

Dr. Zoltán Levente

Végrehajtói Irodája

Cím: 1042 Budapest, Kemény G. utca 6.1.4.
1327 Budapest, Pf.: 21



Tel./fax: 06(1)370-15-83,06(1)369-15-09
Telefonos ügyintézés fogadónapon kívül 10-12-ig.
E-mail: vh.0024@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő:9-13; jogi képv. 13-15; Szerda:9-20
Telefonos ügyintézés fogadónapon: Hé:9-15; Sz:9-17

Autó X.

Goncz

Végrehajtói ügyszám(ok): 024.V.1700/2011/105

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2017 DEC. 12

BICSKE VÁROS POLG. HIV. JEGYZŐJE

2060 Bicske, Kossuth tér 14.



22E03AE

Érkezett:év. 2017 DEC. 13 hó.....nap

Szám: 01-1508 Melléklet: db

Fiószám: Utószám: Előadó: Antal Krisztián

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Otp Faktoring Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 11036/Ü/545/2011/1),

Bősze Miklós adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást KÖZJEGYZŐI OKIRAT közjegyző 11036-0/1868/2008/2/0 számú határozata alapján LIGETI ERIKA DR. közjegyző a(z) 11036/Ü/545/2011/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsöntartozás címen fennálló 12 432 447 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Mivel (2017.04.03-2017.06.02) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Budapest Főváros XV. Kerületi Önkormányzat	Bősze Miklós	024.V.2222/2016	BÉRLETI SZERZŐDÉS	292 434 Ft
Bp. Főváros XV. Kerületi Önkormányzat	Bősze Miklós	024.V.1644/2017	díjhátralék	211 560 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 2060 Bicske, Losonci u. 103., megnevezése: kivett beépítetlen terület,

fekvése: Bicske, helyrajzi száma: 555/2.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: nem lakóingatlan-

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Árverésre kerül egy 1984 m2 alapterületű kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányada.

Az árverési előleg és az aktiválási kérelem végrehajtói irodához történő megérkezése legkésőbb 2018.01.31.-ig.

Az ingatlan minimál ára: 500 000 Ft.

Az ingatlan-nyilvántartás alapján kivett beépítetlen terület, az adós által ráépített ingatlan nem szerepel a nyilvántartásban, így az árverés az ingatlan-nyilvántartásban meghatározottak szerint kerül kitűzésre.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára : 1 000 000 Ft,

árverési előleg: 100 000 Ft,

licitkűszöb: 20 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Északpesti fiók, 10102244-80388000-02004009.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50% -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.12.07.-től 2018.02.05. 11:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre