

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám:25559446-1-07

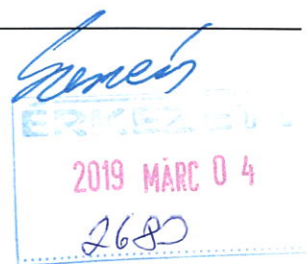


Tel./fax: 22/330-344
Telefonos felfogadás: mű
Fogadónap: Hétfő 9-13
Jogi képviselők részére Erdélyi László
Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor
Hivatali kapu azonosító: 245653791

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL!



Végrehajtói ügyszám(ok): 139.V.0796/2017/52
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

EOS Faktor Magyarország Zrt végrehajtást kérő (hivatkozási száma: F11283989_30878909_20170425_2), Székely Ferenc adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást dr. Téglásné dr. Zoltán Erna Mária közjegyző 51013/Ü/30518/2017/3 számú határozata alapján dr. Téglásné dr. Zoltán Erna Mária közjegyző a(z) 51013/Ü/70596/2017/2 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló 36 222 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)	Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt	Székely Ferenc	0139.V.0681/2018	KÖLCSÖNŐSSZEG	2 202 678 Ft
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft	Székely Ferenc	0139.V.1357/2017	parkolási díj és pótdíj	12 300 Ft
Joseph Park Ingatlanhasznosító Kft	Székely Ferenc	0139.V.0430/2018	perköltség	1 050 000 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: 2060 Bicske, belterület, megnevezése: kivett beépítetlen terület,
fekvése: BICSKE BELTERÜLET, helyrajzi száma: 1421.

tulajdoni hányad: 1/1,

jellege: nem lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, alapterület(m²):550, -

Az ingatlan közérdekű -E.ON Zrt- használati joggal terheltlen kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke : 3 000 000 Ft,

árverési előleg: 300 000 Ft,

licitküszöb: 60 000 Ft.

Bicskei Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2019 MÁRC 0 6	év.....hó.....nap
Szár: 10/195-1	Melléklet: db
Előszám:	Utószám: Előadó: AK

A végrehajtói letéti bankszámla száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább 50 %-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlant külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.03.05.-től 2019.05.04. 09:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan előárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői