

Előterjesztés

a TOP-1.1.1.-15-FEI-2016-00009 azonosítószámú „Bicske keleti ipari terület fejlesztése” projekt keretében egy egységes szerkezetű iparterület kialakításáról

1. előterjesztés száma: 77/2020.
2. előterjesztést készítő személy neve: Druzsín László
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: Bodó Beáta
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. számú melléklet: határozati javaslat
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyilvános**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
–

Tisztelt Képviselő-testület!

Bicske Város Önkormányzata a TOP-1.1.1.-15-FEI-2016-00009 azonosítószámú „Bicske keleti ipari terület fejlesztése” projekt keretében egy egységes szerkezetű iparterület kialakítását tervezi.

Az iparterület alap- és közlekedési infrastruktúra fejlesztése elősegíti a befektetések technikai és szakmai feltételeinek jelentős javítását, az ipari növekedés fenntartását és a betelepítettségének növelését, emellett a beruházás hozzájárul a szolgáltatások komplex, minőségi fejlesztéshez.

A tervezett beruházás megvalósíthatósága csak a településrendezési eszközök módosítását követően lehetséges.

Fentiek miatt javaslom, hogy a képviselő-testület a **Bicske, 0125/6, 0126, 0121/2, 0122/2, 0121/5 és 0121/6 hrsz-ú** ingatlanok területét nyilvánítsa kiemelt fejlesztési területté.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás azért szükséges, hogy Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján a HÉSZ és az SZT módosítása a Korm. rendelet 42. §-ában foglaltak szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül történhessen.

A módosításhoz szükséges tervdokumentációt településrendezési jogosultsággal rendelkező tervező készítheti. Javaslom, hogy a tervezési feladatok elvégzésével az önkormányzat a településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát is készítő Fehér Vártervező Kft. (8000 Székesfehérvár, Rába u. 22.) tervezőirodát bízva meg.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1.§ (3) b) pontban adott felhatalmazása alapján a **környezeti vizsgálat** szükségességének eseti meghatározásához a Kr. 4.§(2) bekezdése alapján, az önkormányzatnak ki kell kikérnie a környezetvédelemért felelős szervek véleményét arról, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése. Miután a területen várhatóan jelentős környezeti hatás nem várható, ezért javaslom, hogy az önkormányzat döntsön arról, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására, a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2020. március 26.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 77/2020. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a TOP-1.1.1.-15-FEI-2016-00009 azonosítószámú „Bicske keleti ipari terület fejlesztése” projekt keretében egy egységes szerkezetű iparterület kialakításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület):

- 1) a Bicske, 0125/6, 0126, 0121/2, 0122/2, 0121/5 és 0121/6 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
- 2) a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
- 3) a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízta meg,
- 4) a településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatást nem gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek,
- 5) felhatalmazza a polgármestert a 4. pont szerinti tervezési feladathoz szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2020. április 3.

Felelős: polgármester