

**Farkas Tibor Végrehajtói Irodája**Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 13.1/19.  
Adószám:25559446-1-07

Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

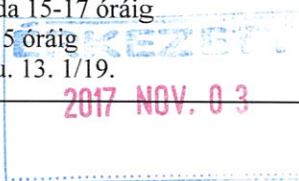
Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 13. 1/19.

Antal V.

Szeneck

**Végrehajtói ügyszám(ok): 139.V.1939/2013/53**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
2017 NOV. 08		
Készült:.....év.....hó.....nap		
Tám: 01-1353 Melléklet: db		
Szám:	Utószám:	Előadó:
		Antal Krisztián

Bicske Város Polgármesteri Hivatala  
2060 Bicske, Kossuth tér 14.

1A57695

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY****Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),**Hajdu Lászlóné** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.A végrehajtást **DR. ASBÓTH MARGIT közjegyző 11014/Ü/2080/2013** számú határozata alapján **DR. ASBÓTH MARGIT közjegyző a(z) 11014/Ü/2080/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **35 479 049 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: **2060 Bicske, Szent László u. 25.**, megnevezése: kivett lakóház udvar garázs műhelyfekvése: **Bicske**, helyrajzi száma: **1666/1.**tulajdoni hányad: **3/4,**jellege: **lakóingatlan.**Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan alapterülete 568 nm. Családi ház alapterülete 180 nm, állapota jó falazata téglá, tetőzete cserép, közművesíttessége víz, villany, csatorna, gáz. . Az ingatlant terhelő özvegyi jog törődik tekintettel arra, hogy annak jogosultja az adós. Az ingatlan egésze kerül árverésre csatoltan a 139.V.1940/2013 ügyszámhoz.**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 13 312 500 Ft,**árverési előleg: **1 331 250 Ft,**licitküszöb: **133 000 Ft.**A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.11.09.-tól 2018.01.08. 20:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőménynek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

**Az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok