

**Farkas Tibor Végrehajtói Irodája**

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor  
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344  
Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig  
E-mail: vh.0139@mbvk.hu  
Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig  
Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

A.K.  
*[Handwritten signature]*

2018 JUL. 02

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0281/2013/58**  
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**K & H Bank Zrt végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

**Klupp Róbertné és Klupp Róbert adósok** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **Huszár Éva Dr Bíróság 14031/Ú/52/2013** számú határozata alapján a(z) **Huszár Éva Dr Bíróság a(z) 14031/Ú/52/2013** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **35 428 694 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
K & H Bank Zrt	Klupp Róbert	0139.V.0271/2013	kölcsöntartozás	35 428 694 Ft
OTP Faktoring Zrt. (183358_90810)	Klupp Róbertné	139.V.1530/2013	kölcsönösszeg	106 954 Ft
Fejérvíz ZRT.	Klupp Róbert	139.V.0610/2014	díj	470 781 Ft
EOS Faktor Magyarország Zrt (F10561003_43036254639200_20151020_2)	Klupp Róbert	139.V.0347/2016	kölcsönösszeg	65 890 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**

címe: 2065 Mány, Sport utca 5.megnevezése: lakóház 1477 m2

fekvése: **MÁNY BELTERÜLET**, helyrajzi száma: **741/2.**

tulajdoni hányad: **1/2 + 1/2,**

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **kivett lakóház udvar, -**

Az ingatlan közérdekű **-földhasználati-** joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 13 400 000 Ft,**

árverési előleg: **1 340 000 Ft,**

licitküszöb: **134 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel** bármikor, **belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
2018 JUL. 04		
Érkezett:.....év.....hó.....nap		
Szám: <b>01-908/2018</b> Melléklet:		db
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		A.K.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.07.06.-tól 2018.09.04. 12:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítéstükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik.

- (11) Fejérvíz ZRt. 8000 Székesfehérvár, Királýsor 3-15.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (12) K & H Bank Zrt 1146 Budapest, Ajtósi Dürer Sor 10.,hiv.irat (átvette: igen / nem)
- (13) Klupp Róbertné 2063 Mány, Sport u.5.,hiv.irat (átvette: igen / nem)

2010 JUL. 03

KIFUGGESZTVE.....

LEEMELVE.....