

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 13./19.

Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 13. 1/19.

Gemerdy

2017 MÁRC 07

Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0844/2013/73

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicskei Polgármesteri HivatalErkezett:.....év. **2017 MÁRC 08** hó.....napSzám: **01-427** Melléklet: **db**Előszám: Utószám: Előadó: **Antal Krisztián**Bicske Város Polgármesteri Hivatala
2060 Bicske, Kossuth tér 14.

19E3C96

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: OU-BP-IN-11-I374-0014, 98768238),**Hitter Aurél adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.A végrehajtást a(z) **Bán Tamásné Dr Tóth Dóra Dr Bíróság 11053/Ü/443/2013** számú határozata alapján a(z) **Bán Tamásné Dr Tóth Dóra Dr Bíróság a(z) 11053/Ü/443/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **6 669 714 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Intrum Justitia Zrt. (820370002426_VH)	Hitter Aurél	0139.V.1094/2013	DÍJ	658 445 Ft
Erste Bank Hungary Zrt.	Hitter Aurél	0139.v.1094/2013	zálogjog, bekapcs.	1 449,30 EUR

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **1205 Budapest, Peterdy u. 14.**, megnevezése:kivett lakóház udvar, gazdasági épület.fekvése: **Budapest**, helyrajzi száma: **173370**.tulajdoni hányad: **2/4**,jellege: **lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Alapterület: 357 nm** Az ingatlan egy kb. 50 éves közepes állapotú, kb 93 nm alpterületű lakóház található. Helységei: 1 szoba, 1 félszoba, 1 konyha, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, 1 étkező. Fűtése gáz, összközműves.

Az ingatlan holtig tartó haszonélvezeti joggal kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **lakottan: 4 918 200 Ft**,árverési előleg: **491 820 Ft**,licitkülöb: **98 000 Ft**.A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **70%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.03.16.-tól 2017.05.15. 20:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.