

## Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor  
Adószám: 25559446 1 07



Tel./fax: 22/330-344

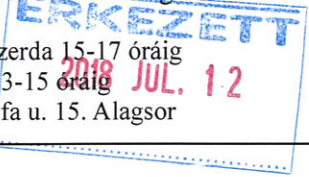
Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig

F-mail: [vh.0139@mbvk.hu](mailto:vh.0139@mbvk.hu)

Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig

Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor



Végrehajtói ügyszám(ok): **0139.V.0954/2011/56**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot tüntesse fel!)

Erkezett: .....év...**2018. JÚL.**...**13** hó.....nap

Szám: **01-949** Melléklet: db

Előszám: Utószám: Előadó: **Antal Krisztián**

Bicskei Polgármesteri Hivatal  
2060 Bicske, Kossuth tér 16.



## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

**Momentum Credit Zrt. végrehajtást kérő** (hivatkozási száma: ),

(1).Danteszné Kovács Klára-jogutód, (2).Fodorné Kovács Gabriella-jogutód adósok ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **Szabó László dr. közjegyző 42016/Ü/1319/2011** számú határozata alapján **Szabó László dr. közjegyző a(z) 42016/Ü/1319/2011** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **7 839 171 Ft** főkövetelés és járuléakai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
Volksbank Steiermark AG.	Danteszné Kovács Klára	0139.V.0628/2009	kölcsöntartozás	13 701 760 Ft
Momentum Credit Zrt.	Danteszné Kovács Klára	0139.V.0904/2011	kölcsöntartozás	7 826 371 Ft
	Fodorné Kovács Gabriella			
Unicredit Bank Hungary Zrt.	Danteszné Kovács Klára	0139.V.0906/2011	kölcsöntartozás	7 826 371 Ft
Szilvási Ernő (87/2016)	Danteszné Kovács Klára	139.V.0450/2016	visszafizetés, visszatérítés	1 250 160 Ft

### Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **8088 Tabajd, Petőfi u. 6.**, megnevezése: lakóház,  
fekvése: **Tabajd**, helyrajzi száma: **250**.  
tulajdoni hányad: **1/1**,  
jellege: **lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Alapterület: 1300 m<sup>2</sup>**, -

### Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke **beköltözhetően: 7 941 000 Ft**,

árverési előleg: **794 100 Ft**,

licitküszöb: **159 000 Ft**.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652**.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **70%-**ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.07.10.-tól 2018.09.08. 13:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok közötti sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőmenyben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőmenynek az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmeny közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetőmenyek nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett