

JEGYZŐKÖNYV
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2016. szeptember 15. 17⁰⁰

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Pálffy Károly polgármester
Bálint Istvánné alpolgármester
Bárányos József képviselő
Heltai Zsolt képviselő
Iványi Ferenc Tivadarné képviselő
Máté János Szilárd képviselő
Németh Tibor képviselő
Sulyokné Guba Judit képviselő
Szabó Attila képviselő

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

Dr. Bourgla Ossamah képviselő
Igari Léna képviselő
Ivanics Imréné képviselő

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor, jegyző
Ádámné Bacsó Erika, Szervezési Iroda vezető
Molnár Enikő, Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezető
Dr. Hekman Tibor, szervezési és jogi referens
Czirkelbach Istvánné, titkársági ügyintéző
Dankó Anikó, ügyintéző
Kósa László, Bicske Városi TV

Pálffy Károly: Köszönti a megjelent képviselő-testület tagjait. Kéri a képviselőket, hogy a közelmúltban elhunyt Csizmadia László, Bicske város díszpolgárára, valamint Ivanics Imréné képviselő asszony férjére egy perces néma csennddel emlékezzenek.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Ivanics Imréné férje halála miatt nem tud részt venni az ülésen. Dr. Bourgla Ossamah és Igari Léna képviselők hiányoznak.

A napirendi pontokhoz felvételre javasolja a Bicske Városi Konyha vezetői pályázatáról szóló előterjesztést. Ezzel a kiegészítéssel kéri a képviselő-testületet, fogadja el a napirendet.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

242/2016. (IX.15.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A 2016. szeptember 15-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. szeptember 15-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1) Elhunyt Csizmadia László, Bicske város díszpolgára Bicske Város Önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Előterjesztő: polgármester

2) A bicskei szavazatszámoló bizottságok póttagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: OEVI/HVI vezető

3) A népszavazással kapcsolatos költségekről

Előterjesztő: OEVI/HVI vezető

4) A Szent Mihály-napi sokadalom 2016. rendezvényéről

Előterjesztő: polgármester

5) Bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások számára bérlőkijelölési jogról szóló pályázat kiírásáról

Előterjesztő: polgármester

6) A Bicske, Vörösmarty u. 13. 3. ajtó alatti szociális lakás bérleti jogviszonyáról szóló pályázat kiírásáról

Előterjesztő: polgármester

7) Bicske, Akácfa u. 1/F 1. ajtó alatti bérlakás bérbeadásáról

Előterjesztő: polgármester

8) A Bicske Városi Konyha vezetői pályázatáról

Előterjesztő: polgármester

1. Napirend

Elhunyt Csizmadia László, Bicske város díszpolgára Bicske Város Önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Előterjesztő: polgármester

Pálffy Károly: Csizmadia Laci bácsi, a város díszpolgára 2016. augusztus 20-án hunyt el. Laci bácsi 1971-ben szerezte meg diplomáját, tanított a bicskei Általános Iskolában és a Vajda János Gimnáziumban, majd pedig a Prelúdium Művészeti Iskola igazgatója volt egészen 2007-es

nyugdíjba vonulásáig. Laci bácsi Szakmai tevékenységét a Fejér Megyei Közgyűlés Németh László díjjal ismerte el. Bicske Város Önkormányzata a díszpolgári cím mellett, Bicskéért Emlékérem kitüntetés adományozott részére. Kéri, hogy Csizmadia Laci bácsit tekintse az önkormányzat saját halottjának. Megnyitja a napirend felett a vitát, nincs jelentkező, ezért kéri, hogy szavazzanak.

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

243/2016. (IX.15.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Elhunyt Csizmadia László, Bicske város díszpolgára Bicske Város Önkormányzat saját halottjává nyilvánításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az elhunyt Csizmadia Lászlót saját halottjának nyilvánítja,
2. a temetéssel kapcsolatos költségek viselését teljes mértékben, összesen 272.200,-Ft összegben átvállalja, melyet Bicske Város Önkormányzat a 2016. évi költségvetés dologi kiadások előirányzat terhére biztosít.

Határidő: 2016.09.15.

Felelős: polgármester

2. napirend

A bicskei szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak megválasztásáról

Előterjesztő: polgármester

Pálffy Károly: Az előterjesztő jegyző úr, mint a Helyi Választási Iroda vezetője, ezért megadja a szót.

Fritz Gábor: Magyarország köztársasági elnöke 2016. október 2-ra tűzte ki az országos népszavazás időpontját. A Helyi Választási Iroda haladéktalanul megkezdte a lebonyolítás előkészületeit. Elmondja, hogy megkeresték a szavazatszámlláló bizottság tagjait, hogy a népszavazás lebonyolításában számíthatnak-e munkájukra.

Többen jelezték lemondásukat, ezért szükséges a szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztása. Kihangsúlyozza, hogy a szavazatszámlláló bizottság póttagjait települési szinten (és nem az adott szavazatszámlláló bizottságba) a helyi lakosok közül, a Helyi Választási Iroda vezetőjének indítványára választja meg a képviselő-testület, tekintettel arra, hogy amennyiben a választott tag/póttag megbízatása bármely a törvényben meghatározott ok miatt megszűnt, helyébe a Helyi Választási Iroda vezetője által kijelölt póttag lép. A választási bizottság

póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A javasolt tagokat nyilatkoztattuk, velük szemben összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.

Pálffy Károly: Megnyitja a napirend felett a vitát. Nincs jelentkező. Kéri, hogy aki támogatja a határozati javaslatot, jelezze.

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

244/2016. (IX.15.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A bicskei szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- Makauszné Kelevéz Klára 2060 Bicske Aradi utca 19. szám alatti lakost,
- Erős László 2060 Bicske Barsi u. 8. szám alatti lakost,
- Kürthy Viktor 2060 Bicske Táncsics u. 13. szám alatti lakost,
- Tompáné Mezei Judit 2060 Bicske Vereckei u. 10. szám alatti lakost,
- Ivanicsné Szabó Anita 2060 Bicske Jakab u. 6. szám alatti lakost,
- Horváth Gyuláné 2060 Bicske Tószeg u. 20. szám alatti lakost,
- Győrikné Városi Ilona 2060 Bicske Batthyány u. 23. szám alatti lakost,
- Határvölgyi Istvánné 2060 Bicske Thököly u. 8. szám alatti lakost,
- Metlágel Judit 2060 Bicske Akácfa u. 1/D. szám alatti lakost,
- Krennert Zoltánné 2060 Bicske Csákvári u. 14. szám alatti lakost,
- Kiss Istvánné 2060 Bicske Kerecsendi u. 21/a. szám alatti lakost,
- Póreiszné Horváth Mónika 2060 Bicske Vajda János u. 40/B. szám alatti lakost,
- Tóth Erzsébet 2060 Bicske Rózsa u. 11. szám alatti lakost,
- Szabó Zsigmondné 2060 Bicske Akácfa u. 8. szám alatti lakost

a bicskei szavazatszámlláló bizottságok póttagjainak megválasztja.

Felelős: Helyi Választási Iroda Vezetője

Határidő: 2016. szeptember 30.

3. napirend

A népszavazással kapcsolatos költségekről

Előterjesztő: polgármester

Pálffy Károly: Felkéri a Helyi Választási Iroda vezetőjét, az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: Ismerteti, hogy a Helyi Választási Iroda és az Országgyűlési Egyéni Választókerületi Választási Iroda normatív állami támogatásban részesül a népszavazás korrekt lebonyolítása érdekében. A 2014. évi választások tapasztalatai alapján a normatív állami támogatás összege nem volt elég a választás zavartalan lebonyolításához, ezért az önkormányzat kiegészítette azt. Előre láthatólag a népszavazásra sem lesz elegendő, ezért kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a határozati javaslatot. Tájékoztatásul elmondja, hogy az IM-rendelet által a szavazókörönként megállapított 6300.- Ft összegből kellene biztosítani a háromszori étkekezést minimum 5 bizottsági tag részére.

Pálffy Károly: Megnyitja a napirend felett a vitát. Kérdés, észrevétel nem volt. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslatról.

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

245/2016. (IX.15.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A népszavazással kapcsolatos költségekről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a népszavazás céljára biztosított normatív támogatás összegét 1 773 040 Ft-ot a 2016. évi költségvetésbe betervez, valamint keret jelleggel 1 000 000 Ft összeget a népszavazás zavartalan lebonyolításának céljára átcsoportosít.

A fentieket az októberi Képviselő – testületi ülésén a 4/2016. (II.10.) számú önkormányzati rendeletbe átvezeti a 2. melléklet alapján.

2. melléklet:

	Támogatás	Saját forrás	Összesen
BEVÉTEL ÖSSZESEN	1 773 040	1 000 000	2 773 040
KIADÁS			
HVI választott tagjainak díja	240 000	0	240 000
Jegyzőkönyvvezetők díja	160 000	0	160 000
SZSZB tagjainak személyi normatívája	480 000	0	480 000
Szavazásnapi ellátás költsége szavazókörönként	50 400	0	50 400
OEVI tagjainak személyi normatívája. E normatíva az OEVI 5 tagja tekintetében vehető figyelembe. Feladatait a Ve. Határozza meg. Tevékenysége a választás kitűzésétől a választási eredmény jogerőre emelkedéséig tart	200 000		200 000
			0
Személyi juttatás összesen	1 130 400	787 402	1 917 802
Munkaadót terhelő járulékok (személyi juttatás 291 600) szavazásnapi ellátás költsége után fizetendő SZJA és EHO. (31 988)	323 588	212 598	536 186
Hirdetmény és tájékoztató nyomtatvány ktgei szavazókörönként, hirdetmény plakát közzététele, lakossági tájékoztatók, hirdetmények (szavazókörök helye, címe, választás napja) nyomtatása, sokszorosítása, kiragasztása.	24 000		24 000
Választói névjegyzékkel kapcsolatos HVI feladatok elvégzése. Névjegyzék, mozgóurnát kérők jegyzéke elkészítése dologi kiadásai, választópolgáronként számolva, de legalább 500 Ft.	13 452		13 452
Népszavazással összefüggő egyéb dologi kiadások szavazókörönként	96 000	0	96 000
Szavazóhelyiségek kialakításával, működtetésével kapcsolatos költségek szavazókörönként.	32 000		32 000
A helyi választási irodák kiadásai az önálló településeken. Az iroda szavazásnapi működésével összefüggő kiadásai. Szavazókörökkel való kapcsolattartás költségei.	30 000		30 000

SZSZB tagok ellátási költsége alapján fizetendő ÁFA	13 600	0	13 600
A népszavazási eljárással összefüggő dologi kiadások OEVI részére OEVK-nként. Az OEVI költségei a HVI-vel történő kapcsolattartás, nyomtatás, sokszorosítás, gépkocsihasználat.	100 000		100 000
Szavazási levélcsomag kézbesítésére kijelölt települések többletköltsége településenként, OEVI székhely települések részére.	10 000		10 000
			0
Dologi kiadás összesen	319 052		319 052
ÖSSZESEN	1 773 040	1 000 000	2 773 040

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: OEVI/HVI vezető

4. napirend

A Szent Mihály-napi sokadalom 2016. rendezvényről

Előterjesztő: polgármester

Pálffy Károly: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Szent Mihály-napi hagyományörző programokat szeptember utolsó hétvégéjén rendezik meg országsszerte. A települések kulturális, közösségi eseményekkel és országosan összehangolt tűzgyűjtással vesznek részt. Fontosnak tartják a magyar kultúra értékeinek megőrzését és gyarapítását. Ahogy már a tavalyi évben, idén is csatlakozni kívánnak ehhez a rendezvényhez. A Szent Mihály-napi sokadalom 2016. szeptember 24-én kerül megrendezésre a Kossuth téren. Sor kerül a „Bicske a virágzó város” és a „Legszebb konyhakert” pályázatok eredményhirdetésére is. A rendezvény költségeinek fedezete az önkormányzat 2016. évi költségvetésének tervezett kiemelt állami és önkormányzati ünnepek soron rendelkezésre áll.

A napirend felett a vitát megnyitja. Kérdés észrevétel nincs, ezért kéri, hogy szavazzanak a határozati javaslatról. Egyben kéri a képviselőket, hogy népszerűsítsék a programot.

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

246/2016. (IX.15.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Szent Mihály-napi sokadalom 2016. rendezvényről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. 2016. évi költségvetésének tervezett kiemelt állami és önkormányzati rendezvények kormányzati funkción szereplő összeg terhére keret jelleggel 2.000.000,-Ft-ot biztosít.
2. felkéri a Petőfi Művelődési Központot a műsor előkészítésére, a teljes program lebonyolítására, a hangosítás, a technikai feltételek és háttér biztosítására. A Petőfi Művelődési Központ szakemberei a Polgármesteri Hivatal iránymutatása alapján készítik elő és bonyolítják le a programsorozatot.

Határidő: 2016. szeptember 24.

Felelős: polgármester

5. napirend

Bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások számára bérlőkijelölési jogról szóló pályázat kiírásáról

Előterjesztő: polgármester

Pálffy Károly: Elmondja, hogy ismert a testület előtt, hogy a bicskei vállalkozások munkaerőhiánnyal küzdenek. A vállalkozásokkal folytatott egyeztetések során többször jelezték, hogy szeretnék kérni az önkormányzat segítségét abban, hogy a Bicskére érkező, letelepedni kívánó munkavállalók számára a vállalkozások helyben tudjanak lakhatást biztosítani. Jelenleg az egyik megüresedett bérlakás felajánlható arra, hogy pályázat útján nyertes vállalkozás bérlőkijelölési jogosultságot szerezzen.

A napirend felett a vitát megnyitja. Hozzászólás nincs, ezért kéri, hogy szavazzanak.

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

247/2016. (IX.15.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások számára bérlőkijelölési jogról szóló pályázat kiírásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bicske, Akácfa u. 1/A 3. ajtó alatti 55,36 m² alapterületű, költségelví lakás határozott, legfeljebb 3 éves időtartamú bérlőkijelölési jogára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások részére,
2. a pályázati felhívást a város honlapján, a helyi Tv képújságjában és a Bicskei Polgármesteri Hivatal hirdetőfalán jelenteti meg.

Határidő: 2016.09.16.

Felelős: polgármester

Hirdetmény

„A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről” szóló 7/2016. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet 8/A § (1) bekezdésnek megfelelően **Bicske Város Önkormányzata a közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező vállalkozások számára – alkalmazottai lakásigényének kielégítése céljából – nyilvános pályázatot hirdet a Bicske Akácfa utca 1/A 3. ajtó alatti költségelví bérlakás bérlőkijelölési jogára.**

A pályázatban nyertes vállalkozás a bérlő személyét kiválasztja a fenti lakásra vonatkozóan.

A bérlőkijelölési jog időtartama: 2016.10.01. – 2019.10.01 (határozott, 3 év)

Pályázat benyújtása:

- írásban (Bicske Város Önkormányzata, 2060 Bicske, Hősök tere 4. levelezési címre),
- pályázatot benyújtani 2016.09.26–ig lehetséges. A pályázati eljárásban kizárólag a határidőre beérkezett pályázatok vesznek részt.

a pályázatnak tartalmazni kell:

- a pályázó nevét, székhelyének, telephelyének címét, adószámát, cégjegyzésre jogosult képviselőjének nevét, a kapcsolattartó nevét, beosztását, elérhetőségét.

Egyéb feltételek:

- a lakás bérleti díja alapján számított legalább két havi (94.112,- Ft) óvadék önkormányzatnak történő megfizetése a bérlőkijelölési jogot megállapító határozat kézhezvételét követő 30 napon belül. Az összeg rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot a pályázathoz csatolni kell.
- A pályázati eljárásban előnyt élvez az a pályázó, aki nagyobb összegű óvadékot ajánlott fel.
(Megegyező nagyságú óvadékok esetén a Képviselő-testület sorsolás útján dönt.)
- a kijelölt bérlővel az önkormányzat köt lakásbérleti szerződést
- bérlőtársi szerződés kizárólag házastársak esetén köthető

Bicske, Akácfa u. 1/A 3. lakás:

- rendeltetésszerű használatra alkalmas,
- a lakásfelszerelés részei: kombi gázcirkó, radiátorok, elektromos tűzhely
- összkomfortos, 55.36 m² alapterületű, 1+2 félszobás. (Egy tetőtér beépítéses lakóépület földszintjén helyezkedik el),
- bérleti díja az önkormányzat lakásrendelete alapján megállapított: bruttó 47.056 Ft/hó,
- bérleti díjon túl a lakás rezsiköltségét és a lépcsőház világítás arányos részét a bérlő fizeti (a lakás önálló mérőekkel rendelkezik),
- a bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni (bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrzi),
- bérleti jogviszonyának feltételeit az 1993. LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

A lakás megtekintési lehetőségének idejéről és további információkról személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/566-500-as telefonszámon érdeklődhet.

