

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
 Adószám: 25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor

ÉRKEZETT

2018 JÚN. 08

Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.1574/2012/64

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltüntetendő ügyességi feltevéssel)

Bírói Hivatal		
Erkezett:.....év.....hó.....nap	2018 JÚN. 11	
Szám: 01-800	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Antal Krisztián
INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY		

Bicskei Polgármesteri Hivatal
 2060 Bicske, Kossuth tér 16.



NHSZ Tatabánya Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: 400/2012.VH),
Imrefi Ferenc adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **DR. PARTI TAMÁS** közjegyző 11064/Ü/31016/2012/3 számú határozata alapján **DR. PARTI TAMÁS** közjegyző a(z) 11064/Ü/70980/2012/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, EGYEB PÉNZKÖVETELÉS címen fennálló 49 051 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
K&h Bank Zrt	Imrefi Ferenc	139.V.1656/2013	KÖLCSÖNTARTOZÁS	4 593 159 Ft
Fejérvíz ZRT.	Imrefi Ferenc	139.V.0690/2014	díj	133 331 Ft
Intrum Justitia Zrt. (826540000400_VH)	Imrefi Ferenc	139.V.0238/2016	díj	22 512 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8083 Csákvár, Damjanich u. 1., megnevezése: családi ház,

fekvése: Csákvár, Damjanich u. 1., helyrajzi száma: 351.

tulajdoni hányad: 1/2,**jellege: lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: melléképület, családi ház, alapterület(m'):1193, állapot:jó, melléképület, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, -

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.**Az ingatlan becsértéke lakottan: 2 450 000 Ft,****árverési előleg: 245 000 Ft,****licitküszöb: 49 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.06.10.-től 2018.08.09. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht 145/A § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.