

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 27-én megtartott rendes, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2016. (I. 27.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Bicskei Torna Club labdarúgópályájának fejlesztésével összefüggő kérdésekről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) bicskei 526/33 hrsz-ú sporttelep megnevezésű ingatlan 16 %-os eszmei osztatlan részét megvásárolja a Bicskei Torna Club-tól a Kalmár Gerzson által 2016. január 27. napján készített értékbecslés figyelembe vételével bruttó 7.440.000,- Ft vételáron.
- 2) a vételárra a 2016. évi költségvetésben biztosít fedezetet.
- 3) a vételárat az adásvételi szerződés aláírásától számított 3 munkanapon belül átutalja az eladó részére.
- 4) vállalja, hogy 50 évig biztosítja a teljes ingatlan sportcélú hasznosítását.
- 5) felhatalmazza a polgármestert az határozat 1. mellékletét képező adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2016. február 15.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Dr. Révész Zoltán
jegyző

A Bicskei Torna Club labdarúgópályájának fejlesztésével összefüggő kérdésekről szóló 30/2016. (I. 27.) számú határozat 1. melléklete

Ingtalan adásvételi szerződés tervezet

mely létrejött *egyrésztől*

Bicskei Torna Club Egyesület

Cím: 2060 Bicske, Kerecsendi u.2.

bankszámlaszám: 11736020-20019976

adószám: 18496330-1-07

statisztikai számjel: 19820088-9262-521-07

bírósági bejegyzési szám: Pk.60.264/1989

képviseli: Tessely Zoltán elnök

(a továbbiakban: **eladó**)

másrészről

Bicske Város Önkormányzata

Székhelye: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 11736020-15727048

Stat. számjele: 15727048-8411-321-07

Adószám: 15727048-2-07

Képviseli: Pálffy Károly polgármester

(a továbbiakban **vevő**)

között az alábbiak szerint:

I.

Az eladó kijelenti, hogy 66/100arányban tulajdonát képez a bicskei 526/33 hrsz. alatt felvett, természetben 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss M. u. 2 .sz. alatti sporttelep megjelölésű ingatlan.
(a továbbiakban ingatlan).

II.

Eladó eladja, vevő megveszi az I. pontban körülírt ingatlan eszmei osztatlan 16/100 részét a.....értékbecslő által.....napján készített értékbecslés alapján- Ft. + 27% ÁFA, azaz összesen forint vételárért.

A vevő jelen okirat aláírását követő 15 napon belül a teljes vételárat átutalja az eladó részére.

A vevő az ingatlan tulajdonostársa.

III

Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességért.

Az ingatlant sem adó, vagy adók módján behajtható tartozás, sem a közüzemek felé fennálló tartozás nem terheli.

A vevő az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett szolgalmi jogok tartalmáról tudomással bír.

IV.

A vevő az ingatlant ismeri, annak 16/100 tulajdoni illetőségét a megtekintett állapotban vásárolja meg. Az ingatlan-illetőség birtokba vételére a vevő által nem kerül sor.

- 2 -

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan egészét 50 évig általuk garantáltan sportcélú ingatlanként üzemeltetik. Az önkormányzat külön is kijelenti, hogy a részéről a jövőben történő jogi aktusok során (városrendezési tervek stb.) figyelembe veszi ezt a kötelezettség-vállalást.

V.

Az eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén bejegyezzék a földhivatali nyilvántartásba az ingatlan 16/100 részére, így a vevő az ingatlan 50/100 (1/2) arányú tulajdonosa lesz.

Felek jelen okirat aláírásával közösen kérik a tulajdonjog bejegyzését ingatlan-nyilvántartásba vevő 16/100 arányú tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

VI.

Megbízuk és meghatalmazzuk a Dr. Kelemen Péter Ügyvédi Irodát /1145 Budapest, Bosnyák u.1/b/ Dr. Kelemen Péter ügyvéd közreműködése mellett jelen szerződés elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali eljárásban képviselőnk ellátásával.

VII

A szerződő felek mindketten magyarországi jogi személyek, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

A szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli. Az ügylet alapnyi illetékmentes, de ez nem mentesíti vevőt a 6.600.- Ft. földhivatali igazgatási díj megfizetése alól.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítványról szóló 176/2008.(VI.30.) Kormányrendeletnek megfelelően a felek rögzítik, hogy a rendelet rendelkezései szerint – tekintettel arra, hogy az ingatlanon 50m²-nél nagyobb épület van - kell tanúsítványt készíteni, a tanúsítvány azonosító kódja: A tanúsítvány költségei az eladót terhelik.

Jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírtuk .

Az önkormányzat képviselő-testületéneksz. határozata a jelen szerződés mellékletét képezi, az egyesület bejegyző határozata és a képviselői jogot igazoló okirat a földhivatal rendelkezésére áll ugyanezen ingatlanra korábban beadott 34233/2006.07.06 sz. szerződés ill.az annak alapjául szolgáló vételi jogot alapító szerződés ügyében.

Bicske, 2016. február.....

Bicske Város Önkormányzata
képviseleti:
Pálffy Károly polgármester

Bicskei Torna Club Egyesület
képviseleti:
Tessely Zoltán
elnök

Bicske, 2016. február.....- án ellenjegyzem:

A Bicskei Torna Club labdarúgópályájának fejlesztésével összefüggő kérdésekről szóló 30/2016. (I. 27.) számú határozat 1. melléklete

Ingatlan adásvételi szerződés tervezet

mely létrejött *egyrésztől*

Bicskei Torna Club Egyesület

Cím: 2060 Bicske, Kerecsendi u.2.
bankszámlaszám: 11736020-20019976
adószám: 18496330-1-07
statistikai számjel: 19820088-9262-521-07
bírószági bejegyzési szám: Pk.60.264/1989
képviseli: Tessely Zoltán elnök

(a továbbiakban: **eladó**)

másrészről

Bicske Város Önkormányzata

Székhelye: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11736020-15727048
Stat. számjele: 15727048-8411-321-07
Adószám: 15727048-2-07
Képviseli: Pálffy Károly polgármester

(a továbbiakban **vevő**)

között az alábbiak szerint:

I.

Az eladó kijelenti, hogy 66/100arányban tulajdonát képez a bicskei 526/33 hrsz. alatt felvett, természetben 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss M. u. 2 .sz. alatti sporttelep megjelölésű ingatlan. (a továbbiakban ingatlan).

II.

Eladó eladja, vevő megveszi az I. pontban körülírt ingatlan eszmei osztatlan 16/100 részét a.....értébecslő által.....napján készített értébecslés alapján-Ft. + 27% ÁFA, azaz összesen forint vételárért.

A vevő jelen okirat aláírását követő 15 napon belül a teljes vételárat átutalja az eladó részére.

A vevő az ingatlan tulajdonostársa.

III

Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességért.

Az ingatlant sem adó, vagy adók módján behajtható tartozás, sem a közüzemek felé fennálló tartozás nem terheli.

A vevő az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett szolgalmi jogok tartalmáról tudomással bír.

IV.

A vevő az ingatlant ismeri, annak 16/100 tulajdoni illetőségét a megtekintett állapotban vásárolja meg. Az ingatlan-illetőség birtokba vételére a vevő által nem kerül sor.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan egészét 50 évig általuk garantáltan sportcélú ingatlanként üzemeltetik. Az önkormányzat külön is kijelenti, hogy a részéről a jövőben történő jogi aktusok során (városrendezési tervek stb.) figyelembe veszi ezt a kötelezettség-vállalást.

V.

Az eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén bejegyezzék a földhivatali nyilvántartásba az ingatlan 16/100 részére, így a vevő az ingatlan 50/100 (1/2) arányú tulajdonosa lesz.

Felek jelen okirat aláírásával közösen kérik a tulajdonjog bejegyzését ingatlan-nyilvántartásba vevő 16/100 arányú tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

VI.

Megbízuk és meghatalmazzuk a Dr. Kelemen Péter Ügyvédi Irodát /1145 Budapest, Bosnyák u.1/b/ Dr. Kelemen Péter ügyvéd közreműködése mellett jelen szerződés elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali eljárásban képviselőnk ellátásával.

VII

A szerződő felek mindketten magyarországi jogi személyek, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

A szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli. Az ügylet alapnyi illetékmentes, de ez nem mentesíti vevőt a 6.600.- Ft. földhivatali igazgatási díj megfizetése alól.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítványról szóló 176/2008.(VI.30.) Kormányrendeletnek megfelelően a felek rögzítik, hogy a rendelet rendelkezései szerint – tekintettel arra, hogy az ingatlanon 50m²-nél nagyobb épület van - kell tanúsítványt készíteni, a tanúsítvány azonosító kódja: A tanúsítvány költségei az eladót terhelik.

Jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírtuk .

Az önkormányzat képviselő-testületéneksz. határozata a jelen szerződés mellékletét képezi, az egyesület bejegyző határozata és a képviselői jogot igazoló okirat a földhivatal rendelkezésére áll ugyanezen ingatlanra korábban beadott 34233/2006.07.06 sz. szerződés ill.az annak alapjául szolgáló vételi jogot alapító szerződés ügyében.

Bicske, 2016. február.....

Bicske Város Önkormányzata
képviseli:
Pálffy Károly polgármester

Bicskei Torna Club Egyesület
képviseli:
Tessely Zoltán
elnök

Bicske, 2016. február.....- án ellenjegyzem: