

## Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 13.I/19.  
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: [vh.0139@mbvk.hu](mailto:vh.0139@mbvk.hu)

Fogadónap: Hétfő 9 13 óráig, Szorda 15 17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13 15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 13. I/19.

*Arkel L.*

Végrehajtói ügyszám(ok): **0139.V.0035/2011/103**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érkezett: .....év. **2017 SZEPT 26**.....hó.....nap

Szám: **01-1196** Melléklet: db

Előszám: Utószám: Előadó:  
Antal Krisztián

2017 SZEPT 26

Bicske Város Polgármesteri Hivatala  
2060 Bicske, Kossuth tér 14.



1A436A8

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Raiffeisen Bank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: ),

Téglás Sándorné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi I. III. törvény (továbbiakban: Vht) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **Rokolya Gábor Dr Bíróság 11079/Ü/7/2011** számú határozata alapján a(z) **Rokolya Gábor Dr Bíróság a(z) 11079/Ü/7/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsön címen fennálló **19 630 861 Ft** főkövetelés és járuléki behajtása iránt.

**Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.**

További Végrehajtást Kérő:	Adós:	Hivatkozási szám:	Követelés jogcíme:	Tőke:
Nemzeti Adó és Vámhivatal	Téglás Sándor Józsefné	8708409305	adótartozás	1 532 000 Ft.

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2060 Bicske, Vasvári P. u. 25.**, megnevezése: kivett lakóház udvar kereskedelmi egység

fekvése: **Bicske**, helyrajzi száma: **155/8**.

tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: A ház területe 210 nm Helyiségei: 3 szoba, előszoba, fürdőszoba, konyha, egyéb mellékhelyiségek 5. Az ingatlan állaga közepes, alapozása beton, falazata szilikát, tetőzete cserép, alapincézett. Közmű: víz, villany. Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 25 000 000 Ft,**

árverési előleg: **2 500 000 Ft,**

licitkűszöb: **250 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-ának** megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.09.22.-től 2017.11.21. 19:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverési jogát, a többi előárverésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

**Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői