

Farkas Libor Végrehajtoi Irodaja

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám: 25559446-1-07

108270146/20180705/1356/840289



I el./TAX: 22/330-344

Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

E-mail: vh.0139@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor

A.K.

Végrehajtoi ügyszám(ok): 0139.V.0616/2009/137
(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Tatár Róbert és Karsai Hajnalka adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) **BICSKEI VÁROSI Bíróság KJÖ.29/2006** számú határozata alapján a(z) **BICSKEI VÁROSI Bíróság a(z) 702-Vh.313/2009** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, TARTOZÁS címen fennálló **6 947 371 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult, illetve a folyamatos árverezési eljárás befejezésének feltételei bekövetkeztek, a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt (B171057/1)	Tatár Róbert	139.V.1177/2014	díj	105 302 Ft
Nemzeti Adó és Vámhivatal	Tatár Róbert	0139.V.556/2010	adótartozás	188 726 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Tatár Róbert	0139.V.889/2010	kölcsöntartozás	255 289 Ft
OTP Faktoring Zrt.	Karsai Hajnalka	0139.V.1295/2013	kölcsöntartozás	114 025 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2066 Szár, Rákóczi u. 58.**, megnevezése: kivett lakóház udvar, gazdasági épület 1826 m2

fekvése: **Szár**, helyrajzi száma: **321**.

tulajdoni hányad: **1/2+1/2**,

jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: A lakóház kb. 80 éves, alapozása nincs, falazata téglá és vályog,tetőzete cserép.

Helyiségei: 2 szoba, konyha, fürdőszoba. **Közművesítettsége:** víz, villany, csatorna, gáz.

Alapterület:, A lakóház kb. 80 éves, alapozása nincs, falazata téglá és vályog,tetőzete cserép. **Helyiségei:** 2 szoba, konyha, fürdőszoba.

Közművesítettsége: víz, villany, csatorna, gáz.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: **7 700 000 Ft**,

árverési előleg: **770 000 Ft**,

licitküszöb: **154 000 Ft**.

A végrehajtoi letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%** -ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.07.07.-től 2018.09.05. 16:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtoi Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:.....év. 2018 JÚL. 11 hó.....nap		
Szám: 01-938		Melléklet: db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Antal Krisztián