

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 13.I/19.
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos félfogadás: munkanapokon 9-11 óráig
E-mail: vh.0139@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig
Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig
Félfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 13. I/19.

Végrehajtói ügyszám(ok): 139.V.1940/2013/54

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicske Város Polgármesteri Hivatala		
Kérelmet: 2017 NOV. 08 hó.....nap		
Szám: 01-1355 Melléklet: db		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Antal Kriszta

Bicske Város Polgármesteri Hivatala
2060 Bicske, Kossuth tér 14.



1A575F2

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Hajdu Csilla adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **DR. ASBÓTH MARGIT közjegyző 11014/Ü/2081/2013** számú határozata alapján **DR. ASBÓTH MARGIT közjegyző a(z) 11014/Ü/2081/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **35 479 049 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Hajdu Csilla	0139.V.1248/2013	adótartozás	4 476 864 Ft
K & H Bank Zrt	Hajdu Csilla	0139.V.1344/2013	bekapcsolódási költség	332 309 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: -,Bicske Szent László u. 25. megnevezése: lakóház udvar gazdasági épület

fekvése: **Bicske belterületi**, helyrajzi száma: **1666/1**.

tulajdoni hányad: **1/4**,

jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan alapterülete 568 nm. Családi ház alapterülete 180 nm, állapota jó falazata téglá, tetőzete cserép, közművesítettsége víz, villany, csatorna, gáz. Az ingatlant terhelő özvegyi jog törődik tekintettel arra, hogy annak jogosultja az adóstárs. Az ingatlan egész kerül árverésre csatoltan a 139.v.1939/2013 üggyel.**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 4 437 500 Ft**,

árverési előleg: **443 750 Ft**,

licitküszöb: **89 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.11.09.-tól 2018.01.08. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett