



Végrehajtói ügyszám(ok): 0080.V.0411/2013/270 0080.V.1202/2011, 0080.V.3371/2012, 0080.V.308/2012

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicske Város Polgármesteri Hivatala		
Érkezett:év 2018 MÁRC 13 hónap		
Szám: 01-434	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Antal Krisztián

Bicske Város
Polgármesteri Hivatala
2060 Bicske, Kossuth tér 14.



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

PK Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 0837192, 0937193),

Suha Dezső adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást Dr. Sándor Zoltán közjegyző 11056/Ü/866/2009/3. számú határozata alapján Dr. Sándor Zoltán közjegyző a(z) 11056/Ü/29/2013. számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló 123 724,87 CHF főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Legal Rest Zrt.	Suha Dezső	0080.V.1202/2011	kölcsönösszeg	572 363 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő ZRT. (201838_13091)	Suha Dezső	0080.V.0308/2012	kölcsöntartozás	546 631 Ft
Budapest Bank Zrt. (C89062091024-VH)	Suha Dezső	0080.V.3371/2012	Egyéb pénzkövetelés	343 090 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 2074 Perbál, Futó utca 6. megnevezése: kivett lakóház, udvar
fekvése: PERBÁL BELTERÜLET, helyrajzi száma: 801/41.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, A ház alapterülete: 80 m². A ház és udvar területe összesen: 556 m². A házhoz tartozó kert, gyümölcsös vagy szőlő területe 476 m². A ház 1980-as években épült, 2000-es években felújították. Beton alapozású, téglafalazatú. Tetőszerkezete fagerendás, cserép fedéscs. Padlózata beton, járólappal és parkettával. Összkonfortos, összközműves.

Helyiségei: 1 előszoba, 4 szoba, 2 fürdőszoba, 1 konyha.

2018.03.05. napján lekért tulajdoni lap (30005/18621/2018 számú megrendelés alapján) tanúsága szerint a fenti ingatlan tulajdonjogát a PK Ingatlan, Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. 2014.10.31-én vételi jogcímen megszerezte. Ennek okán a PK Ingatlan, Szolgáltató és Ingatlanhasznosító Kft. az ingatlan árverését tűrni köteles, mint dologi adós.

Az ingatlan becsértéke beköltözhető: 27 717 720 Ft,
árverési előleg: 2 774 772 Ft,
licitkűszöb: 277 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: Budapest Bank Nyrt. Kaposvári fiók, 10103214-47187000-02004001.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 70%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.03.19.-től 2018.05.18. 12:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon