

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akáca út 13./19.

Adószám:25559446-1-07



Tel /fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akáca út 13./19.

ÉRKEZETT

2017 MÁRC 31

Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.1274/2011/71

(beadványban a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:.....év.....hó.....nap	2017 APR. 06.	
Szám: 01-567	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Antal Krisztián

Bicske Város Polgármesteri Hivatala
2060 Bicske, Kossuth tér 14.

19EF520

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN**OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: 98403274/54984- VH),**Török Imréné** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.A végrehajtást a(z) **Virág Tamás Lászlóné Dr Bíróság 24012/Ü/70663/2011** számú határozata alapján a(z) **Virág Tamás Lászlóné Dr Bíróság a(z) 24012/Ü/70663/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Kölcsönszerződés címen fennálló **869 302 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Magyar Telekom Nyrt (VH189212)	Török Imréné	0139.V.0322/2012	DÍJ	222 944 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt Grünland Kft. (1024639/7691)	Török Imréné Török Imréné	0139.V.0552/2013 139.V.0029/2016	tartozás KÖLCSÖNTARTOZÁS	4 192 898 Ft 44 139 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt (OU-BP-IN-13-546-0004,98935436)	Török Imréné	139.V.0799/2014	ZÁLOGTÁRGYBÓL VALÓ KIELÉGÍTÉS TÜRÉSE	4 063 561 Ft
Fejérvíz ZRT.	Török Imréné	139.V.0311/2016	díj	225 659 Ft
Intrum Justitia Zrt. (824760000159_VH)	Török Imréné	139.V.0520/2015	díj	99 370 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:címe: **2060 Bicske, Vörösmarty u. 70.**, megnevezése: kivett lakóház udvarfekvése: **Bicske**, helyrajzi száma: **960**.tulajdoni hányad: **1/1**,jellege: **lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Alapterület:45 nm** Az ingatlanon egy kb. **100 éves, közepes állapotú családi ház található. Közművesítettsége víz, villany, gáz, csatorna., -**

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 5 850 000 Ft,árverési előleg: **585 000 Ft,**licitküszöb: **117 000 Ft.**A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.04.08.-tól 2017.06.07. 20:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet. Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes