

**Farkas Tibor Végrehajtói Irodája**Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor  
Adószám:25559446-1-07

Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor

Hivatali kapu azonosító: 245653791

A.Y.  
Gemes

2018 SZEP 11

**Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0216/2013/78**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Bicske Város Polgármesteri Hivatala  
2060 Bicske, Kossuth tér 14.

1CFE48A

**INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN****Unicredit Bank Hungary Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),**Bálint Istvánné** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.A végrehajtást a(z) **Szarvas Erika Dr Bíróság 42011/Ü/799/2011** számú határozata alapján a(z) **Szarvas Erika Dr Bíróság a(z) 42011/Ü/799/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **9 839 570 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.**Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.**

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Unicredit Bank Hungary Zrt.	Bálint Ilona	0139.V.0217/2013	kölcsöntartozás	9 839 570 Ft
Budapest Bank Zrt	Bálint Istvánné	139.V.0479/2014	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 772 213 Ft
Budapest Bank Zrt. (D-JK-SZ-200715073)	Bálint Istvánné	139.V.0088/2015	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 766 235 Ft
Budapest Bank Zrt. (D-JK-SZ-200715073)	Bálint Ilona	139.V.0089/2015	KÖLCSÖNTARTOZÁS	1 766 235 Ft

**Az ingatlan nyilvántartási adatai:**címe: **2060 Bicske, Kerecsendi u. 23/a**, megnevezése: **családi ház**,fekvése: **Bicske belterületi**, helyrajzi száma: **403/1**.tulajdoni hányad: **1/2 + 1/2 = 1/1**,jellege: **lakóingatlan**.Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **családi ház, alapterület(m²):82, szobák száma:2, emelet:nincs, állapot:jó, fűtés:egyedi fűtés, az ingatlanról készült képfelvétel tájékoztató jellegű, -**

Az ingatlan közérdekű -E-ON. vezeték jog-,használati jog kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **15 000 000 Ft**,árverési előleg: **1 500 000 Ft**,licitkűszöb: **150 000 Ft**.A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.**Bicskei Polgármesteri Hivatal**Érkezett:.....é **2018. SZEP. 12**.....hó.....napSzám: **01-93-1** Melléklet: db

Előszám: Utószám: Előadó:

**Antal Krisztián****Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.09.12.-tól 2018.11.11. 13:00-ig.****Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés