

## Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 13.1/19.  
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 13. 1/19.

Végrehajtói ügyszám(ok): <b>139.V.0288/2014/61</b>		
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)		
Erkezett: <b>2017. APR. 04. hó.....nap</b>		
Szám: <b>01-549-1</b> Melléklet: <b>db</b>		
Előszám:	Utószám:	Előadó: <b>Antal Krisztián</b>

Bicskei Polgármesteri Hivatal  
2060 Bicske, Kossuth tér 16.



## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

**Böhm Zoltán** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekeltet, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **TÓTHNÉ DR. PAPP ÁGNES MÁRIA** közjegyző **42017/Ü/1154/2013** számú határozata alapján **TÓTHNÉ DR. PAPP ÁGNES MÁRIA** közjegyző a(z) **42017/Ü/1154/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, **KÖLCSÖNTARTOZÁS** címen fennálló **17 774 723 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

**Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetésben ismételt árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Molnárné Katona Gabriella	Böhm Zoltán	0139.V.0297/2012	hátralékos és folyamatos gyermektartásdí	733 522 Ft
Magyar Államkincstár	Böhm Zoltán	0139.V.0563/2013	kölcsöntartozás	2 400 000 Ft
OTP Jelzálogbank Zrt.	Böhm Zoltán	0139.V.0659/2013	kölcsöntartozás	10 536 358 Ft
Intrum justitia Zrt.	Böhm Zoltán	0348.V.319/2013/	tartozás	132 952 Ft.
OTP Faktoring Zrt.	Böhm Zoltán	0348.V.0969/2014	tartozás	140 309 Ft.

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: -, megnevezése: társasházi lakás  
fekvése: **Felcsút**, helyrajzi száma: **532/4/A/2**.  
tulajdoni hányad: **1/2**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlannak alapozása van, szigetelése teljes értékű, falazata itong, tetőzete cserép. Helyiségei: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, WC, előszoba, nappali. Fűtése: gáz cirkó kazán, közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna.**

**Alapterület:69 nm. Az ingatlan egésze kerül árverésre csatoltan a 139.V.289/2014 számú ügyel.**

Az ingatlan tehermentes kerül árverésre.

**Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 4 000 000 Ft,**

árverési előleg: **400 000 Ft,**

licitküszöb: **80 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.04.08.-tól 2017.06.07. 15:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes