

**Farkas Tibor Végrehajtói Irodája**

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 13./19.

Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 13. 1/19.

Aubel K.

**Végrehajtói ügyszám(ok): 139.V.1452/2016/61**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

<b>Bicskei Polgármesteri Hivatal</b>		
Érkezett:.....év. <b>2018 FEBR 01</b> hó.....nap		
Szám: <b>01-208</b> Melléklet: <b>db</b>		
Előszám:	Utószám:	Előadó: <b>Antal Krisztián</b>

Bicske Város Polgármesteri Hivatala  
2060 Bicske, Hősök tere 4.

1A79C02

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN****Magyar Faktorház Zrt végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 4213/21506),

Takács István adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **dr. Tormáné dr. Riba Ibolya közjegyző 44013/Ü/31143/2016** számú határozata alapján **dr. Tormáné dr. Riba Ibolya közjegyző a(z) 44013/Ü/71079/2016/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsönösszeg címen fennálló **944 202 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdaság HivatalTakács István		0139.V.0485/2011	Bérleti szerződésből eredő fizetési köte	86 084 Ft
Toma-Bau Zrt. (TAKÁCS ISTVÁN VH)	Takács István	0139.V.1217/2011	táv hő és melegvíz tartozás	460 769 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826850002167_VH)	Takács István	139.V.0822/2016	kölcsönösszeg	190 490 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: **2060 Bicske, Búzakalász u. 2.**, megnevezése: kivett lakóház udvarfekvése: **Bicske**, helyrajzi száma: **820/5**.tulajdoni hányad: **3/30**,jellege: **lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az adó és értékbecslés az ingatlan értékén kívül nem tartalmaz adatokat.**, -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára lakottan: 132 000 Ft,**árverési előleg: **13 200 Ft,**licitküszöb: **3 000 Ft.**A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.01.26.-tól 2018.03.27. 19:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés