

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám: 25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa út 15. Alagsor

A 2
ERKEZETT
2018 JUL. 02
[Signature]

Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0920/2011/85

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

MKK Magyar Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Greznár János József és Greznárné Klupp Krisztina adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **Kertész Gabriella Dr Bíróság 11019/Ü/70476/2011** számú határozata alapján a(z) **Kertész Gabriella Dr Bíróság a(z) 11019/Ü/70476/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TARTOZÁS címen fennálló 277 773 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Cofidis Magyarországi Fióktelepe Intrum Justita Zrt.	Greznár János József	0139.V.0478/2012	kölcsöntartozás	792 600 Ft
	Greznárné Klupp Krisztina	0139.V.1063/2012	DÍJ	468 476 Ft
Magyar Államkincstár K & H Bank Zrt	Greznár János József	0139.V.1569/2012	kölcsöntartozás	2 400 000 Ft
	Greznár János József	0139.V.0279/2013	kölcsöntartozás	35 428 694 Ft
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt Fejérvíz Zrt	Greznár János József	0139.V.0529/2013	kölcsöntartozás	281 084 Ft
	Greznárné Klupp Krisztina	0139.V.0903/2015	tartozás	182 192 Ft
	Greznárné Klupp Krisztina	0139.V.0280/2013	kölcsöntartozás	35 428 694 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2063 Mány, Sport u. 5/a**, megnevezése: lakóház,
fekvése: **Mány**, helyrajzi száma: **741/2/A**,
tulajdoni hányad: **1/2 + 1/2**,
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Alapterület: 81, -**

Az ingatlan közérdekű - **Földhasználati joggal**- terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 12 550 000 Ft**,

árverési előleg: **1 255 000 Ft**,

licitkülöb: **126 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.07.07.-től 2018.09.05. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéskre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Bicskei Polgármesteri Hivatal

Erkezett: 2018.07.04

Szám: 01-907/2018 Melléklet

Előszám:	Jószám:	Elő:
		<u>Árverési</u>

- (3) Bertó: Ügyvédi Iroda 1132 Budapest, Kresz G. u. 18. fszt. 6.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (4) Bicskei Polgármesteri Hivatal 2060 Bicske, Kossuth tér 16.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (5) MÁNY KÖZSÉG POLG. HIV. JEGYZŐJE 2065 Mány, Rákóczi u. 67.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (6) EÁR árverési rendszer/biztonsági papír (feltöltve:.....)
- (7) Bicskei Járási Hivatal Járási Földhivatal 2060 Bicske, Kossuth tér 14.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (8) many kozseg Polgarmesteri Hivatala 2065 many, rakoczi u.67.,hiv.irat (atvette: igen / nem)
- (9) Magyar Államkincstár 8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (10) Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 1095 Budapest, Lechner Ödön Fasor 9.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (11) Bicskei Járásbíróság 2060 Bicske, Prohászka u. 3.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (12) Baltás Ügyvédi Iroda 1139 Budapest, Pap Károly u. 4-6.,viekr rendsz.
- (13) Sátori És Lutter Ügyvédi Iroda 1054 Budapest, Aulich u.7.,viekr rendsz.
- (14) MKK Magyar Követeléskezelő Zrt 1138 Budapest, Tomori utca 34.,viekr rendsz.
- (15) Greznárné Klupp Krisztina 2065 Mány, Sport utca 5.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (16) Greznár János József 2065 Mány, Sport u. 5.,hiv.irat (átvette: igen / nem)

2018 JÚL. 09

KIFUGGESZTVE

LEEMELVE