

Farkas Tibor Végrehajtói Irodája

Levelezési cím: 2060 Bicske Akácfa út 15. Alagsor
Adószám:25559446-1-07



Tel./fax: 22/330-344

Telefonos felfogadás: m

Fogadónap: Hétfő 9-13

Jogi képviselők részére

Felfogadás helye: Bicske, Akácfa u. 15. Alagsor

Hivatali kapu azonosító: 245653791

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA ELI



Erdélyi László

Végrehajtói ügyszám(ok): 0139.V.0393/2012/67

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)



INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY ISMÉTELT ÁRVERÉSI ELJÁRÁSBAN

Intrum Justitia Zrt. végrehajtást kérő (hivatkozási száma: A90995-001),

Kapás Ferenc adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

A végrehajtást **Szabó László dr. közjegyző KHÖ.381/2012** számú határozata alapján **Szabó László dr. közjegyző** a(z) **42016/Ü/381/2012** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **4 291 196 Ft** főkövetelés és járuléka behajtása iránt.

Mivel (megelőző sikertelen árverés kezdő és befejező időpontja) közötti vételi ajánlattételi időtartamban megtartott ingatlanárverés sikertelenül zárult a Vht. vonatkozó rendelkezései alapján, jelen árverési hirdetményben ismételt árverést tűzök ki.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)

Adós	Ügyszám	Köv.jogcíme	Tőke
Budapest Bank Zrt (P730743052515-VH)	Kapás Ferenc	0139.V.0881/2012	KÖLCSÖNÖSSZEG 601 633 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Kapás Ferenc	0139.V.1683/2013	ADÓTARTOZÁS 4 330 081 Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal	Kapás Ferenc	0139.V.1792/2013	ADÓTARTOZÁS 4 390 711 Ft
MÁV Zrt	Kapás Ferenc	0139.V.1989/2013	KÖLCSÖNTARTOZÁS 252 488 Ft
Intrum Justitia Zrt. (823120001427_VH)	Kapás Ferenc	0139.V.0859/2014	kölcsönösszeg 379 507 Ft

Az ingatlan nyilvántartási adatai:

címe: **2060 Bicske, Tatai u. 21.**, megnevezése: lakóház,-

fekvése: **Bicske belterületi**, helyrajzi száma: **833.**

tulajdoni hányad: **1/1**,

jellege: **lakóingatlan.**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Alapterület:95, -**

Az ingatlan vezeték jog - E.ON.- terhelten kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára beköltözhetően: 10 450 000 Ft,

árverési előleg: **1 045 000 Ft,**

licitkűszöb: **105 000 Ft.**

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Észak-dunántúli r., Székesfehérvár, 11736006-20306652.**

Az ingatlanra a kikiáltási ár legalább **100%**-ának megfelelő összeggel tehető érvényes vételi ajánlat.

Az ingatlanra **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

Vételi ajánlattétel időtartama: 2019.01.11.-től 2019.03.12. 10:00-ig.

Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetménynek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik.