

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 13./19.

Azszám: 25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos félfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Félfogadás helye: Bicske, Akácfa út 13./19.

Antal X. Gennel

Végrehajtói ügyszám(ok): 139.V.1773/2013/49

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicskei Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2017 DEC. 06 hó.....nap

Szám: 01-1485 Melléklet: db

Előszám: Utószám: Előadó: Antal Krisztián



Bicskei Polgármesteri Hivatal
2060 Bicske, Kossuth tér 16.



1A6359C

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 216759_142918),

Para Hajnalka adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Walkshöfer Katalin közjegyző 11025/Ü/30747/2011/1 számú határozata alapján dr. Walkshöfer Katalin közjegyző a(z) 11025/Ü/71059/2013/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló 7 955 134 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Bank Nyrt. (550272388)	Para Hajnalka	139.V.0683/2015	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 500 000 Ft
Magyar Állam	Para Hajnalka	139.V.1312/2015	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	2 400 000 Ft
Intrum Justitia Zrt.	Para Hajnalka	4.V.4527/2014/7	tartozás	293 450 Ft.
OTP Faktoring Zrt.	Para Hajnalka	139.V.1773/2013	kölcsönösszeg	893 570 Ft.
Fejér Megyei Kormányhivatal	Para Hajnalka	15789292	adótartozás	873 342 Ft.

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: Bicske Nagy Károly tér 2468/20/A/6 megnevezése: -társasházi lakásfekvése: Bicske belterületi, helyrajzi száma: 2468/20/A/6.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan 48 nm nagyságú társasházi lakás. Az adó és értékbizonyítvány az értéken kívül nem tartalmaz adatokat., Az ingatlan egésze kerül csatoltan a 139.V.31/2014 számú ügnyöz.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 3 240 000 Ft,

árverési előleg: 324 000 Ft,

licitküszöb: 65 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.11.30.-tól 2018.01.29. 20:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.