

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám: 25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor

Hivatali kapu azonosító: 245653791

Bicskei Polgármesteri Hivatal

Végrehajtói ügyszám(ok): **0139.V.1274/2011/117**
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érkezett:év...2018...NOV...09...hó.....nap

Szám: **01-1294** Melléklet: db

Előszám: Utószám: Előadó:

Antal Krisztián

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 98403274/54984-VH),

Török Imréné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt tesz(ek) közzé.

A végrehajtást a(z) **Virág Tamás Lászlóné Dr Bíróság 24012/Ü/70663/2011** számú határozata alapján a(z) **Virág Tamás Lászlóné Dr Bíróság a(z) 24012/Ü/70663/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsönszerződés címen fennálló **1 136 554 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Töke</u>
Magyar Telekom Nyrt (VH189212)	Török Imréné	0139.V.0322/2012	DÍJ	222 944 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt Grünland Kft. (1024639/7691)	Török Imréné Török Imréné	0139.V.0552/2013 139.V.0029/2016	tartozás KÖLCSONTARTOZÁS	4 192 898 Ft 44 139 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt (OU-BP-IN-13-546-0004,98935436)	Török Imréné	139.V.0799/2014	ZÁLOGTÁRGYBÓL VALÓ KIELÉGÍTÉS TÜRÉSE	4 063 561 Ft
Fejérvíz ZRT.	Török Imréné	139.V.0311/2016	díj	225 659 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824760000159_VH)	Török Imréné	139.V.0520/2015	díj	99 370 Ft
Fejérvíz ZRT.	Török Imréné	139.V.0754/2018	díj	129 084 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2060 Bicske, Vörösmarty u. 70.**, megnevezése: kivett lakóház, udvar,

fekvése: **Bicske**, helyrajzi száma: **960**.

árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Alapterület:45 nm Az ingatlanon egy kb. 100 éves, közepes állapotú családi ház található. Közművesítettége víz, villany, gáz, csatorna.,

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

KIFÜGGESZTVE2018.NOV.09.....

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **5 850 000 Ft**,

árverési előleg: **585 000 Ft**,

licitkűszöb: **117 000 Ft**.

LEEMELVE

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyancsak összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetséges van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Az ingatlan árverési hirdetménye, valamint a vételi ajánlatot tartalmazó licitnapló közzétételre kerül az árverési hirdetmények nyilvántartásában. A végrehajtó megteszi az árverés, jogszabályi előírások szerinti megtartásához szükséges egyéb intézkedéseket is. A vételi ajánlattételi időtartam a közzétételtől számított 30 nap. Ha a 30. nap nem munkanapra esik, akkor az ajánlattételi időtartam az azt követő munkanapon jár le. Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivétel, ha az azt megelőző öt perccel újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az