

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344
Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig
E-mail: vh.0139@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig
Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig
Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor
Hivatali kapu azonosító: 245653791

Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.1274/2011/104
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 98403274/54984- VH),

Török Imréné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **Virág Tamás Lászlóné Dr Bíróság 24012/Ü/70663/2011** számú határozata alapján a(z) **Virág Tamás Lászlóné Dr Bíróság a(z) 24012/Ü/70663/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsönszerződés címen fennálló **1 136 554 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Telekom Nyrt (VH189212)	Török Imréné	0139.V.0322/2012	DÍJ	222 944 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt Grünland Kft. (1024639/7691)	Török Imréné Török Imréné	0139.V.0552/2013 139.V.0029/2016	tartozás KÖLCSÖNTARTOZÁS	4 192 898 Ft 44 139 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt (OU-BP-IN-13-546-0004,98935436)	Török Imréné	139.V.0799/2014	ZÁLOGTÁRGYBŐL VALÓ KIELÉGÍTÉS TÜRÉSE	4 063 561 Ft
Fejérvíz ZRT.	Török Imréné	139.V.0311/2016	díj	225 659 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824760000159_VH)	Török Imréné	139.V.0520/2015	díj	99 370 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2060 Bicske, Vörösmarty u. 70.**, megnevezése: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

fekvése: **Bicske**, helyrajzi száma: **960**.

tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Alapterület:45 nm** Az ingatlanon egy kb. **100 éves**, közepes állapotú **családi ház** található. **Közművesítettség** víz, villany, gáz, csatorna.,

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan **becsértéke/kikiáltási ára** beköltözhetően: **5 850 000 Ft**,

árverési előleg: **585 000 Ft**,

licitküszöb: **117 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár **legalább 100%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.07.28.-tól 2018.09.26. 13:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:.....év. 2018 JÚL. 31. hó.....nap		
Szám: 01-1007		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Antal Krisztián