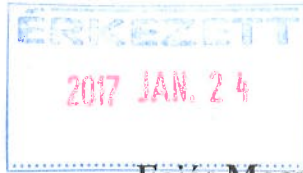


Gemes



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Bicskei Járási Hivatala**

Ügyiratszám: 8121/2017.
Előadó: Fehérné Simon Réka

Tárgy: Megkeresés
Melléklet: 1 db határozat
1 db térképmásolat

Tisztelt Jegyző Úr!

A Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a **Bicske település** külterületén fekvő **0677/5 helyrajzi számú ingatlan** vonatkozásában az osztatlan tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatos munkát végez. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/G. § (2) bekezdése alapján határozatot hoztunk a földrészlet megosztásának módjáról, megállapítottuk a megosztás kiindulási helyét és irányát figyelemmel a művelhetőségi, és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra.

Megkeresem a **Bicske Város Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét**, hogy a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/G. § (2) bekezdése alapján a **mellékelt határozatot és térképmásolatot szíveskedjen a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára 8 nappal kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva visszaküldeni Hivatalunknak.**

A kifüggesztés első napja: 2017. január *26.*
A kifüggesztés utolsó napja: 2017. *február 6.*

Bicske, 2017. január 16.

Tisztelettel:

**Szabó Gábor hivatalvezető
névében és megbízásából:**

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2017 JAN. 26 hó nap		
Szám: 01-201	Melléklet:	db
Előszáma:	Utószám:	Előadó: <i>AK</i>

Székelyné Homonnai Krisztina
földhivatali osztályvezető



Kapják:

- 1./ Bicske Város Önkormányzata 2060 Bicske, Hősök tere 4.+ melléklet
- 2./ Irattár



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Bicskei Járási Hivatala**

Ügyiratszám: 8121/2017

Tárgy: A Bicske külterület 0677/5 hrsz-ú ingatlan megosztási helyének és irányának meghatározása

Ügyintéző: Fehérné Simon Réka

Hiv. szám: -

Telefon: 22/566-019

Melléklet: 1 db térképvázlat

HATÁROZAT

A **Bicske település** külterületén fekvő, **0677/5** helyrajzi számú földrészletnek a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megosztásának a kiindulási helyét és irányát az alábbiak szerint állapítom meg:

Az önálló ingatlanok kialakítása:

I. Az I. rész felosztása a Bicske 0677/5 hrsz., a Bicske 0677/2 hrsz. és a Bicske 0676 hrsz. találkozási pontjából indulva a Bicske 0677/2 hrsz.-ú ingatlannal közös határvonallal párhuzamos osztóvonallal haladva D-i irányba.

II. Drenyovszkiné Dr. Szász Ildikó tulajdoni hányadának kiosztása a Bicske 0677/5 hrsz., a Bicske 0681 és a Bicske 0676 hrsz. találkozási pontjából indulva a Bicske 0681 hrsz.-al közös határvonalra merőleges osztóvonallal ÉNY-i irányba történik.

A Bicske 0677/5 hrsz.-ú ingatlan „b” alrészlet erdő megközelítéséhez új út kilakátása szükséges a Bicske 0676 hrsz.-ú útról.

Az újonnan kialakuló ingatlanok megközelíthetőek a Bicske 0681 és 0676 hrsz.-ú utakról.

Jelen határozattal megkeresem Bicske Város Önkormányzatát, hogy a határozatot és annak mellékletét a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján nyolc napra kifüggeszteni, a levéltelt követően a kifüggesztés és a levétel napjának igazolása mellett a határozatot a Bicskei Járási Hivatalhoz visszaküldeni szíveskedjenek.

A határozat jogerőre emelkedése esetén, annak közlésével egyidejűleg megkeresem az ingatlan-nyilvántartást, hogy az érintett ingatlan tulajdoni lapjára jegyezze fel a telekalakítási eljárás megindítása tényét.

A feljegyzésben fel kell tüntetni az „osztatlan közös tulajdon megszüntetése az 1993. évi II. Tv. 12/E. § -a alapján” szöveget is – „A jogerőre emelkedett határozat a megosztási eljárás jogerős befejezésével hatályát veszti.”

Tájékoztatatom az ügy érintettjeit, hogy határozatom ellen a kifüggesztés 8 napos időtartamán belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.), de Bicskei Járási Hivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az első fokú hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a fellebbezést (Ket. 102.§ (3) bek. d) pont), ha az ügyfél a

fentieket nem tartja be, e végzés ellen nincs fellebbezés (Ket. 100.§ (1) bek. h) pont, 100.§ (2) bekezdés.).

A fellebbezés illetékmentes.

INDOKOLÁS

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a Bicske külterület 0677/5 helyrajzi számú ingatlanban a tulajdonosok tulajdoni hányaduknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban vannak a részarány kiadás követően.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, illetve az önálló földrészlet kialakítására a tulajdonostól illetve a tulajdonosoktól a Bicskei Járási Hivatalhoz kérelem érkezett.

A Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztály a megosztási eljárást megelőzően 2015. szeptember 24-én helyszíni szemlét tartott a talajvédelmi, megközelíthetőségi továbbá a művelhetőségi szempontokra figyelemmel. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az ingatlan művelési ága megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban vezetettel.

A Bicske külterület 0677/5 hrsz-ú ingatlan a Bicske 0681 és 0676 hrsz-ú utakról megközelíthető.

A fenti szempontok, a helyszínen kialakult használati állapot, valamint a 2016. december 14-én megtartott első egyezségi tárgyaláson megjelent kérelmezők javaslata alapján a Bicske külterület 0677/5 helyrajzi számú ingatlan megosztásának helyét és irányát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Kormány rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése alapján.

Az önálló ingatlanok kialakításának kiindulási helyét és irányát a mellékelt térképvázlaton feltüntettem.

Tájékoztatom, a kérelmezőket, hogy a Rendelet 15. § (1) bekezdés értelmében a kérelmezők a kiosztási sorrend egymás közötti meghatározására egyezséget köthetnek. A Rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében az egyezségi okiratnak a járási hivatalhoz való benyújtására a 11. § (1) bekezdésben meghatározott jogerős határozat közlését követő naptól, legfeljebb a sorsolás napját megelőző 5. nap végéig van lehetőség, ezt követően egyezség nem köthető.

Az egyezséget a Rendelet 15. § (1) bekezdés alapján közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/G § (2) bekezdése alapján a megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság és a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján nyolc napra történő kifüggesztéssel kell az érintettekkel közölni. Ezen időtartamon belül a döntés ellen fellebbezésnek van helye.

A fellebbezést az érdekeltek részére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 96-99.§-a alapján biztosítottam.

A fellebbezés illetékmentességét a módosított 1990. évi XCIII. törvény 33.§ (2) bekezdésének 24. pontja alapján állapítottam meg.

Határozatom a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény, a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014 (XII.31.) Kormányrendelet, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény vonatkozó rendelkezésein alapul.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet, feladatairól, illetékességi területéről, továbbá az egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése, illetékességét az 1. számú melléklet 7.1 pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II.29.) utasítása alapján történt.

Bicske, 2017. január 16.

Szabó Gábor hivatalvezető nevében és megbízásából:

Székelyné Homonnai Krisztina
földhivatali osztályvezető



A határozat 2017.....hónap.....napján jogerőre emelkedett.

Szabó Gábor hivatalvezető nevében és megbízásából:

Székelyné Homonnai Krisztina
földhivatali osztályvezető

Erről értesül:

1. Bicske Város Önkormányzata 2060 Bicske, Hősök tere 4.+ melléklet (kifüggesztés céljából)
2. Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. (elektronikus közszemlére tétel céljából)

Jogerő után:

1. Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztály, Ingatlan-nyilvántartás (helyben)
2. Irattár

Kifüggesztés kezdőnapja:
levétele:

2017 JAN. 26

BICSKE
0677/5 HRJZ

M = 1:5000

Sz 5 0677/1

Sz 6

Sz 5

0677/2

Sz 4

Sz 6

b
R 3

a
Fl 4

d
Fl 4

Sz 6

Sz 5

Sz 6

szőlővel iktatás

I.

Sz 6

0676

d

Sz 5

d 0677/6

szőlő állomás

0677/5

c
Fl 4

L 5

c

a

Sz 5

0679/1

L 5

b

Fl 4

0675/1

a

Sz 5

L 4

0679/2

0680

Fl 4

a

E 4

0677/3

b

L 4

0677/4

L 4

m

Fl 4

0681/4

szőlővel iktatás

n

Fl 4

p

Fl 4

0656/2

R 3

a

0656/3

b

R 3

0656/4

a

R 3

0656/5

a

R 3

0656/6

a

R 3

0656/7

a

R 3

0656/8

a

R 3

0656/9

a

R 3

0656/10

b

R 3

0682

l

Sz 5

Tornyó

d

Fl 4

0664/2

Sz 5

