerülnek. A tervezéshez szükséges vizsgálatokról, helyszíni felmérésekről a Tervezőnek kell gondoskodnia.

Helyiség igények, fejlesztési területek

Iskolaépület, hrsz: 2554/3.

A felújítás során az épület helyiségeinek funkcióit, elrendezését, térkapcsolatait nem kell módosítani. Kizárólag a szerkezetek, burkolatok, felületképzések felújítása és az elektromos és gépészeti rendszerek korszerűsítése a feladat.

A riasztó- és kamerarendszer, valamint a tűzjelző rendszer tervezése nem része a tervezési feladatnak. A világítás tervezése nem része a tervezési feladatnak, mivel a Fényes Okos Program keretében teljes körű világításkorszerűsítésre került sor 2021-ben.

Energetikai fejlesztésként a nyílászárók cseréjére, homlokzati hőszigetelő rendszer elkészítésére, a napelemes energiatermelés bővítésére és hőszivattyús hőenergia termelés kialakítására kerül sor. Az épület energetikai fejlesztésével 30 %-os primer energia megtakarítást kell elérni az egész épületrészre vonatkoztatva. Törekedni kell arra, hogy az energiafelhasználás és a megújuló energiák használatának részaránya a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklete szerinti közel nulla energiaigényű épületek követelményszintnek feleljen meg.

A megújuló energiaforrás módjára és műszaki kialakítására tervezői vizsgálat és javaslat szükséges, melyet az Építtető és Tervező közösen elfogad.

Tanműhely, hrsz: 2647.

A felújítás során az épület helyiségeinek funkcióit, elrendezését, térkapcsolatait módosítani kell. Ezen kívül a szerkezetek, burkolatok, felületképzések felújítása és az elektromos és gépészeti rendszerek korszerűsítése a feladat.

A riasztó- és kamerarendszer, valamint a tűzjelző rendszer tervezése nem része a tervezési feladatnak. Energetikai fejlesztésként a nyílászárók cseréjére, homlokzati hőszigetelő rendszer elkészítésére, a napelemes energiatermelés bővítésére és hőszivattyús hőenergia termelés kialakítására kerül sor. Az épület energetikai fejlesztésével 30 %-os primer energia megtakarítást kell elérni az egész épületrészre vonatkoztatva. Törekedni kell arra, hogy az energiafelhasználás és a megújuló energiák használatának részaránya a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 6. melléklete szerinti közel nulla energiaigényű épületek követelményszintnek feleljen meg.

A megújuló energiaforrás módjára és műszaki kialakítására tervezői vizsgálat és javaslat szükséges, melyet az Építtető és Tervező közösen elfogad.

Beruházás során Építető és Tervező az alábbi rendelkezéseket betartják:**Általános elvárások**

- Tervezést megfelelő szakértelemmel és tapasztalattal rendelkező személyek végzik.
- Az építmény megvalósítása során biztosított a kellő műszaki felügyelet és a minőség ellenőrzése.
- Építőanyagok és termékek úgy kerülnek felhasználásra, hogy azok a tervezés során meghatározott és számításba vehető hatásoknak megfelelő, a jogszabályokban megadott módon igazolt műszaki specifikációkkal rendelkeznek.
- Az építmény fenntartása megfelelő színvonalon biztosított.
- Az építményt a tervezési feltételezésekkel összhangban használják.

Általános jogszabályi tájékoztatás

Az Étv. 31.§. szerinti építményekkel kapcsolatos általános elvárások, telepítési szempontok az alábbiak szerint.

31. § (1) Az építmény elhelyezése során biztosítani kell:
- a) az építmény, továbbá a szomszédos építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
 - b) az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetőségét,
 - c) a környezetvédelem és a természetvédelem sajátos követelményeit és érdekeit,
 - d) a közhasználatú építmények esetében a mindenki számára biztonságos és akadálymentes megközelíthetőséget;
 - e) a rendeltetésszerű telekhasználatot.
- (2) Az építmények és azok részeinek építése, bővítése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során érvényre kell juttatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelményeket.
- (3) Az országos építési szakmai követelményektől - külön jogszabályban meghatározott esetekben és módon - lehet eltérni.
- (4) Az építménynek és részeinek (önálló rendeltetési egység) építése, felújítása, átalakítása, bővítése, helyreállítása, korszerűsítése során biztosítani kell:
- a) a rendszeres karbantartás lehetőségét,
 - b) hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl, valamint
 - c) mindenki számára a közhasználatú építmények esetében a biztonságos és akadálymentes használatot,
 - d) a terület geológiai, hidrológiai és szeizmológiai sajátosságainak való megfelelést.
- (5) Mind az építmény elhelyezése, mind pedig a külső megjelenését befolyásoló kialakítása, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása során különös figyelmet kell fordítani a településkép, a tájkép a beépítési vagy az építészeti jellegzetesség és látvány, a helyi jelleg védelmére, az épített örökség védett értékeinek érvényesülésére.
- (6) Az építésügyi műszaki irányelvek kidolgozásáért felelős bizottság kidolgozza az épített környezet létrehozása és fenntartása érdekében végzett tervezési, építési és üzemeltetési tevékenység területére kiterjedő, jogszabály, szabvány által nem szabályozott, azokkal nem ellentétes követelményeket, tevékenységekre vonatkozó módszereket tartalmazó építésügyi műszaki irányelveket. Az építésügyi műszaki irányelv alkalmazása önkéntes.
- (7) Amennyiben az építésügyi műszaki irányelv által szabályozott területen jogszabály vagy szabvány kerül kiadásra, az építésügyi műszaki irányelvet vissza kell vonni.

Az OTÉK 50.§. meghatározza főbb létesítési szempontokat az alábbiak szerint.

50. § (1) A tervezési program olyan szöveges dokumentum, amely tartalmazza az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározását, valamint a tervezési szerződés szerinti építetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezését. A tervezési program az e

rendeletben előírt követelményeknél szigorúbbakat is megállapíthat.

- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével kell megvalósítani úgy, hogy az
- ne akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, méreteivel, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedjen a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
 - ne korlátozza a szomszédos telkek beépítését,
 - ne károsítsa a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit,
 - tegye lehetővé az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését,
 - építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása tegye lehetővé a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településkép értékeinek érvényesülését,
 - építészeti megoldásával járuljon hozzá a táj- és a településkép esztétikus alakításához.
- (3) Az építménynek meg kell felelnie a rendeltetési célja szerint
- az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
 - a tűzbiztonság,
 - a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
 - a biztonságos használat és akadálymentesség,
 - a zaj és rezgés elleni védelem,
 - az energiatakarékosság és hővédelem,
 - az élet- és vagyonvédelem, valamint
 - a természeti erőforrások fenntartható használata
- alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
- (3a) Az alapvető követelmények kielégítését a vonatkozó magyar nemzeti szabvány alkalmazásával vagy más, a követelmények legalább ezzel egyenértékű teljesítését biztosító megoldással lehet teljesíteni. Építményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy - a tervezési programban meghatározott típusú - megújuló energiaforrás berendezésének beépítési vagy csatlakozási lehetősége az építmény szerkezetének jelentős mértékű megbontása nélkül biztosított legyen.
- (4) Építési célra szolgáló anyagot, szerkezetet, berendezést építménybe beépíteni csak a jogszabályokban meghatározott feltételek szerint szabad.
- (5) Az építményt és annak részét, szerkezetét, beépített berendezését és vezetékhálózatát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy azok karbantartás, korszerűsítés, esetleges csere céljából - a csatlakozó szerkezetek állékonyságának veszélyeztetése nélkül - hozzáférhetőek legyenek, valamint azok a magyar nemzeti szabványok által megkövetelt biztonsággal
- feleljenek meg a tervezett vagy becsült élettartamuk alatt - a rendeltetési céljuknak megfelelő biztonsággal - az állékonyság és a mechanikai szilárdság, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek,
 - nyújtsanak védelmet a várható hatások okozta ártalmak ellen az építmény rendeltetésszerű használata során, és
 - feleljenek meg és álljanak ellen a várható mértékű terheléseknek, hatásoknak.

III. Tervezésre vonatkozó előírások

Tervezői szolgáltatások rendszere, tervfázisok követelményei, azok egymásra épülése:

- fázis: Alapadatok meghatározása, előtervezés, tervezési program véglegesítése az előzetes program alapján, valamint a tervezés megkezdéséhez szükséges vizsgálatok, alapadatok összegyűjtése, biztosítása (rendelkezésre álló tervek visszaellenőrzése, felmérési tervek készítése),
- fázis: Vázlattevé/építetési jóváhagyási terv (a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 3. melléklet szerinti tartalommal), településképi véleményezési dokumentáció,
- fázis: Örökségvédelmi bejelentési terv (a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 3. melléklet szerinti, műemléki környezetre vonatkozó tartalommal)

4. fázis: Kivitelezési tervdokumentáció/vállalkozásba adás előkészítése (figyelembe véve a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet előírásait, valamint a Magyar Építész Kamara és Magyar Mérnöki Kamara vonatkozó szabályzatait),
5. fázis: Megvalósítás tervezői felügyelete minden szakágban (tervezői művezetés) a kivitelezés idejére, 12 hónap időtartamra. A tervezők rendelkezésre állása legalább havi 16 órában (szakágakkal együtt összesen), melyből legalább 50 %-ot az építés helyszínén szükséges teljesíteni. Elszámolható összes tervezői művezetés 384 óra.

Tervezők:

Generáltervezést végző tervező:

- építészeti-műszaki tervezés, okleveles építészmérnök É-

Szükséges szakági tervezők köre:

- építmények gépészeti tervezése, okleveles gépészmérnök G-
- építmények épületvillamossági tervezése, okleveles villamosmérnök V-
- építésügyi tűzvédelmi tervezés, tűzvédelmi mérnök TUÉ-
- építmények energetikai tervezése, energetikai mérnök és energetikai tanúsító TÉ-
- rehabilitációs környezettervező szakmérnök

Minimálisan elvárt tervdokumentáció tartalmak

1. Előkészítés, alapadatok:
 - a) Alapadatok
 - b) Végleges tervezési program
 - c) Felmérési tervek (M=1:200)
2. Építtetői jóváhagyási terv:
 - a) Helyszínrajz M=1:2000
 - b) Alaprajz M=1:200
 - c) Metszetek M=1:200
 - d) Homlokzatok M=1:200
 - e) Műszaki leírás
 - f) Látványterv (utcakép)
 - g) Megvalósítás költség számítása (költségbecslés)
 - h) Megvalósítási időterv
3. Településképi véleményezési dokumentáció:
 - a) Településképi műszaki leírás
 - b) Helyszínrajz M=1:2000
 - c) Településképi illeszkedés (utcafronti homlokzat M=1:200, fénykép dokumentáció)
 - d) Reklám elhelyezése
 - e) Rendeltetés meghatározása
4. Örökségvédelmi bejelentési terv:
 - a) Örökségvédelmi műszaki leírás
 - b) Helyszínrajz M=1:2000
 - c) Utcafronti homlokzat M=1:200
 - d) Utcakép
 - e) Fénykép dokumentáció
5. Kivitelezési tervdokumentáció
 - a) Aláírólap
 - b) Terv-, és iratjegyzékkel
 - c) Tervezői nyilatkozatok
 - d) Építészeti műszaki leírás
 - e) Organizációs leírás

- f) Biztonsági és egészségvédelmi terv
- g) Árazatlan költségvetés
- h) Helyszínrajz M=1:500
- i) Alaprajz M=1:50
- j) Metszetek M=1:50
- k) Homlokzatok M=1:50
- l) Helyiséglista
- m) Nyílászáró konszignáció M=1:10
- n) Csomópont tervek M=1:10
- o) Burkolati terv M=1:50
- p) Egyéb konszignáció M=1:10
- q) Épületgépészeti kiviteli tervek (fűtés, szellőzés, hőszivattyús rendszer, épületgépész műszaki leírás, tervezői nyilatkozat, költségvetési kiírás)
- f) Épületvillamos kiviteli tervek (erőátviteli, gépészeti villamos hálózatok terve, IT hálózat terve, elosztók terve, fogyasztásmérési terv, zárlat számítás, épületvillamos műszaki leírás, tervezői nyilatkozat, költségvetés kiírás, a hrsz: 2647 esetén világítási terv, megvilágítás számítás).



Bicske Város Polgármestere

Iktatószám: BER/ /2023
Ügyintéző:
Hivatkozási szám:
Ügyintézőjük:
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat
RRF-2.2.2-23 kódszámú „21. századi szakképző intézményfejlesztési program a Székesfehérvári Szakképzési Centrum intézményeiben” projekt benyújtásához és megvalósításához

Alulírott Bálint Istvánné polgármester, Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4.; adószám: 15727048-2-07) a Székesfehérvári SzC Vajda János Technikum 2060 Bicske, Kossuth tér 3. (2554/3 hrsz) központi ingatlana, valamint a 2060 Bicske, Tatai u. 12 (2647 hrsz) gyakorlati képzőhely ingatlan tulajdonosa hozzájárulok az RRF-2.2.2-23 kódszámú „21. századi szakképző intézményfejlesztési program a Székesfehérvári Szakképzési Centrum intézményeiben” című projekt keretében az ingatlanok felújítását, korszerűsítését célzó kivitelezési munkák megvalósításához, illetve a projekt megvalósítását követően a projekteredmények legalább 5 éves fenntartásához.

Nyilatkozom, hogy az ingatlanokat a kötelező fenntartási időszakban a fejlesztés céljára rendelkezésre bocsátom.

Nyilatkozatom jogalapja a képviselő-testületi határozat.

Bicske, 2024.

Bálint Istvánné
polgármester