



*Nemesi*

**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

Iktatószám: FE-08/FMO/94-13/2017.  
Ügyintéző: Pánczél József  
Telefon: 22/511-270  
Árverési azonosító szám: ARV/01/94-2/2017

Tárgy: *Megismételt árverési  
hirdetmény megküldése*  
Melléklet: 2 lap

**Bicske Város Jegyzője**  
**Bicske**  
**Hősök tere 4.**  
**2060**

<b>Bicskei Polgármesteri Hivatal</b>		
Érkezett:..... 2017 JÜN. 14 .....év.....hó.....nap		
Szám: 01-495		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Antal Krisztián

Tisztelt Cím!

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet értelmében mellékelten küldöm a rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti árverési hirdetményt, valamint az ARV/01/94-1/2017 azonosító számú eredménytelen árverésről készült jegyzőkönyv másolatát.

Velence, 2017. június 7.

**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

*Czetterné Kócsa Márta*  
**Czetterné Kócsa Márta**  
földművelésügyi osztályvezető



8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8., Tel: +36-22-795-750, Fax: +36-22-795-814,  
e-mail: [hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu](mailto:hivatal.szekesfehervar@fejer.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földművelésügyi Osztálya  
Ügyintézés helye: 2481 Velence, Ország út 23. Tel.: +36-22-511-270 Fax: +36-22-316-579  
e-mail: [foldmuvelesugy@fejer.gov.hu](mailto:foldmuvelesugy@fejer.gov.hu)



2017. június 7.



**FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**SZÉKESFEHÉRVÁRI JÁRÁSI HIVATALA**

**MEGISMÉTELT INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY**

A Fejér Megyei Kormányhivatal Székesszegvári Járási Hivatal (8000 Székesszegvári Honvéd u. 8., levelezési cím: 2481 Velence, Ország út 23. Tel: 22/511-270; letéti számlájának száma: 10029008-00299640-20000002) mint a föld fekvése szerinti illetékes megyei kormányhivatal mezőgazdasági igazgatási szervként végrehajtási, felszámolási és önkormányzati adósságrendezési feladatkörében eljáró megyeszékhely szerinti járási hivatala (továbbiakban: mezőgazdasági igazgatási szerv) a mező- és erdőgazdasági hasznosítási földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése *Cessio Zrt.* végrehajtás kérő által *Beke Sámuel* adós ellen *kölcsönösszeg* jogcímenen főkövetelésként követelt *913256,- Ft* összeg vonatkozásában folyamatban lévő végrehajtási eljárásban *Bicskei Járási Hivatal* hivatalos helyiségében (*Bicske, Kossuth tér 14.) 2017. augusztus 24. napján 10.00 órakor tartandó, ARV/01/94-2/2017* azonosítástú árverést tűzök ki, az alábbi azonosítási adatok szerinti földterületre:

Település neve	Föld fekvése	Föld helyrajzi száma	Művelési ág alrészlet szintű bontásban	Tertület nagyság	Aranyskorona érték	Tulajdoni hányad	Tulajdonos neve	A földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama	A föld becsértéke	Az árverési előleg	Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege	Licitdíj	Licitkiszöb
Bicske	zártkert	5778	szőlő és gazdasági épület, kert és gazdasági épület	2209 m <sup>2</sup>	6,41 AK	2/4	Beke Sámuel	nincs adat	210.200,- Ft	21.020,- Ft	105.100,- Ft	2.100,- Ft	4.000,- Ft

Telki szolgálatom, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog: *vezetékjog E.ON Zrt.*

A föld lényeges sajátosságai: *szőlő és gazdasági épület, kert és gazdasági épület*

A földrésztellett együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jelleg: *nem lakóingatlan*

A Rendelet 5. § értelmében a földre az árverezhet, aki: a) előlegként a föld becsértékének 10%-át legkésőbb az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szervnél letétbe helyezte, b) a licitdíjat megfizette, c) a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló hatósági bizonyítványt és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja. Amennyiben az átutalás nem történt meg az árverés megkezdése előtt kívánja a fent említett terhelési értesítőt benyújtani az árverező, ezen igazolásásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

Az előleg letétbe helyezése és a licitdíj megfizetése átutalással történhet, amelynek során az árverés megkezdése előtt a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára. A letétbe helyező akkor árverezhet, ha az átutalásról szóló terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt az erdőgazdasági igazgatási szerv árverezést lebonyolító képviselőjének (a továbbiakban: kikiáltó) bemutatja, annak másolatát pedig részére átadja. Ezen igazolásásként csak eredeti, a bank által aláírt dokumentum fogadható el.

**Felhívjuk a tisztelt érdeklődők figyelmét, hogy a Rendelet 5. § rendelkezései alapján a tulajdonoszerzési képesség igazolására kiállított hatósági bizonyítványt szükséges becsatolni.** Nem árverezhet és a földet árverésen nem szerezheti meg a) a Vht. 123. § (2) bekezdésében meghatározott elbíró hatóság állományába tartozó olyan személy, aki az árverés lebonyolításában, illetve az árverési jegyzőkönyv szerinti határozatok meghozatalában, illetve a jogorvoslat során történő elbírálásában részt vesz, e) az (1) bekezdésben foglaltaknak meg nem felelő személy.

Ha az árverező egyben elővásárlásra jogosult, ez nem akadályozza meg, hogy vételi ajánlatot tegyen.

Az árverező személyesen vagy megbízottja, illetve képviselője útján árverezhet. A meghatalmazás csak közokirat vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokirat formájában fogadható el. Az árverésen részt vevő személy személyazonosságát alkalmas irattal és lakcímkártyáját köteles a kikiáltó részére bemutatni.

Az árverésen az árverést lefolytatón, a megkeresőn és a megkereső eljárásában szereplő feleken kívül az árverezők vehetnek részt.