

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344
Telefonos felfogadás: munkanapokon 9-11 óráig
E-mail: vh.0139@mbvk.hu
Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig
Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig
Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor

2018 JUL. 12

Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0826/2011/63

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Érkezett:.....év. 2018. JUL. 13. hó.....nap		
Szám: 01-450 Melléklet: db		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		Antal Krisztián

Bicske Város Polgármesteri Hivatala
2060 Bicske, Hősök tere 4.



1C052A7

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Fejérvíz ZRT. végrehajtást kérő (hivatkozási száma:),

Hajnóczki Csaba adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást a(z) SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSI Bíróság 1.Pf.21751/2010/5 számú határozata alapján a(z) SZÉKESFEHÉRVÁRI VÁROSI Bíróság a(z) 0701-29.Vh.2656/2011/1 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, Vízdíj tartozás címen fennálló 257 040 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Brandl Ferencné	Hajnóczki Csaba Gábor	139.V.1450/2017	többlehasználati díj	1 177 940 Ft
Intrum Justitia Zrt. (8300300064730_VH)	Hajnóczki Csaba Gábor	139.V.0392/2018	költség	162 615 Ft
Székesfehérvár Törvényszék Gazdasági Hivatal 700-4.MV.1780/2011/15	Hajnóczki Csaba	700-4.MV.1780/2011	tartozás	100 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 8080 Bodmér, Vasvári Pál u., megnevezése: -,

fekvése: Bodmér, helyrajzi száma: 92.

tulajdoni hányad: 1/2,

jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Az ingatlan alapozása vályog-kő, szigetelése nincs, falazata téglá, tetőzete pala. Helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba. Fűtése hagyományos, közművesítettége: víz, villany.

Alapterület:90, Az ingatlan alapozása vályog-kő, szigetelése nincs, falazata téglá, tetőzete pala. Helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba. Fűtése hagyományos, közművesítettége: víz, villany.

Az ingatlan tehermentesen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke lakottan: 2 000 000 Ft,

árverési előleg: 200 000 Ft,

licitkűszöb: 40 000 Ft.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 100%-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlan külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2018.07.10.-tól 2018.09.08. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 nappal nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetőményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetőménynek az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetőmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétételnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetőmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.