Pálffy Károly
polgármester

6. napirend

A Bicske, Vörösmarty u. 13. 3. ajtó alatti szociális lakásbérleti jogviszonyáról szóló pályázat kiírásáról

Előterjesztő: polgármester

Pálffy Károly: Elmondja, hogy 2016. szeptember 01. napjától felmondás miatt Bicske Város Önkormányzat tulajdonában álló szociális alapon bérbeadott, Bicske, Vörösmarty u. 13. 3 ajtó alatti lakás megüresedett. A lakás bérbeadására az önkormányzat a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) számú helyi rendeletének megfelelően pályázatot ír ki. A pályázatot a Rendelet 2. §-ban meghatározott kérelem kitöltésével kell benyújtani a Humánerőforrások Bizottságának címezve, aki a beérkezett kérelmeket megvizsgálva, a bérlő személyére – szociális rászorultság alapján – javaslatot tesz a képviselő-testület felé. Megnyitja a napirend felett a vitát.

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

248/2016. (IX.15.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Bicske, Vörösmarty u. 13. 3. ajtó alatti szociális lakásbérleti jogviszonyáról szóló pályázat kiírásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Vörösmarty u. 13. 3. ajtó alatti 53 m² alapterületű, szociális lakás határozott, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívásról a Bicskei Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján elhelyezett, valamint a helyben szokásos módon – városi honlap – hirdetményben tájékoztatja a lakosságot,
3. felkéri a Humán erőforrások Bizottságát, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a Képviselő-testület következő ülésére.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Hirdetmény

Bicske Város Önkormányzata a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske, Vörösmarty utca 13. 3. ajtó** alatti (1018. hrsz.) szociális bérlakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Jelentkezési határidő: 2016. október 15.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2016. november 1.

- A bérleti jogviszony határozott, 3 éves időre jön létre.
- A lakás komfortos, 53 m² alapterületű. A bérleti díj az önkormányzat lakásrendeletének 42.§-a alapján megállapított: bruttó 16.960 Ft/hó.
- A bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét a bérlő fizeti.
- A bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- A bérleti jogviszony feltételeit az 1993. LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület lakásrendelete szabályozza.

A lakás bérletére vonatkozó pályázat írásban, a lakásrendelet 1. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik. Továbbá nyilatkozni kell a 2. számú mellékletben foglaltakról.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását.

Az a kérelmező jogosult szociális helyzet alapján történő bérbeadásra, aki a lakásrendelet 15§-ban meghatározott feltételeinek eleget tesz, miszerint:

- családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum (28.500,- Ft) másfélszeresét, egyedülálló esetén a kétszeresét, és
- a vele együtt költözni szándékozó közeli hozzátartozói vagyonnal nem rendelkeznek.

A lakás megtekintési lehetőségének idejéről és további információkról személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/566-500-as telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Pálffy Károly
polgármester

7. napirend

Bicske, Akácfa u. 1/F 1. ajtó alatti bérlakás bérbeadásáról

Előterjesztő: polgármester

Pálffy Károly: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy 2016. május 1. napjától felmondás miatt megüresedett a Bicske Város Önkormányzat tulajdonában álló Bicske, Akácfa u. 1/F 1. ajtó alatti költségelví bérlakás. A lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik. Lehetőség van arra, hogy pályázat nélkül kerüljön bérbeadásba, amennyiben bicskei iskola munkavállalója a kérelmező. Jelen esetben a lakás bérletére jelentkezett a Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskola két tanára, egy házaspár. A Művészeti Iskola igazolta munkaviszonyukat és kéri, hogy támogassák, hogy létrejöjjön a bérleti jogviszony. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nincs jelentkező, kéri, hogy szavazzanak.

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

249/2016. (IX.15.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: Bicske, Akácfa u. 1/F 1. ajtó alatti bérlakás bérbeadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bicske, Akácfa u. 1/F 1. ajtó alatti 55,03 m² alapterületű, költségelvű lakást bérbe adja Linczenbold Maximilián – a Bicskei Prelúdium Alapfokú Művészeti Iskola alkalmazottja – részére határozott időre, a Művészeti Iskola alkalmazotti jogviszonyának idejére, de legfeljebb 3 éves időtartamra.
2. a két havi bérleti díjnak megfelelő mértékű óvadék megfizetésével egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert a lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2016.09.16.

Felelős: polgármester

8. napirend

A Bicske Városi Konyha vezetői pályázatáról

Előterjesztő: polgármester

Pálffy Károly: Elmondja, hogy a Bicske Városi Konyha vezetőjének közalkalmazotti jogviszonya 2016. szeptember 15-től közös megegyezéssel megszűnt, ezért szükségessé vált pályázat kiírása a megüresedett vezetői állás betöltésére. Tekintettel arra, hogy a Bicske Városi Konyha önkormányzati költségvetési szerv, ezért a pályázati eljárás során a Kjt. rendelkezései alapján kell eljárni. A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki. A Bicske Városi Konyha hatályos alapító okiratának 12. pontja értelmében a költségvetési szerv vezetőjét Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilvános pályázat útján bízta meg. Ennek értelmében a pályázat kiírója a képviselő-testület. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy a határozati javaslatban szereplő pályázati felhívást támogatni szíveskedjenek.

Megnyitja a napirend felett a vitát. Nincs jelentkező, ezért kéri, hogy szavazzanak.

A napirendhez hozzászólás nem volt.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 9 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

250/2016. (IX.15.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A Bicske Városi Konyha vezetői pályázatáról

Bicske Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Bicske Városi Konyha vezetői munkakörének betöltéséhez kapcsolódó alábbi pályázati felhívást elfogadja:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ alapján
pályázatot hirdet a
Bicske Városi Konyha

vezetői beosztása ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás 5 évre szól.

A munkavégzés helye:

Fejér megye, 2060 Bicske Rózsa u. 1.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Vezeti és irányítja Bicske Városi Konyha munkáját, ellátja az ehhez kapcsolódó tervezési, szervezési és ellenőrzési feladatokat, gondoskodik az élelmezési anyagok naprakész nyilvántartásának vezetéséről. Felelős a főzőkonyhában előállított ételek minőségéért, mennyiségéért, az ételek kiadásáért. Összehangolja és ellenőrzi a konyhai dolgozók tevékenységét, étlapot állít össze. Összeállítja a nyersanyagszükségletet, gondoskodik azok beszerzéséről, a megkötött szerződések szerint. Nyilvántartja és ellenőrzi a raktárkészletet, elkészíti a nyersanyagkiszabást. Felelős a Bicske Városi Konyha élelmiszer biztonságáért, a konyha rendeltetésszerű működéséért. Betartja és betartatja a HACCP, a közegészségügyi, járványügyi és egyéb vonatkozó jogszabályokat, előírásokat.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú végzettség, vendéglátó ipari szakképesítés
- Gyakorlott szintű MS Office (irodai alkalmazások) használat
- Vezetői megbízást az kaphat, aki a munkáltatójánál közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a vezetői megbízással egyidejűleg közalkalmazotti jogviszonyba kinevezhető.

- 3 hónap próbaidő vállalása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

Felsőfokú vendéglátóipari, közgazdász végzettség

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

Szakmai önéletrajz; az iskolai végzettségeket igazoló dokumentumok másolatai

A beosztás betölthetőségének időpontja:

A beosztás legkorábban 2016. október 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2016. szeptember 26.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Pálffy Károly polgármester nyújt, a 06/22/566-500 -os telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

Postai úton, a pályázatnak a Bicske Város Önkormányzat címére történő megküldésével (2060 Bicske Hősök tere 4.).

Személyesen: Pálffy Károly polgármester, 2060 Bicske Hősök tere 4.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt az érvényes pályázatokról a 2016. szeptember végén tartandó rendes ülésén.

A pályázat elbírálásának határideje: 2016. szeptember 30.

A pályázati kiírás közzétételének helye, ideje:

www.bicske.hu - 2016. szeptember 15.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

Pályázat részeként benyújtandó még: hozzájárulás a személyes adatok kezelésére a pályázattal összefüggésben; nyilatkozat arról, hogy a Képviselő-testület ülésén a pályázattal összefüggő előterjesztés tárgyalását nyílt vagy zárt ülés keretében kéri lebonyolítani.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.bicske.hu honlapon szerezhet.

Határidő: 2016.09.15.

Felelős: polgármester

Pálffy Károly: Köszöni a támogatást, és bízik benne, hogy hamarosan megtalálják az új vezetőt.

Köszöni a részvételt és 17²⁰ órakor bezárja az ülést.

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző