



Fejér Megyei Kormányhivatal
Bicskei Járási Hivatala

Handwritten signature

Ügyiratszám: 8168/3/2017.
Előadó: Fehérné Simon Réka

Tárgy: Megkeresés
Melléklet: 1 db határozat
1 db térképmásolat

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:..... év 2017 FEBR 24 hó..... nap		
Szám: 01-364		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Antal Krisztián

Tisztelt Jegyző Úr!

A Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a **Bicske település** külterületén fekvő **0675/3 helyrajzi számú ingatlan** vonatkozásában az osztatlan tulajdonközösség megszüntetésével kapcsolatos munkát végez. A földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/G. § (2) bekezdése alapján határozatot hoztunk a földrészlet megosztásának módjáról, megállapítottuk a megosztás kiindulási helyét és irányát figyelemmel a művelhetőségi, és a megközelíthetőségi szempontokra, valamint a kialakult helyszíni használatra.

Megkeresem a **Bicske Város Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét**, hogy a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. tv. 12/G. § (2) bekezdése alapján a **mellékelt határozatot és térképmásolatot szíveskedjen a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára 8 nappal kifüggeszteni, majd záradékkal ellátva visszaküldeni Hivatalunknak.**

A kifüggesztés első napja: 2017. február **27.**
A kifüggesztés utolsó napja: 2017. március **8.**

Bicske, 2017. február 22.

Tisztelettel:

Szabó Gábor hivatalvezető
nevében és megbízásából:

Székelyné Homonnai Krisztina
földhivatali osztályvezető



Kapják:

- 1./ Bicske Város Önkormányzata 2060 Bicske, Hősök tere 4.+ melléklet
- 2./ Irattár



**Fejér Megyei Kormányhivatal
Bicskei Járási Hivatala**

Ügyiratszám: 8168/3/2017

Tárgy: A Bicske külterület 0675/3 hrsz-ú ingatlan megosztási helyének és irányának meghatározása

Ügyintéző: Fehérmé Simon Réka

Hiv. szám: -

Telefon: 22/566-019

Melléklet: 1 db térképvázlat

HATÁROZAT

A **Bicske település külterületén fekvő, 0675/3 helyrajzi számú földrészletnek a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos megosztásának a kiindulási helyét és irányát az alábbiak szerint állapítom meg:**

Az önálló ingatlanok kialakítása:

A felosztás a Bicske 0675/3 hrsz. út, a Bicske 0675/2 hrsz., valamint a Bicske 0665 hrsz. út találkozási pontjából indulva, a Bicske 0675/2 hrsz.-ú ingatlannal közös határvonalra merőleges osztóvonallal haladva ÉNY-i irányba történik.

A megosztást követően létrejövő ingatlanok megközelíthetőek a Bicske 0665 és 0619 hrsz.-ú utakról.

Jelen határozattal megkeresem Bicske Város Önkormányzatát, hogy a határozatot és annak mellékletét a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján nyolc napra kifüggeszteni, a levéltelt követően a kifüggesztés és a levétel napjának igazolása mellett a határozatot a Bicskei Járási Hivatalhoz visszaküldeni szíveskedjenek.

A határozat jogerőre emelkedése esetén, annak közlésével egyidejűleg megkeresem az ingatlan-nyilvántartást, hogy az érintett ingatlan tulajdoni lapjára jegyezze fel a telekalakítási eljárás megindítása tényét.

A feljegyzésben fel kell tüntetni az „osztatlan közös tulajdon megszüntetése az 1993. évi II. Tv. 12/E. § -a alapján” szöveget is – „A jogerőre emelkedett határozat a megosztási eljárás jogerős befejezésével hatályát veszti.”

Tájékoztatom az ügy érintettjeit, hogy határozatom ellen a kifüggesztés 8 napos időtartamán belül a Fejér Megyei Kormányhivatalhoz címzett (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.), de Bicskei Járási Hivatalnál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. Az első fokú hatóság érdemi vizsgálat nélkül elutasítja a fellebbezést (Ket. 102.§ (3) bek. d) pont), ha az ügyfél a fentieket nem tartja be, e végzés ellen nincs fellebbezés (Ket. 100.§ (1) bek. h) pont, 100.§ (2) bekezdés.).

A fellebbezés illetékmentes.

INDOKOLÁS

Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a Bicske külterület 0675/3 helyrajzi számú ingatlanban a tulajdonosok tulajdoni hányaduknak megfelelően osztatlan közös tulajdonban vannak a részarány kiadás követően.

Az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére, illetve az önálló földrészlet kialakítására a tulajdonostól illetve a tulajdonosoktól a Bicskei Járási Hivatalhoz kérelem érkezett.

A Bicskei Járási Hivatal Földhivatali Osztály a megosztási eljárást megelőzően 2015. szeptember 24-én helyszíni szemlét tartott a talajvédelmi, megközelíthetőségi továbbá a művelhetőségi szempontokra figyelemmel. A helyszíni szemle során megállapítást nyert, hogy az ingatlan művelési ága megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban vezetettel.

A Bicske külterület 0675/3 hrsz-ú ingatlan a Bicske 0665 és 0619 hrsz-ú utakról megközelíthető.

A fenti szempontok, a helyszínen kialakult használati állapot, valamint a 2017. február 8-án megtartott első egyezségi tárgyaláson megjelent kérelmezők javaslata alapján a Bicske külterület 0675/3 helyrajzi számú ingatlan megosztásának helyét és irányát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól szóló 374/2014. (XII.31.) Kormány rendelet (továbbiakban: Rendelet) 11. § (1) bekezdése alapján.

Az önálló ingatlanok kialakításának kiindulási helyét és irányát a mellékelt térképvázlaton feltüntettem.

Tájékoztatom, a kérelmezőket, hogy a Rendelet 15. § (1) bekezdés értelmében a kérelmezők a kiosztási sorrend egymás közötti meghatározására egyezséget köthetnek. A Rendelet 15. § (4) bekezdése értelmében az egyezségi okiratnak a járási hivatalhoz való benyújtására a 11. § (1) bekezdésben meghatározott jogerős határozat közlését követő naptól, legfeljebb a sorsolás napját megelőző 5. nap végéig van lehetőség, ezt követően egyezség nem köthető.

Az egyezséget a Rendelet 15. § (1) bekezdés alapján közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni.

A földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény 12/G § (2) bekezdése alapján a megosztás módját, kiindulási helyét és irányát meghatározó határozatot az ingatlanügyi hatóság és a település polgármesteri hivatalának hirdetőtábláján nyolc napra történő kifüggesztéssel kell az érintettekkel közölni. Ezen időtartamon belül a döntés ellen fellebbezésnek van helye.

A fellebbezést az érdekeltek részére a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 96-99.§-a alapján biztosítottam.

A fellebbezés illetékmentességét a módosított 1990. évi XCIII. törvény 33.§ (2) bekezdésének 24. pontja alapján állapítottam meg.

Határozatom a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény, a részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésének részletes szabályairól

szóló 374/2014 (XII.31.) Kormányrendelet, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény vonatkozó rendelkezésein alapul.

Hatóságom hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése, a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet, feladatairól, illetékességi területéről, továbbá az egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII. 31.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése, illetékességét az 1. számú melléklet 7.1 pontja állapítja meg. A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II.29.) utasítása alapján történt.

Bicske, 2017. február 22.

Szabó Gábor hivatalvezető nevében és megbízásából:

Székelyné Homonnai Krisztina
földhivatali osztályvezető



A határozat 2017.....hónap.....napján jogerőre emelkedett.

Szabó Gábor hivatalvezető nevében és megbízásából:

Székelyné Homonnai Krisztina
földhivatali osztályvezető

Erről értesül:

1. Bicske Város Önkormányzata 2060 Bicske, Hősök tere 4.+ melléklet (kifüggesztés céljából)
2. Fejér Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, 8000 Székesfehérvár, Várkörút 22-24. (elektronikus közszemlére tétel céljából)

Jogerő után:

1. Bicskei Járás Hivatal Földhivatali Osztály, Ingatlan-nyilvántartás (helyben)
2. Irattár

Kifüggesztés kezdőnapja 2017 FEBR 24
levétele:

BICSKE

M = 1:5000

0675/3 H-32



