

**Farkas Tibor Végrehajtói Irodája**

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 13.I/19.  
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: [vh.0139@mbvk.hu](mailto:vh.0139@mbvk.hu)

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 13. I/19.

*Autel K.*  
*Gunnell*  
**ÉRKEZETT**  
2017 NOV. 10

Végrehajtói ügyszám(ok): **139.V.1452/2016/53**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetni! tüntesse fel!)

**Bicskei Polgármesteri Hivatal**

Érkezett:.....év. **2017 NOV. 15** hó.....nap

Szám: **01-1394** Melléklet: db

Előszám: Utószám: Előadó: **Antal Krisztián**

Bicske Város Polgármesteri Hivatala  
2060 Bicske, Hősök tere 4.



1A584DB

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Magyar Faktorház Zrt végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 4213/21506),

**Takács István** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Tormáné dr. Riba Ibolya közjegyző 44013/Ü/31143/2016** számú határozata alapján **dr. Tormáné dr. Riba Ibolya közjegyző a(z) 44013/Ü/71079/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **944 202 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdaság Hivatal	Takács István	0139.V.0485/2011	Bérleti szerződésből eredő fizetési köte	86 084 Ft
Toma-Bau Zrt. (TAKÁCS ISTVÁN VH)	Takács István	0139.V.1217/2011	távhő és melegvíz tartozás	460 769 Ft
OTP Bank Nyrt.	Takács István	139.V.178/2012	tartozás	102 512 Ft.
Intrum Justitia Zrt. (826850002167_VH)	Takács István	139.V.54/2011	kölcsönösszeg	92 444 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2060 Bicske, Búzakalász u. 2.**, megnevezése: -, kivett lakóház udvar

fekvése: **Bicske**, helyrajzi száma: **820/5**.

tulajdoni hányad: **3/30**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az adó és értékbizonyítvány az ingatlan értékén kívül nem tartalmaz adatokat.**, -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **lakottan: 132 000 Ft**,

árverési előleg: **13 200 Ft**,

licitküszöb: **3 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.11.09.-től 2018.01.08. 18:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.