Farkas Tibor Végrehajtói Irodája
Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 13.I/19.
Adószám:25559446-1-07

Tel./fax: 22/330-344
Telefonos félfogadás: munkanapokon 9-11 óráig
E-mail: vh.0139@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig
Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig
Félfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 13. 1/19.

Végrehajtói ügyszám(ok): 139.V.0289/2014/85
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicskei Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2017 ÁPR. 04 hó nap
Szám: 01-550-1 Melléklet: db
Elő: Utószám: Iktató: Vitál Krisztián

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),
Böhm Zoltánné adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.
A végrehajtást **TÓTHNÉ DR. PAPP ÁGNES MÁRIA közjegyző 42017/Ü/1155/2014** számú határozata alapján **TÓTHNÉ DR. PAPP ÁGNES MÁRIA közjegyző** a(z) **42017/Ü/1155/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, KÖLCSÖNTARTOZÁS címen fennálló **17 774 723 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Zrt. (290331_177665)	Böhm Zoltánné	139.V.0434/2014	kölcsönösszeg	140 309 Ft
Magyar Állam	Böhm Zoltánné	139.V.1124/2016	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	2 400 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:
címe: -, megnevezése: társasházi lakás
fekvése: **FELCSÚT BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **532/4/A/2.**
tulajdoni hányad: **1/2**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: Az ingatlan egy 69 nm alapterületű 9 éves lakás található, közművek: villany, gáz, csatorna, víz. Helységei: 2 szoba, konyha, fürdőszoba, Wc, előszoba, nappali.
Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre. Az ingatlan egésze kerül árverésre csatoltan a 139.V.288/2014 számú üggyel.
Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 4 000 000 Ft**,
árverési előleg: **400 000 Ft,**
licitküszöb: **80 000 Ft.**
A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**
Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **50%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.
Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.04.08.-tól 2017.06.07. 18:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a https://arveres.mbvk.hu internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.
Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen – a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.
A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett