

## Zászkai Jusztin Végrehajtói Irodája

Cím: 4800 Vásárosnamény, Rákóczi U 42  
Adósz.: 14147694-1-15  
Tel./fax: 06-45/470-139 (minden munkanap 09:00-11:00)  
E-mail: vh.0110@mbvk.hu  
Letéti banksz: K&H Bank Zrt. 10404481-50494952-50561027



Fogadónap: Hétfő: 14:00-16:00 (jogi képvis. részére)  
Hétfő: 16:00-18:00 (tel. egyeztetés szükséges)  
Kedd: 08:00-12:00 (általános)  
Kézbesítési ügyek átvétele a címzettek által:  
Hétfő: 10:00-20:00, Kedd: 08:00-12:00

*Handwritten signature*

Végrehajtói ügyszám(ok): 0110.V.1071/2012/68

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



1CB43A9

**ÉRKEZETT**

2017 JÜN. 14

Bicske Város Polgármesteri  
Hivatala  
2060 Bicske, Kossuth tér 14.

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Capital Hitelház Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: O46373-001),

Kaninke Alexandrina Ildikó adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Faragó Zoltánné közjegyző 22015/Ü/466/2011 számú határozata alapján dr. Faragó Zoltánné közjegyző a(z) 296/2012 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Bíróság címen fennálló 10 843 526 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

### Bicskei Polgármesteri Hivatal

Erkezett:.....év. 2017 JÜN. 15. hó.....nap

Szám: 01-798 Melléklet: db

Előszám: Utószám: Előadó:

Antal Krisztián

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 2060 Bicske, Csokonai utca 32., megnevezése: családi ház,

fekvése: Bicske belterület, helyrajzi száma: 1172/A.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, családi ház, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke beköltözhetően: 6 000 000 Ft,

árverési előleg: 600 000 Ft,

licitkűszöb: 120 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: K&H Bank Zrt. 448 Vásárosnamény, 10404481-50494952-50561027.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2017.06.16. től 2017.08.15. 08:00 ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetve kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közzétételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és