

Gurwede



Fejér Megyei Kormányhivatal  
Bicskei Járási Hivatala

Ügyiratszám: 8118-2/2017.  
Előadó: Fehérné Simon Réka

Tárgy: Megkeresés  
Melléklet: 1 db határozat  
1 db térképmásolat

Tisztelt Jegyző Úr!

<b>Bicskei Polgármesteri Hivatal</b>		
Érkezett:..... év. 2017 JAN. 18 hó..... nap		
Szám: 01-147		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: A K

A Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a **Bicske város** külterületén fekvő **0659/4 helyrajzi számú ingatlan** vonatkozásában az osztatlan tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatos munkát végez. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/G. § (2) bekezdése alapján határozatot hoztunk a földrésztlet megosztásának módjáról, megállapítottuk a megosztás kiindulási helyét és irányát figyelemmel a művelhetőségi, és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra.

Megkeresem a **Bicske Város Jegyzőjét**, hogy a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/G. § (2) bekezdése alapján a **jogerőre emelkedett 8111/4/2016 sz. határozatot és térképmásolatot szíveskedjen a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára 8 napra kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva visszaküldeni Hivatalunknak.**

A kifüggesztés első napja: 2017. január 19.

A kifüggesztés utolsó napja: 2017. január 28.

Bicske, 2017. január 16.

Tisztelettel:

Szabó Gábor hivatalvezető  
nevében és megbízásából:



Székelyné Homonnai Krisztina  
földhivatali osztályvezető

Kapják:

- 1./ Bicske Város Önkormányzati Hivatal 2060 Bicske, Hősök tere 4.+ melléklet
- 2./ Irattár





**Fejér Megyei Kormányhivatal  
Bicskei Járási Hivatala**

**Ügyiratszám:** 8111/4/2016

**Tárgy:** A Bicske külterület 0659/4 hrsz-ú ingatlan megosztási helyének és irányának meghatározása

**Ügyintéző:** Fehérné Simon Réka

**Hiv. szám:** -

**Telefon:** 22/566-019

**Melléklet:** 1 db térképvázlat

### **HATÁROZAT**

A **Bicske település** külterületén fekvő, **0659/4** helyrajzi számú földrészletnek a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megosztásának a kiindulási helyét és irányát az alábbiak szerint állapítom meg:

**Az önálló ingatlanok kialakítása:**

A **Bicske 0659/4** és a **0661/4** hrsz. közös találkozási pontjából indulva a **0659/3** hrsz.-ú ingatlannal közös határvonalára merőleges osztóvonallal haladva **ÉNY-i** irányba.

**Új út kialakítása** szükséges a **Bicske 0659/3** hrsz. közös határvonalával párhuzamosan, **6m** szélességben.

**Az újonnan kialakuló ingatlanok megközelíthetőek a 0661/4 és 0657/4 hrsz.-ú utakról.**

Jelen határozattal megkeresem **Bicske Város Önkormányzatát**, hogy a határozatot és annak mellékletét a **polgármesteri hivatal hirdetőtábláján nyolc napra kifüggeszteni**, a levéltelt követően a kifüggesztés és a levétel napjának igazolása mellett a határozatot a **Bicskei Járási Hivatalhoz** visszaküldeni szíveskedjenek.

A határozat jogerőre emelkedése esetén, annak közlésével egyidejűleg megkeresem az ingatlan-nyilvántartást, hogy az érintett ingatlan tulajdoni lapjára jegyezze fel a telekalakítási eljárás megindítása tényét.

A feljegyzésben fel kell tüntetni az „osztatlan közös tulajdon megszüntetése az 1993. évi II. Tv. 12/E. § -a alapján” szöveget is – „A jogerőre emelkedett határozat a megosztási eljárás jogerős befejezésével hatályát veszti.”

**Tájékoztatom az ügy érintettjeit, hogy határozatom ellen a kifüggesztés 8 napos időtartamán belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.), de Bicskei Járási Hivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.**

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az első fokú hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a fellebbezést (Ket. 102.§ (3) bek. d) pont), ha az ügyfél a fentieket nem tartja be, e végzés ellen nincs fellebbezés (Ket. 100.§ (1) bek. h) pont, 100.§ (2) bekezdés.).

A fellebbezés illetékmentes.

## INDOKOLÁS

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a Bicske külterület 0659/4 helyrajzi számú ingatlanban a tulajdonosok tulajdoni hányaduknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban vannak a részarány kiadás követően.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, illetve az önálló földrészlet kialakítására a tulajdonostól illetve a tulajdonosoktól a Bicskei Járási Hivatalhoz kérelem érkezett.

A Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztály a megosztási eljárást megelőzően 2015. szeptember 24-én helyszíni szemlét tartott a talajvédelmi, megközelíthetőségi továbbá a művelhetőségi szempontokra figyelemmel. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az ingatlan művelési ága megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban vezetettel.

A Bicske külterület 0659/4 hrsz-ú ingatlan a 0661/4 és 0657/4 hrsz-ú utakról megközelíthető.

A fenti szempontok, a helyszínen kialakult használati állapot, valamint a 2016. december 8-án megtartott első egyezségi tárgyaláson megjelent kérelmezők javaslata alapján a Bicske külterület 0659/4 helyrajzi számú ingatlan megosztásának helyét és irányát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Kormány rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése alapján.

Az önálló ingatlanok kialakításának kiindulási helyét és irányát a mellékelt térkép-vázlaton feltüntettem.

Tájékoztatom, a kérelmezőket, hogy a Rendelet 15. § (1) bekezdés értelmében a kérelmezők a kiosztási sorrend egymás közötti meghatározására egyezséget köthetnek. A Rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében az egyezségi okiratnak a járási hivatalhoz való benyújtására a 11. § (1) bekezdésben meghatározott jogerős határozat közlését követő naptól, legfeljebb a sorsolás napját megelőző 5. nap végéig van lehetőség, ezt követően egyezség nem köthető.

Az egyezséget a Rendelet 15. § (1) bekezdés alapján közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/G § (2) bekezdése alapján a megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság és a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján nyolc napra történő kifüggesztéssel kell az érintettekkel közölni. Ezen időtartamon belül a döntés ellen fellebbezésnek van helye.

A fellebbezést az érdekeltek részére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 96-99.§-a alapján biztosítottam.

A fellebbezés illetékmentességét a módosított 1990. évi XCIII. törvény 33.§ (2) bekezdésének 24. pontja alapján állapítottam meg.

Határozatom a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény, a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól

szóló 374/2014 (XII.31.) Kormányrendelet, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény vonatkozó rendelkezésein alapul.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet, feladatairól, illetékességi területéről, továbbá az egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése, illetékességét az 1. számú melléklet 7.1 pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II.29.) utasítása alapján történt.

Bicske, 2016. december 28.


**Szabó Gábor hivatalvezető nevében és megbízásából:**

  
**Székelyné Homonnai Krisztina**  
földhivatali osztályvezető

2017 JAN. 16

A határozat 2016.....hónap.....napján jogerőre emelkedett.

**Szabó Gábor hivatalvezető nevében és megbízásából:**

  
**Székelyné Homonnai Krisztina**  
földhivatali osztályvezető

Erről értesül:

1. Bicske Város Önkormányzata 2060 Bicske, Hősök tere 4.+ melléklet (kifüggesztés céljából)
2. Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. (elektronikus közszemlére tétel céljából)

Jogerő után:

1. Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Ingatlan-nyilvántartás (helyben)
2. Irattár

**Kifüggesztés kezdőnapja:** 2017 JAN. 18  
**levétele:**





△ 64-2322

BICSKE  
0659/4 hrsz  
M = 1:4000

szőlővel  
terület

R 3  
b  
Ft 4

/13

L 4

0659/3

a

0656/14

a

Sz 4

b R 3

f

L 3

k

L 3

Ft 4

0659/8

Sz 5

Sz 4

b

h

Sz 5

j

Ft 4

d

Sz 5

Sz 4

b

Sz 6

Sz 6

g

L 3

Sz 5

Sz 4

0659/5/5

0659/5

f

0659/4

d

Ft 4

c

L 3

0659/6

udvar

a

L 3

Sz 5

0659/7

telephely

0659/2

telephely

0650/38

ipartelep

0650/3

telephely

L 3

0650/33

a parkoló

b

kazánház

0650/29

ipartelep

0650/28

ipartelep

0655

ipartelep

0650/37

0650/35

0650/34

ipartelep

0650/19

ipartelep

0650/32

ipartelep

0650/31

porta épület

0650/39

ipartelep

0650/40

ipartelep

0660/2

telephely

ipartelep

0660/1

L 3

a

L 3

0650/27

0660/30

0650/22

ipartelep

