

Farkas Tibor Végrehajtói IrodájaLevelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám:25559446-1-07

Tel./fax 22/330-344

Telefonos félfogadás: munkanapokon 9-11 óráig
Fogadónap: Hétfő 9-13 óráig, Szerda 15-17 óráig
Jogi képviselők részére: Hétfő 13-15 óráig
Félfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor
Hivatali kapu azonosító: 245653791

A.V.

Végrehajtói ügyszám(ok): 139.V.0225/2019/5
(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

2019 MARE 20

3605

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

ingatlan közös tulajdonának árverési értékesítés útján történő megszüntetése tárgyában

A végrehajtást Bicskei közjegyző a(z) 702-0.Vh.89/2019/1. számú végrehajtható okirattal rendelte el. közös tulajdonát árverés útján kell megszüntetni, ezért az ingatlanra az árverést kitűzöm.

Az árverésre kerülő ingatlan nyilvántartási adatai, jellemzői:

Címe: 2060 Bicske, Szent László u. 6.

Helyrajzi száma: 1543

Tulajdoni hányad: 67/118

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:.....év..2019..MARE..20..hó.....nap		
Szám: <u>ÜV/2264</u>	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		<u>PK</u>

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület.

Bicskei Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék elrendelte a bicskei 1543 hrsz-ú. ingatlan természetben 2060 Bicske, Szent László u. 6. szám alatti ingatlanon fennálló közös tulajdon megszüntetését árverés útján azzal, hogy

- árverésre a II.r. alperes (Balogh Péter) által részben lakott állapotban, a tulajdoni lap II. rész 14. sorszám szerint az I.r. alperes (Báder Antal) tulajdonában álló 67/118 részzilletősége vonatkozásában II.r. alperes (Balogh Péter) javára a II. rész 14. sorszám alatt bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti joggal terheltlen kerül sor.
- A II.r. alperes (Balogh Péter) haszonélvezeti jogát a földszinten található 20,6 nm alapterületű szoba, a földszinti konyha, a konyhából nyíló kamra, a fürdőszoba és a vécé helységben gyakorolhatja. A bíróság a legalacsonyabb árverési vételárat 10.220.000,- Ft-ban határozza meg, melyből végrehajtást kérőt 5.339.000,- Ft az I.r. alperest (Báder Antalt) 4.881.000,- Ft illeti meg.

Amennyiben az árverés során a legalacsonyabb vételárnál magasabb összeget sikerül elérni, abból a végrehajtást kérőt 50/118-ad az I.r. alperest (Báder Antalt) 68/118 rész illeti meg.

A II.r. alperes (Balogh Péter) a kizárólagos használatában maradó földszinti 20,6 nm alapterületű szoba, a földszinti konyha, az ebből nyíló kamra, fürdőszoba, vécé helységek kivül az összes többi helységet, valamint az udvart és a kertet köteles az árverési vevő rendelkezésére bocsátani.

Jellemzői:

<u>Név</u>	<u>Tulajdoni hányad</u>	<u>Százalék</u>
Ágoston Olga (tulajdoni lap II. r. 11.)	50/118	42,37
Báder Antal (tulajdoni lap II. r. 13.)	1/118	0,86
Báder Antal (tulajdoni lap II.r. 14.)	67/118	56,77

Az ingatlan legkisebb árverési vételára (kikiáltási ár) beköltözhetően: : 10 220 000 Ft,

Az árverési előleg összege: 1 022 000 Ft,

Licitkülöb: 102 000 Ft.

A kikiáltási ár nem szállítható le!

A közös tulajdonnak árverés útján való megszüntetése esetén a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban Vht.) 147. § (2)-(3) bekezdésében foglaltak szerint a kikiáltási ár leszállításának nincs helye! A közös tulajdonnak árverés útján való megszüntetése nem végrehajtási árverés, így az ingatlanra (kielégítési végrehajtás esetén az adós tulajdonos társat kivéve) bármely tulajdonostárs is árverezhet.

A Végrehajtói Iroda letéti számlájának száma: OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652

Az ingatlan megtekintése: külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban

Elektronikus ajánlattétel helye: www.mbk.hu/arveresek
Elektronikus ajánlattétel időtartama: 2019.03.23.-tól 2019.05.22. 14:00-ig.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető.

Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor – az árverés lezárását legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói nevének és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

Az árverés (licitálás) a vételi ajánlattételi időtartam végéig tart, kivéve ha az azt megelőző öt perccel belül újabb vételi ajánlat érkezik. Ebben az esetben az ajánlattétel időtartama ezen vételi ajánlattételtől számított öt perccel automatikusan meghosszabbodik az utolsó vételi ajánlat megtételét követő ötödik perc végéig. Az árverés befejezésének időpontjában az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnaplót automatikusan lezárja és közzéteszi abban a lezárás időpontját, azt, hogy az árverési hirdetés a közzétételi időtartam hány százalékában volt elérhető a felhasználók számára, és azt a kezdő és befejező időpontot, melyek között a hirdetés nem volt elérhető a felhasználók számára.

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tartó árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő a különbözet megfizetését határidőben elmulasztja, újabb árverés kitűzésére kerül sor! Ha a további árverés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást fogantató bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi! Ha az első árverés sikertelen, ismételt árverés kitűzésére kerül sor az árverés sikertelenségének megállapítását követő 3 hónapon belül. Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásából az árverési hirdetményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Bicskei Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetekekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Megkeresés

A Vht. 145. § (1) – (2) bekezdése alapján **megkeresem a(z)**

Bicskei Járásbíróság-t, illetékes Polgármesteri Hivatalt, Körzeti Földhivatalt,

hogy az ingatlanárverési hirdetményt a hirdetőtábláján a vételi ajánlattétel időtartamára függessze ki, majd annak lejártá, és a kifüggesztés kezdő és záró időpontját tartalmazó záradék rávezetése után, irodámnak küldje vissza. Megkeresem továbbá az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az árverés kitűzésének tényét jegyezze fel az ingatlan-nyilvántartásba.

Bicske, 2019.03.19.

Kétfüggesztve: 2019. MARCH 20
Leemelés

Erdélyi László
végrehajtó helyettes

Kapják(8):