J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2017. december 11-én 17^{00} órakor

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:
Iványi Ferenc Tivadarné elnök
Csonka István tag
Komlós Kolos tag
Szabó Attila tag 17^{17}-kor érkezik

Az ülésen távollévő tag:
Dr. Bourgla Ossamah

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:
Bálint Istvánné Alpolgármester
Fritz Gábor jegyző
Ádámné Bacsó Erika, Szervezési Iroda vezetője
Fábián Róbert, Műszaki Iroda vezetője
Nagy Attila, Bicskei Gazdasági Szervezet igazgatója

Iványi Ferenc Tivadarné: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítésre felkéri Komlós Kolost. Jelzi, hogy egy előterjesztéssel gyarapodott a napirend. Javasolja felvenni a napirendi pontok közé az Egészségügyi Központ bővítésével kapcsolatos előterjesztést. Kéri, hogy aki a napirenddel és a jegyzőkönyv- hitelesítő személyével egyetért, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

158/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

<u>Tárgy:</u> A 2017. december 11-i soros, nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról és napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága Komlós Kolost, a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság tagját jegyzőkönyv-hitelesítőnek megválasztja és elfogadja az alábbi napirendet:

1.) **Bicske Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról**
Előterjesztő: polgármester

2.) **A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló rendelet módosításáról**
Előterjesztő: polgármester

3.) **A Településképi Arculati Kézikönyvről**
Előterjesztő: polgármester

4.) **Bicske város településképének védelméről szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: polgármester

5.) **A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról, felülvizsgálatáról**
Előterjesztő: polgármester

6.) **Az önkormányzat által alkalmazott bérleti- és használati díjakról**
Előterjesztő: polgármester

7.) **A Kárpátaljai magyar fiatalok magyarországi üdültetésének támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: polgármester

8.) **A KEHOP 5.2.5 számú pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodásról**
Előterjesztő: polgármester

9.) **Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezető beosztás ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről**
Előterjesztő: polgármester

10.) **Beszámoló a Bicskei Polgármesteri Hivatal 2017. évi működéséről**
Előterjesztő: polgármester

11.) **A Képviselő-testület 2018. évi munkatervéről**
Előterjesztő: polgármester

12.) **Az Egészségügyi Központ bővítése miatt szükséges ráépítésről**

Előterjesztő: polgármester

13.) Bejelentések

1. Napirend
Bicske Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: ismerteti a napirendet, majd felkéri Fritz Gábor jegyzőt az előterjesztés részletesebb ismertetésére.

Fritz Gábor: elmondja, hogy a költségvetési rendelet módosítása a képviselő-testület döntéseit tartalmazza. Az előirányzatok főösszegét 640.857 eFt-al növelik mind a kiadási, mind a bevételi oldalon. Az előirányzatok közötti átcsoportosítás összege 126.389 eFt, mely nem emeli sem a kiadási, sem a bevételi előirányzatok főösszegét. A Humánerőforrások Bizottsága és a Gazdálkodási Bizottság is tárgyalta és támogatta az előterjesztést.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy van e észrevétel, javaslat, ha nincs, kéri szavazzanak.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

159/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

<u>Tárgy:</u> Bicske Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske Város Önkormányzat 2017. évi költségvetésének módosításáról szóló rendelet-tervezetet, az alábbi szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2017. (XII.13.) önkormányzati rendelete

Bicske Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23 § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Bicske Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 15.) önkormányzati rendelete (továbbiakban Rendelet) 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § (1) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és költségvetési szervei 2017. évi költségvetésének

1. *kiadási főösszegét 4 139 918 ezer forintban*
2. *bevételi főösszegét 4 139 918 ezer forintban*

állapítja meg.

(2) A bevételi és kiadási főösszegből az Áht. 23.§ -a szerint:

1. *Költségvetési bevételek összege:*	*3 358 152 ezer forint*
2. *Költségvetési kiadások összege:*	*4 126 475 ezer forint*
3. *Költségvetési hiány összege:*	*768 323 ezer forint*
4. *finanszírozási bevételek összege*	*781 766 ezer forint*
5. *finanszírozási kiadások összege*	*13 443 ezer forint*
6. *belső finanszírozási összege*	*781 766 ezer forint*
7. *külső finanszírozás összege*	*0 ezer forint*

(3) Az (1) bekezdésben megállapított bevételi és kiadási főösszeg előirányzatait az Áht. 23. § (2) bekezdésének megfelelően a rendelet 1-36. számú melléklete határozza meg.

2. § (1) A Rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét 2 506 431 ezer forintban
b) bevételi főösszegét 2 506 431 ezer forintban

állapítja meg.

(2) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2017. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét 393 927 ezer forintban
b) bevételi főösszegét 393 927 ezer forintban

állapítja meg.

(3) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Óvoda Intézmény Bicske, Árpád utca 13. 2017. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét 118 156 ezer forintban
b) bevételi főösszegét 118 156 ezer forintban

állapítja meg.

(4) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Óvoda József Attila utcai Tagóvodája 2017. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét ***80 768*** ***ezer forintban***
b) bevételi főösszegét ***80 768*** ***ezer forintban***

állapítja meg.

(5) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Óvoda Kakas Tagóvodája 2017. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét ***183 764*** ***ezer forintban***
b) bevételi főösszegét ***183 764*** ***ezer forintban***

állapítja meg.

(6) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár - Művelődési Központ Szakmai Egység 2017. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét ***65 426*** ***ezer forintban***
b) bevételi főösszegét ***65 426*** ***ezer forintban***

állapítja meg.

(7) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár - Könyvtár Szakmai Egység 2017. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét ***31 560*** ***ezer forintban***
b) bevételi főösszegét ***31 560*** ***ezer forintban***

állapítja meg.

(8) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***Bicskei Gazdasági Szervezet*** *2017. évi költségvetésének*

a) kiadási főösszegét ***345 247*** ***ezer forintban***
b) bevételi főösszegét ***345 247*** ***ezer forintban***

állapítja meg.

(9) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***Bicske Városi Konyha*** *2017. évi költségvetésének*

a) kiadási főösszegét ***188 223*** ***ezer forintban***
b) bevételi főösszegét ***188 223*** ***ezer forintban***

állapítja meg.

(10) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ*** *2017. évi költségvetésének*

a) kiadási főösszegét ***216 446*** ***ezer forintban***
b) bevételi főösszegét ***216 446*** ***ezer forintban***

állapítja meg."

(11) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete ***Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető*** *2017. évi költségvetésének*

a) kiadási főösszegét	***9 970***	***ezer forintban***
b) bevételi főösszegét	***9 970***	***ezer forintban***

állapítja meg."

3. § A Rendelet 1 – 35. melléklete helyébe e rendelet 1 – 36. melléklete lép.

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Z Á R A D É K :
A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bicske, 2017. december 13.

Fritz Gábor
jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirend
A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri Fritz Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy van 9 db bérlakás, amely a Rendőrség bérlőkijelölési jogával érintett és ezek a lakások sok esetben üresen állnak. A közüzemi díjakat fizetni kell ezen kívül bevételkiesést jelent az önkormányzatnak, hogy nem tudja más módon hasznosítani az ingatlanokat. Most sikerült megállapodni a Rendőrséggel, hogy ha 30 napig a Rendőrség nem él a bérlőkijelölési jogával, úgy abban az esetben a 31. naptól az önkormányzat kiadhatja a lakást legfeljebb 6 hónapra. Ennek megfelelően kell a rendeletet módosítani.

Iványi Ferenc Tivadarné: elmondja, hogy ennek kifejezetten örül, hiszen ez motiváló lehet a pedagógusok számára, ha fel tudnak ilyen lehetőséget is ajánlani a számukra.

Komlós Kolos: kérdezi, hogy a Rendőrség a saját állományából töltené fel ezeket a lakásokat.

Fritz Gábor: elmondja, hogy igen, de lehet bármilyen szolgálati jogviszonyban lévő, akár közalkalmazotti, közszolgálati vagy a munka törvénykönyve hatálya alá tartozó munkavállalójuk is.

Csonka István: kérdezi, hogy lehet-e tudni miért nem veszik igénybe ezeket a lehetőségeket.

Fritz Gábor: tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy drágállják kicsit ezeket a költségelvű lakásokat, mert van olyan település, ahol olcsóbban tudnak bérlakáshoz jutni.

Bálint Istvánné: elmondja, hogy főleg a kistelepüléseken van erre inkább lehetőség, mert ott nem tudják többért odaadni, de ez nem összehasonítható Bicskével. Azért szorgalmazta, hogy ez a módosítás megtörténjen, hogy amennyiben szükség lesz rá a jövőben, úgy az önkormányzati dolgozóknak is tudnak majd lakást biztosítani, illetve, hogy ne termeljen veszteséget, inkább hasznot hozzon az önkormányzatnak.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdés, javaslat. Ha nincsen, akkor kéri, hogy szavazzanak.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 3 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 3 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

160/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

<u>Tárgy:</u> a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet, az alábbi szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének

31/2017. (XII. 13.) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdekképviseleti szervezete véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016.(III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A képviselő-testület által meghatározott lakások tekintetében bérlőkijelölési joggal rendelkezik a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság.

2. § A Rendelet 6. §-a következő (3) - (5) bekezdéssel egészül ki:

(3) A (2) bekezdés szerinti bérlőkijelölő szerv által kijelölt bérlővel a mindenkor hatályos, vonatkozó BM normában megjelölt határozott időre, de legfeljebb a bérlőkijelölő szervnél szolgálati jogviszonya fennállásáig jöhet létre bérleti jogviszony.

(4) Amennyiben a (2) bekezdés hatálya alá tartozó lakás bérleti jogviszonyára a bérlőkijelölő szerv a lakás megüresedését követő 30 napon belül nem jelöl meg bérlőt, úgy a polgármester – pályázati eljárás lefolytatása nélkül – jogosult a lakást bérbeadni legfeljebb 6 hónap időtartamra.

(5) Ha a (2) bekezdés szerinti bérlőkijelölési jog gyakorlója a (4) bekezdés alapján létrejött bérleti jogviszony lejáratát megelőző 30. napig nem jelzi a bérbeadó felé bérlőkijelölési szándékát, a polgármester jogosult a (4) bekezdés szerinti jogviszonyt további 6 hónapra meghosszabbítani, vagy új bérleti jogviszonyt létesíteni legfeljebb 6 hónapos időtartamra.

3. § E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Pálffy Károly polgármester	Fritz Gábor jegyző

Z Á R A D É K :
A rendeletet 2017. december 13. napján kihirdettem.

Fritz Gábor
jegyző

3. Napirend
A Településképi Arculati Kézikönyvről
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri Fritz Gábor jegyzőt az előterjesztés ismertetésére

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy jogszabály kötelezi az önkormányzatot arra, hogy elkészítse ezt az arculati kézikönyvet. A kollégák a közmeghallgatás alkalmával tájékoztatták a lakosságot, illetve volt külön egy lakossági fórum is ezzel kapcsolatban. A kézikönyv a település építészeti értékeit mutatja be. Jogi kötőerővel nem bír. Nem egy lezárt, végleges dokumentum. Bárki hozzászólhat, véleményt nyilváníthat.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, javaslat.

Csonka István: elmondja, hogy nagyon tetszetős a kézikönyv kialakítása, rengeteg fotóval, szerinte ez kiváló.

Iványi Ferenc Tivadarné: elmondja, hogy szintén gratulál, de jelezne néhány dolgot, amit pontosítani kellene a kézikönyvben. Egyrészt, hogy a 10. oldalon a József Attila utcai óvoda épülete 5-ös számmal szerepel, de az valójában a 9-es szám. A 14. oldalon van egy szövegrész ami nem olvasható végig, mert az egyik kép belelóg. A 18. oldalon hiányzik egy dátum, illetve ki van pöttyözve. A 21. oldalon talált egy olyan szöveget, ami már nem állja meg a helyét, a „jelenleg az eredeti célt szolgálja csecsemő- és gyermekgondozó tanácsadóként" mondatot kivenné. A 24. oldalon a képek alatt van megnevezés, de egy kép alatt hiányzik.

Szabó Attila képviselő az ülésre megérkezett.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e még kérdés, javaslat. Amennyiben nincs, kéri szavazzanak a javasolt észrevételekkel együtt.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

161/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

<u>Tárgy:</u> a Településképi Arculati Kézikönyvről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Településképi Arculati Kézikönyvről szóló határozati javaslatot, az alábbi pontosításokkal:

1. a 10. oldalon a helyes házszám József A. u. 9.,
2. a 14. oldalon lévő szöveg egy része nem olvasható, kéri a Bizottság az olvashatóvá tételét
3. a 18. oldalon a dátumot kéri pótolni,
4. a 21. oldalon lévő „Jelenleg az eredeti célt szolgálja csecsemő és gyermekgondozó tanácsadóként" mondat kerüljön törlésre
5. a 24. oldalon a kőkereszt alatti kép alatt a hiányzó megnevezés kerüljön pótlásra.

- Felkéri a polgármestert, hogy az arculati kézikönyv rendszeres, időközönkénti aktualizálásáról és a kézikönyv közzétételéről gondoskodjon.

4. Napirend
Bicske város településképének védelméről szóló rendelet megalkotásáról
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy szintén jogszabályi kötelezettségnek kell eleget tenni, mely alapján december 31-ig el kell készíteni a rendeletet. A rendelet-tervezetet elkészítették, amely sok olyan párhuzamos szabályozást megszüntet majd, amit most a reklám rendelet, illetve a HÉSZ is szabályoz.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e.

Fábián Róbert: elmondja, hogy ők is átnézték még egyszer a rendelet-tervezetet és találtak benne hibákat. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a 11. oldalon a 10. § 4) bekezdés b) pontjában a második sorban egy m betűvel több van, illetve egy-egy szó kimaradt belőle, ezeket a hibákat a testületi ülésig kijavítják. Ugyanezen az oldalon a 7. pontban az utolsó előtti sorban kimaradt egy „belterületen" szó.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincsen, akkor kéri, hogy a javasolt javításokkal, kiegészítésekkel szavazzon a bizottság.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

162/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

<u>Tárgy:</u> Bicske város településképének védelméről szóló rendelet megalkotásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske város településképének védelméről szóló rendeletet, az alábbi pontosításokkal:

- a 10. § (4) bekezdés b) pontját kérik pontosítani
- 10. § (7) bekezdés elejére kérik beemelni a „belterületen" szót

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (……) önkormányzati rendelete

Bicske város településképének védelméről

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a 2-6. § tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, véleményezési jogkörében eljáró Fejér Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökséget vezető miniszter és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. Értelmező rendelkezések

1.§

E rendelet alkalmazásában:

1. cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség együttes nevét és az ott folytatott tevékenységet rendszerint a bejáratnál feltüntető tábla;

2. címtábla: költségvetési szerv, nem állami és nem önkormányzati fenntartású köznevelési vagy szociális intézmény, vállalkozás nevét, elérhetőségeit, nyilvántartási adatait feltüntető tábla;

3. citylight: hirdetések elhelyezésére alkalmas világító hirdető berendezés;

4. egyedi címfestett tábla: olyan rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető berendezés, amely a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt;

5. hirdetmény: minden olyan közérdekű tájékoztatás, információ, amely kereskedelmi, fogyasztási tevékenységgel sem közvetlenül, sem közvetve nem hozható összefüggésbe, a lakosság részére közérdekű információt közvetít;

6. információs vagy más célú berendezés: citylight, útbaigazító táblarendszer;

7. közérdekű helyi információ: hirdetmények azon csoportja, amely épület házszámát, az épületről, vagy az épületben történtekről közérdekű, valamint megemlékezés jellegű tájékoztatást, különösen közterület, középület, településrész, helyi közszolgáltatások és közszolgáltatók, műemlék és egyéb helyi nevezetesség megnevezését, irányát, térbeli elhelyezkedését, ezek térképét, a helyi tömegközlekedés rendszerét, a pontos időt, a légkör fizikai, kémiai állapotát, a közterületen tartózkodó természetes személyek számára megjeleníti;

8. transzparens: kifeszített vagy közterület felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó;

9. útbaigazító táblarendszer: elsősorban közérdekű, idegenforgalmi valamint közművelődési célok elérését segítő egységes felépítésű eszközrendszer.

II. FEJEZET

HELYI VÉDELEM

2. Helyi építészeti örökség védelmének általános szabályai

2. §

(1) E rendelet hatálya alá tartozó helyi építészeti örökség részét képező értékek feltárása, számbavétele körében a helyi védettség alá helyezés lehetőségét az önkormányzat folyamatosan vizsgálja.

(2) Helyi védettség alatt álló egyedi érték (a továbbiakban: helyi védettségű egyedi érték) műemléki védettség alá helyezése esetén, a helyi védettség megszüntetése iránt kell intézkedni.

(3) Helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték műemléki védettsége megszűnése esetén, az önkormányzat köteles megvizsgálni annak helyi védelem alá helyezésének lehetőségét.

(4) Az önkormányzat a helyi védettségű egyedi értékekről kormányrendeletben foglaltak szerint nyilvántartást vezet, melynek nyilvánosságát a www.bicske.hu honlapon is biztosítja.

(5) A nyilvántartás kormányrendeletben foglaltakon túl tartalmazza:
a) a helyi védelem alá helyezett ingatlan helyének meghatározását utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölésével,
b) a helyi védelem alá helyezett ingatlan rövid ismertetését,
c) a helyi védelem alá helyezést megalapozó fotódokumentációból egy az ingatlanról készült fényképet.

(6) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építmények korszerűsíthetők, bővíthetők, átépíthetők, rendeltetésük megváltozhat, a teljes felújításuk lehetséges, azonban a helyi védettségre okot adó értékeik nem csökkenhetnek.

(7) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani.

3. Helyi védelem alá helyezés és helyi védelem megszüntetésének szabályai

3. §

(1) A helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését a polgármesternél bárki írásban kezdeményezheti.

(2) A helyi védetté nyilvánítás vagy helyi védettség megszüntetésének kezdeményezéséhez a javaslattevőnek az alábbi dokumentumokat kell csatolnia:

a) helyi egyedi védelem esetén:

aa) helyszínrajz,

ab) utca és házszám vagy helyrajzi szám megjelölése,

ac) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket bemutató, részletes, jól értelmezhető fotódokumentáció,

ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének, használati módjának leírása,

ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor esetén karakter- és állapotleírása,

af) a helyi védelemre vonatkozó javaslat rövid indokolása,

ag) a helyi védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat részletes indokolása, a védettség megszűntetését megalapozó ok ismertetése,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi területi védelemre vonatkozó javaslat indokolása,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi értékről jól értelmezhető, áttekintéshez szükséges léptékű térkép.

(3) Az önkormányzat a kezdeményezést követően az alábbi tartalmú értékvizsgálati dokumentációt készítteti el:

a) helyi egyedi védelem esetén:

aa) helyszínrajz M=1:500 léptékben,

ab) fotódokumentáció a helyi építészeti örökség részét képező egyedi értéket teljes egészében értelmezhető léptékű megjelenítésben,

ac) felmérési műszaki tervdokumentáció,

ad) a helyi építészeti örökség részét képező egyedi érték rendeltetésének és használati módjának leírása,

ae) növényegyed, növénycsoport vagy fasor karakter- és állapotleírása és dendrológiai felmérési dokumentációja,

af) a helyi védelem alá helyezés rövid szakmai indoklása, történeti kutatási dokumentáció,

b) helyi területi védelem esetén:

ba) a helyi védelem alá helyezésre javasolt településszerkezeti elem, település- vagy tájrészlet, út, utca, tér vagy teresedés, kert vagy park rövid szakmai leírása, történeti kutatási dokumentáció, érintettség esetén a növényállomány dendrológiai felmérési dokumentációja,

bb) a helyi építészeti örökség részét képező területi érték méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a helyi építészeti örökség részét képező területi érték határát egyértelműen rögzítő helyszínrajz.

(4) A kezdeményező kivételével az érintett tulajdonost, tulajdonosokat, a tulajdonoson keresztül a használókat a kezdeményezésről az önkormányzat értesíti. Az érintettek a kezdeményezéssel kapcsolatban az értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül írásbeli észrevételt tehetnek.

(5) A helyi védelem alá helyezés szakmai előkészítését – szükség szerint szakértő bevonásával – a főépítész végzi.

(6) A helyi védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a helyi védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy a helyi védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha
a) a helyi védettségű egyedi érték megsemmisült, vagy
b) a helyi védettségű egyedi érték vagy a helyi védettség alatt álló területi érték (a továbbiakban: helyi védettségű területi érték) a védelem alapjául szolgáló értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette.

(7) A helyi védelem alá helyezés tényéről, vagy megszüntetéséről az érdekelteket a jegyző tájékoztatja.

4. Helyi területi védelem meghatározása

4. §

(1) A helyi védettségű területi értékeket a 1. melléklet tartalmazza.

(2) A 1. mellékletben lehatárolt helyi védettségű területi értékeken belül várostörténeti szempontból nyilvántartott területek a római katolikus temető, a református temető, az izraelita temető (a továbbiakban: történeti temetők).

5. Helyi egyedi védelem meghatározása

5. §

A helyi védettségű egyedi értékeket az 2. melléklet tartalmazza.

6. Helyi védettségű egyedi érték védelméhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

6. §

(1) A helyi védettségű egyedi érték jókarbantartása, állapotának megóvása és megőrzése a tulajdonos kötelezettsége.

(2) A helyi védettségű egyedi érték károsodása esetén a tulajdonost helyrehozatali kötelezettség terheli, különös tekintettel a helyi védelem alá helyezést megalapozó építészeti értékekre vonatkozóan.

(3) A helyi védettségű egyedi érték részét képező építményt az e célra rendszeresített táblával kell megjelölni. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A táblát a tulajdonossal egyeztetett helyre az önkormányzat helyezi ki.

(4) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

III. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

7. Településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

7. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területek:

a) a helyi védettségű területi érték;
b) a beépítésre szánt terület;
c) a városba vezető főbb utak mellett az alábbi szakaszokon:
   ca) Kossuth utca a Szt. István út-Kisfaludy utca között,
   cb) Szt. István út a Jakab utca-Hősök tere között,
   cc) Ady Endre utca teljes hosszában,
   cd) József A. utca a Botond tér-Hősök tere között,
   ce) Prohászka O. utca a Vörösmarty utca-Hősök tere között
   cf) Hősök tere
d) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe;
e) a helyi védettségű egyedi érték területe;
f) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, a tájvédelmi körzet területe, az országos jelentőségű természetvédelmi terület, ex lege szikes terület és ex lege lápok, az országos ökológiai hálózat magterülete és ökológiai folyosó területe;
g) a tájképvédelmi terület, az egyedi tájérték területe;
h) a helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték;
i) a természeti terület.

IV. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

8. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

8. §

Nem megengedett az épületek átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése esetén ezen építési tevékenységeket a több rendeltetési egységet tartalmazó épületek esetén nem egy időben, az épület egészét nem egységes anyaghasználat és megjelenés szerint megvalósítani. Ide kell érteni az épületek utólagos színezését, nyílászáró cseréjét, erkély vagy loggia beépítését, a tetőhéjazat cseréjét, burkolatainak módosítását.

9. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi követelmények

9. §

(1) Épületet úgy kell elhelyezni, hogy az
   a) a beépítés módjában, mértékében, rendeltetésében, a használat módjában, és

b) a terepalakítás, a csapadékvíz-elvezetés és a növénytelepítés vonatkozásában környezete adottságaihoz illeszkedjen.

(2) Több ütemben történő építkezés esetén a telket a környezete adottságaihoz illeszkedően, a helyes beépítési sorrend és a későbbi fejlesztési lehetőségek megtartása követelményének betartásával kell beépíteni.

(3) Az épületmélységek megválasztásával meg kell előzni azt, hogy magas tetős épületek esetén az épületet önmagában tekintve és az utcakép vonatkozásában is aránytalanul magas, nagy tetőidomok jöjjenek létre.

(4) 5,5-6 méteres épületmagasság esetén földszintes, szükség esetén tetőteres beépítési módot kell alkalmazni a nyomott belmagasságok, földszinti padlóvonal magassága és az aránytalan homlokzati megjelenés elkerülése érdekében.

(5) Magas tetős épület tetőterének beépítése esetén azt egy szintként kell beépíteni, melybe a tetőtér zárófödémével kialakuló padlástér nem értendő bele.

(6) A közterületeken a fasorokat meg kell őrizni, szükség esetén a fasorok kiegészítendők.

10. §

(1) A bejárati előlépcsőt, az akadálymentesítést szolgáló építményt, rámpát, a közterület fölé benyúló építményrészt, kerítést úgy lehet elhelyezni, hogy az a kapcsolódó közterület használati módjához illeszkedjen, valamint annak a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása ne legyen kedvezőtlen.

(2) Épületet úgy lehet elhelyezni, hogy
a) a homlokzat tagolásával, színezésével, a nyílászárók kiosztásával, az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival összefüggő, a homlokzatra és az épülettömegre vonatkozó építészeti megoldásokkal, és
b) az alaprajzi elrendezésből adódó tömeg- és homlokzatképzéssel
illeszkedjen az utcaképbe.

(3) Bármely közterülettel érintkező telekhatáron történő építés esetén az azonos telken lévő valamennyi épület, épületrész utcai homlokzatát egységes terv alapján lehet kialakítani.

(4) Épületet úgy lehet kialakítani, hogy
a) a tetőzet kialakítása, hajlásszöge és esetleges tetőfelépítménye, anyaghasználata a környezete adottságaihoz illeszkedjen,
b) a takaratlanul maradó tűzfalak, túlnyúló épületrészek településképi szempontból nem alkossanak aránytalan felületeket, épülettömegeket, és
c) az épületornamentika, anyaghasználat településképi szempontból környezetbe illeszkedjen.

(5) Az utcai kerítést az épület építészeti karakteréhez, anyaghasználatához, megjelenéséhez, városképi sajátosságaihoz illeszkedően lehet kialakítani.

(6) Az épületgépészeti és egyéb berendezéseket, tartozékaikat, klímaberendezést építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épületek alárendelt homlokzatára lehetséges telepíteni.

(7) Síktáblás napelemet, napkollektort az építészeti környezethez illeszkedve magas tetős épületen bármely az épület ferde tetősíkjában, azzal megegyező dőlésszögben, lapos tetős épületen elsősorban az épület attikájának takarásában, vagy az épület formálásába építészetileg beillesztve lehet elhelyezni. Más építményen vagy terepszintre fektetve a közterületről nem látható módon lehet elhelyezni.

(8) A telekhatár és az úttest közötti közterületi zöldfelületet keresztező, a közútkezelői hozzájárulás alapjául szolgáló tervben rögzített útcsatlakozás szélességében – ennek hiányában az ingatlan kapuszélességében – létesíthető burkolt felület.

(9) A közterületek anyaghasználatát, burkolt és nem burkolt felületeinek arányát úgy lehet meghatározni, hogy azok használhatósága beépítés okozta gépjármű-terhelés fokozódása ellenére biztosított legyen.

(10) A közterületek anyaghasználatát úgy lehet meghatározni, hogy a telek előtti közterületi járda, gépjármű-behajtó, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása, utcaszinten is egységes megjelenésű legyen.

(11) Az épületben folytatott tevékenységgel összefüggő hirdető-berendezéseket az épülethomlokzat tagolásának, színezésének, a nyílászárók kiosztásának és a városképnek megfelelően kell kialakítani és elhelyezni.

(12) Cégér, cégtábla, címtábla az ingatlanban tevékenységet folytató természetes vagy jogi személyenként, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetenként 1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzletre eső homlokzati felület 20 %-át. Több egységből álló ipari, kereskedelmi, szolgáltató létesítménycsoport esetében egységesen kialakított cég- vagy címtábla helyezhető el.

(13) A (12) bekezdés szerinti cégért úgy kell elhelyezni, hogy az illeszkedjen a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához. Cégtáblát, cégért elhelyezni a földszintet az emelettől elválasztó sávban vagy földszintes épületnél az ablak, kirakat felső széle és a tetősík közötti sávban lehet.

(14) Ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla maximum 1,5 m²-es nagyságban az ingatlan falán vagy kerítésén helyezhető el.

(15) Településképi szempontból meghatározó területeken egyedi címfestett táblák elhelyezése nem megengedett.

10. Helyi védettségű területi értékekre vonatkozó további településképi követelmények

11. §

A helyi védettségű területi értékek vonatkozásában a 8.§-9.§-ban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:

a) a meglévő úthálózatot, annak töréseit, szélességét, vonalvezetését meg kell őrizni,

b) a meglévő telekszerkezet jellegét az értékleltárban meghatározottak szerint meg kell őrizni,

c) épület átalakítása, bővítése esetén az épület értékét képező építészeti részleteket fel kell használni, különösen a homlokzati nyílásrendet, díszeket, tagozatokat,

d) tetőtér-beépítés esetén az utcai homlokzatra nyúlóan csak a tetősíkba beépíthető nyílászárót lehet beépíteni,

e) az utcai gyalogos bejárat és gépkocsi behajtása számára fémlemez kapu nem helyezhető el,

f) elhelyezendő épületeken az utcai homlokzaton legfeljebb egy gépjármű behajtására alkalmas bejárat vagy garázs létesíthető, az ettől eltérő már kialakult állapot és használat kivételével,

g) a történeti temetők területén a sírjelek, utak, fasorok, növényzet eredeti helyükön fenntartandók és gondozandók.

11. Helyi védettségű egyedi értékekre vonatkozó további településképi követelmények

12. §

A helyi védettségű egyedi értékek vonatkozásában a 8.§ és 10.§-ban meghatározottakon túl, az alábbi településképi követelmények alkalmazandók:

a) az építmény – a védettség alapját jelentő értékét képező – eredeti külső megjelenését, beleértve az ahhoz csatlakozó tetőfelületet és vízelvezető rendszert, valamint azok

aa) egészének és részleteinek külső geometriai formáit, azok rész- és befoglaló méreteit,

ab) eredeti anyaghatását, nyílászárók esetében eredeti anyaghasználatát, díszítettségét, tok- és szárnyszerkezeti méret- és arányrendjét, valamint a nyílás- és osztásrendjét, és

ac) eredeti épülettartozékait meg kell őrizni, valamint helyre kell állítani,

b) ha az építmény egy részét, részletét korábban az eredetitől stílus idegen módon eltérő megjelenésűvé alakították, építették át, és az eredeti állapotáról készült, vagy arra vonatkozó dokumentum nem lelhető fel, akkor azt a homlokzat megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok megfelelő formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani,

c) az építmény utcai homlokzatának felújítását, színezését több tulajdonos esetén is egységesen, egy időben kell elvégezni.

12. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

13. §

(1) A 3. mellékletben szereplő területek nem alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(2) A 3. mellékletben nem szereplő területek elsősorban alkalmasak a teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére.

(3) Védett területen a közterületeken a közvilágítás elemeit anyaghasználatában és megjelenésében egységes arculat szerint kell kialakítani.

13. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

14. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területen:
a) csak a főépítész által jóváhagyott típusterv szerinti közművelődési hirdetőoszlopon, citylighton, útbaigazító táblarendszeren vagy utasvárón lehet reklámot elhelyezni,
b) saját tevékenységet hirdető ideiglenes reklám elhelyezése építési hálón az építési naplóban foglaltaknak megfelelően az építkezés időtartama alatt lehetséges,
c) az önkormányzat által szervezett vagy támogatott rendezvényről tájékoztató ideiglenes reklám elhelyezése transzparensen lehetséges,
d) épület nyílászáró üvegfelületén ragasztott reklám az épületben folytatott tevékenységgel kapcsolatban sem alkalmazható.

(2) Az (1) bekezdés b) pont szerinti építési hálón történő reklám elhelyezése építési napló vezetéséhez kötött.

V. FEJEZET

SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

14. Rendelkezés a szakmai konzultációról

15. §

(1) Ha a 16.§-ban és 18.§-ban felsorolt esetekben településképi véleményezési vagy bejelentési eljárás nem folytatható le akkor kötelező a szakmai konzultáció az építési tevékenység megkezdését megelőzően.

(2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet az e célra rendszeresített űrlapon az önkormányzathoz kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési

tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS

15. Településképi véleményezési eljárással érintett építési tevékenységek köre

16. §

(1) A polgármester – ha annak a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.) foglalt feltételei fennállnak – településképi véleményezési eljárást folytat le a (2) bekezdésben meghatározott esetekben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást megelőzően.

(2) A településképi véleményezési eljárás során megfelelő határidő tűzésével ki kell kérni az önkormányzati főépítész véleményét

a) helyi védettségű területi érték területén 400 m^2 szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület legalább 400 m^2 szintterületet vagy 2 rendeltetési egységet elérő bővítése,

b) helyi védettségű területi érték körébe nem tartozó területen 600 m^2 szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő új építmény építése vagy meglévő épület legalább 600 m^2 szintterületet vagy 6 rendeltetési egységet elérő bővítése,

c) helyi védettségű egyedi érték részét képező építmény bővítése, átépítése esetén, ba) kétlakásosnál nagyobb új lakóépület építése,

d) 20 m^2-nél nagyobb szintterületű új intézményi, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és irodaépület építése vagy meglévő épület legalább 20 m^2-nél nagyobb szintterületet elérő bővítése,

e) 200 m^2-nél nagyobb szintterületű új ipari, gazdasági épület építése vagy meglévő épület legalább 200 m^2 szintterületet elérő bővítése,

f) helyi védettségű területi érték területén építmény építése, bővítése, átalakítása esetén.

16. Településképi véleményezési eljárás részletes szabályai

17. §

A főépítészi véleményre alapozott településképi véleményben vizsgálni kell a településképi követelmények megvalósulásán túl az alábbi illeszkedési szempontokat egyenként és összességében is mérlegelve:

a) alkalmazkodás a beépítés és rendeltetés módjában, mértékében,

b) a szomszédos ingatlanok benapozásának, kilátásának és megközelítésének zavartalansága,

c) a közterületek használhatóságának megőrzése a beépítés okozta gépjármű terhelés eredményeként,

d) a bejárati előlépcsőnek, az akadálymentesítést szolgáló építménynek, rámpának, a közterület fölé benyúló építményrésznek a kapcsolódó közterület használati

módjához való illeszkedése, valamint a meglévő és a telepítendő fákra, fasorokra, közüzemi vezetékekre és berendezésekre gyakorolt hatása,

e) a telek előtti közterületi járda, vízelvezető árok, zöldsáv kialakítása.

VII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉS

17. Településképi bejelentési eljárással érintett építési tevékenységek, rendeltetésmódosítások köre

18. §

(1) A polgármester a Vhr. 26/B. § (1) bekezdése szerinti tevékenységek közül

a) a 6 rendeltetési egységet elérő épület esetében a homlokzat utólagos hőszigetelése, a homlokzatfelület színezése, helyi védettségű területi érték területén valamennyi épület, továbbá a helyi védettségű egyedi érték részét képező épület vonatkozásában homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,

b) helyi védettségű területi érték területén lévő épület közterületről látható homlokzatán előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,

c) épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása vagy rendeltetésmódosítása, ha a szükséges parkolók száma is növekszik,

d) közterületen és helyi védettségű területi érték területén kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, átalakítása, felújítása, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a 20 m^2 alapterületet,

e) helyi védettségű területi érték területén lévő közterületről közvetlenül látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a nettó 100 m^3 térfogatot, és a 4,5 m gerincmagasságot,

f) közterületen szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6 m-t,

g) emlékfal építése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3 m-t,

h) közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,

i) helyi védettségű területi érték területén közterületről látható kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése

esetén településképi bejelentési eljárást folytat le.

18. Településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

19. §

(1) A településképi bejelentési eljárásban meghozott tudomásulvételi határozat érvényességének ideje 2 év, amely nem hosszabbítható meg. A polgármester által

tudomásul vett bejelentésben foglalt építési tevékenységet a határozat érvényességi idején belül be kell fejezni.

(2) E szakasz rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni akkor is, ha reklám vagy reklámhordozó tekintetében a Vhr. 26/B. § (1a) bekezdés alapján indul az eljárás.

VIII. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS

19. Településképi kötelezési eljárás szabályai

20. §

(1) A polgármester – törvényben foglaltak szerint – településképi kötelezési eljárást folytat le, és az érintett ingatlan tulajdonosát az e rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesülése érdekében az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi.

(2) A településképi kötelezés iránti kérelmet az e célra rendszeresített űrlapon az önkormányzathoz kell benyújtani.

20. Településkép-védelmi bírság mértéke

21. §

A településképi követelmények településképi kötelezésben megállapított határidőre történő nem teljesítése esetére az ingatlan tulajdonosával szemben 150.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő településkép-védelmi bírság szabható ki.

21. Településkép-védelmi bírság kiszabásának és behajtásának módja

22. §

A kiszabott településkép-védelmi bírságot az ingatlantulajdonos a településképi kötelezésben meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő 15 napon belül köteles megfizetni az önkormányzat számlaszámára.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

22. Településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

23. §

(1) A támogatás célja a magántulajdonban lévő helyi védettségű egyedi érték részét képező épület közterületről észlelhető vizuális megjelenését befolyásoló, a helyi védettségét megalapozó értékei tulajdonos általi felújításának, jókarbantartásának támogatása, valamint a helyi építészeti örökség védelmével kapcsolatos egyéb teendők – kutatás, tervek archiválása, a védelem népszerűsítése – elvégzése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok ellátására az önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig pályázati úton támogatást adhat.

X. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

23. Hatálybalépés

24. §

(1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

24. Hatályon kívül helyező rendelkezések

25. §

Hatályát veszti:

a) Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 28/2017.(XI.30.) rendelete
b) Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009.(VII. 27.) rendeletének 14 § (3), (4) és (5) bekezdései, a 19. § (4) bekezdés b) pontja.

Pálffy Károly polgármester	Fritz Gábor jegyző

Z Á R A D É K :
A rendeletet 2017…… napján kihirdettem.

Fritz Gábor
jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Napirend
A helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról, felülvizsgálatáról
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a HÉSZ módosítása mindig egy hosszabb folyamat. Az első lépés, hogy ki kell választani a településtervezőt a beszerzési szabályzatunk alapján. A határozati javaslat tartalmazza, hogy mik azok a tárgykörök, amelyekben módosítás szükséges.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincsen, akkor kéri, hogy szavazzon a bizottság.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

163/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

<u>Tárgy:</u> a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról, felülvizsgálatáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról, felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását, felülvizsgálatát kezdeményezi, különös tekintettel az alábbi területeket érintően.

    1.1./ A kertes mezőgazdasági övezetben a beépítési százalék megemelése, 1500 m2-ig 10%-ra úgy, hogy ott gazdasági épület legyen építhető,

    *1.2./ 1500 m2 -6000 m2 terület között **lakóépület is építhető legyen** szőlő, gyümölcsös és kert művelési ág esetén 3000 m², egyéb művelési ág esetén 6000 m² telekterület felett, úgy, hogy az a megengedett 10%-os beépítettség felét nem haladhatja meg.*

    1.3./ 1 sz. főút és a Kanizsai út közöti K-6 jelű övezetet Gksz övezetre átsorolása

    1.4./ Lehel köz 1348. hrsz.-ú ingatlan (jelenleg út) Lke-1 építési övezetbe vissza sorolása

    1.5./ 2363/1. és 2363/2 hrsz.-ú területek Z1 besorolás módosítása LKe-1 jelű kertvárosias lakóövezetre (szükséges közlekedési területek kialakításával)

    1.6./ Arany János u. Szent István közötti Járási Hivatal területének módosítása

1.7./ 1893 hrsz ingatlant érintően az Ev besorolás részleges módosítása Lke-1 övezeti besorolásra

1.8./ Csabdi út-M1 autópálya-Szt. László vízfolyás-Tesco közötti terület besorolásának felülvizsgálata.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítás végrehajtásához szükséges, jogosultsággal rendelkező településtervezőt a beszerzési szabályzatban foglaltaknak megfelelően válassza ki.

6. Napirend
Az önkormányzat által alkalmazott bérleti- és használati díjakról
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy jogszabály kötelez arra, hogy az önkormányzat által alkalmazott bérleti díjakat az önkormányzat minden évben felülvizsgálja. Nem javasoljuk a változtatást. A táblázat tartalmazza a jelenlegi díjakat. A Gazdálkodási Bizottság és a Humánerőforrások Bizottság tárgyalta az előterjesztést és elfogadásra javasolták. Jelzi, hogy 4 határozati javaslat elfogadása szükséges.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e. Ha nincsen, akkor kéri, hogy szavazzon a bizottság a lakásbérleti díjakról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
az első határozati javaslatról, mely a

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

164/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

<u>Tárgy:</u> Az önkormányzat által alkalmazott lakásbérleti díjak felülvizsgálata

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja az önkormányzat által alkalmazott lakásbérleti díjak felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette az alkalmazott lakásbérleti díjakat, és

1) úgy határoz, hogy 2018. évben nem módosítja azokat,
2) hatályban tartja a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerint megállapított egységárakat és feltételeket.

Iványi Ferenc Tivadarné: Kéri, hogy most a helyiségbérleti díjak felülvizsgálatáról szavazzon a bizottság. Kéri, aki egyet ért a határozati javaslattal az most jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
az első határozati javaslatról, mely a

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

165/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

Tárgy: Az önkormányzat által alkalmazott helyiségbérleti díjak felülvizsgálata

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja az önkormányzat által alkalmazott helyiségbérleti díjak felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette az alkalmazott helyiségbérleti díjakat, és

1) úgy határoz, hogy 2018. évben nem módosítja azokat,
2) hatályban tartja a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 45/2013. (II. 28.) képviselő-testületi határozat mellékletében megállapított egységárakat és feltételeket.

Iványi Ferenc Tivadarné: Kéri, hogy most a közterület-használati díjak felülvizsgálatáról szavazzon a bizottság. Aki egyet ért a határozati javaslattal az most jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
az első határozati javaslatról, mely a

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

166/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

Tárgy: Az önkormányzat által alkalmazott közterület-használati díjak felülvizsgálata

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja az önkormányzat által alkalmazott közterület-használati díjak felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette az alkalmazott közterület-használati díjakat, és

1) úgy határoz, hogy 2018. évben nem módosítja azokat,
2) . hatályban tartja a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében megállapított egységárakat.

Iványi Ferenc Tivadarné: Utolsóként kéri, hogy a mezőgazdasági földbérleti díjak felülvizsgálatáról szavazzanak. Aki támogatja a határozati javaslatot, az most jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás
az első határozati javaslatról, mely a

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

167/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

Tárgy: Az önkormányzat által alkalmazott mezőgazdasági földbérleti díjak felülvizsgálata

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja az önkormányzat által alkalmazott mezőgazdasági földbérleti díjak felülvizsgálatáról szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete áttekintette az alkalmazott mezőgazdasági földbérleti díjakat, és

1) úgy határoz, hogy 2018. évben nem módosítja azokat,
2) . hatályban tartja a mezőgazdasági földbérleti díj megállapításáról szóló 488/2014. (X. 10) képviselő-testületi határozat szerinti 1500,-Ft/AK árat.

7. Napirend
A Kárpátaljai magyar fiatalok magyarországi üdültetésének támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy tavaly, illetve tavaly előtti is részt vett az önkormányzat ezen a pályázaton. Javasolja, hogy a 2018-as évben is vegyenek ezen részt. A testvértelepülési programok és együttműködések a pályázatnak a témája. Célja, hogy a határon túl élő magyarok is megismerjék az anyaország hagyományait, és a kapcsolatokat ápolják.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincsen, akkor kéri, hogy szavazzon a bizottság.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

168/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

<u>Tárgy:</u> a Kárpátaljai magyar fiatalok magyarországi üdültetésének támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Kárpátaljai magyar fiatalok magyarországi üdültetésének támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. által 2018-as évre kiírt „Testvér-települési programok és együttműködések” pályázaton a Kárpátaljai magyar fiatalok magyarországi üdültetése című pályázattal 2.000.000,- Ft összegben kíván pályázni.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati cél érdekében a pályázatot benyújtsa, a megvalósítás érdekében szükséges jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegye.

8. Napirend
A KEHOP 5.2.5 számú pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodásról
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy novemberben döntött a képviselő-testület arról, hogy a „közel nulla energiaigényű épületek létesítésére mintaprojekt jelleggel" elnevezésű felhívásban konzorciumi partnerként működne közre az önkormányzat. A konzorciumi megállapodás aláírására kell polgármester urat felhatalmazni. A konzorciumi megállapodás tervezetét csatolták az előterjesztéshez.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincsen, akkor kéri, hogy szavazzon a bizottság.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

169/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

<u>Tárgy:</u> A KEHOP 5.2.5 számú pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodásról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a KEHOP 5.2.5 számú pályázathoz kapcsolódó konzorciumi megállapodásról szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az „Országos Vízügyi Főigazgatóság „Közel nulla energiaigényű épületének létesítése mintaprojekt jelleggel" című KEHOP 5.2.5. – 16-2017-00009 azonosítószámú projekt keretében a projektben vállalt megvalósítással összefüggő feladatok előkészítésére vonatkozó konzorciumi megállapodás aláírására.

9. Napirend
Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezető beosztás ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy korábban már írtak ki erre a pozícióra álláspályázatot. A pályázati felhívásra nem érkezett pályázat, így a képviselő-testület eredménytelenné nyilvánította azt. Most ismételten ki kell írni ezt az álláspályázatot, amit a közigálláson a kötelező tartalmi elemekkel közzé is kell tenni. Ezen túl az átmeneti időszakra megbízott inmtézményvezetőt kell kijelölni, a másik határozati javaslat ezt tartalmazza.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincsen, akkor kéri, hogy elsőként a pályázat kiírásáról szavazzon a bizottság. Aki egyet ért a határozati javaslatban foglaltakkal, az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

170/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

Tárgy: Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezető beosztás ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezető beosztás ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

1. Bicske Város Önkormányzat Képviselőtestülete a „közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A §-a és 20/B §-a alapján az alábbiak szerint pályázatot hirdet a Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezető (magasabb vezető) beosztásának ellátására az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

……

intézményvezető (magasabb vezető)

beosztás ellátására.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege: Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: A vezetői megbízás határozott 5 év időtartamra, 2018. február 1. napjától – 2023. január 31. napjáig szól.

A munkavégzés helye: Fejér megye, 2060 Bicske, Nagy Károly utca 5.

A beosztáshoz tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézményvezető feladata a Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető költségvetési szerv irányítása, üzemeltetési, szolgáltatási tevékenység koordinálása, vezetése. A szabadidős és sport tevékenységek megfelelő biztosítása, az üzemeltetés teljeskörű ellátása a jogszabályok alapján. Együttműködés a köznevelési intézmények vezetőivel, a Bicskei Polgármesteri Hivatallal való folyamatos kapcsolattartás. Az üzemeltetési feladatnak a költségvetési szerv alapító okiratában, a fenntartó döntésében foglaltaknak megfelelő vonatkozó jogszabályi előírások szerinti ellátása.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a „közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény végrehajtásáról a helyi önkormányzatok által fenntartott szolgáltató feladatokat ellátó egyes költségvetési intézményeknél" szóló 77/1993. (V.12.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Felsőfokú végzettség
- Létesítményüzemeltetés területén szerzett legalább 3 éves tapasztalat
- magyar állampolgár,
- büntetlen előélet, cselekvőképesség, ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt,
- vagyonnyilatkozat-tétel vállalása,
- B kategóriás gépjárművezetői engedély

Elvárt kompetenciák:

- kiváló szintű döntési képesség, kiemelkedő kommunikációs készség,
- kiváló szintű, pontos és megbízható munkavégzés, önállóság.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- B kategórián kívüli egyéb gépjárművezetői engedély
- Saját tulajdonú gépjármű
- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- szakmai életrajz,
- motivációs levél,
- az intézmény vezetésére vonatkozó program a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel 3 példányban,
- felsőfokú iskolai végzettséget tanúsító okirat másolata,

- közalkalmazotti jogviszony létesítése esetén 90 napnál nem régebbi hatósági bizonyítvány, amely igazolja a büntetlen előéletet és hogy nem áll a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez,
- nyilatkozat, hogy hozzájárul a véleményezők részére pályázata tartalmának megismeréséhez,
- nyilatkozat, hogy a vagyonnyilatkozat-tételt vállalja,
- B kategóriás vezetői engedély másolata,

A beosztás betölthetőségének időpontja:
A beosztás legkorábban 2018. február 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2018. január 22.

A pályázati felhívással kapcsolatosan további információt Fritz Gábor, Bicskei Polgármesteri Hivatal jegyzője nyújt a 06/22/565-464 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak a Bicske Város Önkormányzat címére történő megküldésével (2060 Bicske, Hősök tere 4.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot: ……/2017., valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.

A pályázat elbírálásának módja, rendje:
A pályázatokat az Önkormányzat Város és Vállalkozásfejlesztési és Humánerőforrások Bizottsága véleményezi, melyet követően a pályázatokról Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2018. január 31.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Bicske Város Önkormányzata honlapja: www.bicske.hu – https://kozigallas.gov.hu oldalon közzététellel egyidejűleg

2. A Képviselőtestület utasítja a Jegyzőt a pályázati felhívásnak a Közszolgálati Állásportálon és az Önkormányzat honlapján történő közzététele érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Fritz Gábor
Bicskei Polgármesteri Hivatal jegyzője

Határidő: 2017.12.20.

Iványi Ferenc Tivadarné: Kéri, hogy másodikként szavazzon a bizottság a vezetői megbízásról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

171/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

Tárgy: Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézmény vezetője megbízásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézmény vezetője megbízásáról szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzata Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a polgármester a Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető – továbbiakban: Intézmény – magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2018. január 1-jei kezdő hatállyal megbízott vezetőt bízzon meg az Intézmény magasabb vezetői beosztására kiírt pályázati felhívás eredményes elbírálásának időpontjáig, de legfeljebb 2018. június 30-napjáig.

10. Napirend
Beszámoló a Bicskei Polgármesteri Hivatal 2017. évi működéséről
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Mötv. kötelezi a jegyzőt a hivatal működéséről szóló beszámoló elkészítésére. Ennek alapján a 2017. évi beszámoló elkészült. A koncepció ugyanaz volt, mint a tavalyi évben, - hiszen így a legáttekinthetőbb - szervezeti egységenként készítette el és aktualizálta az adatokat.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincsen, akkor kéri, hogy szavazzon a bizottság.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

172/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

Tárgy: Beszámoló a Bicskei Polgármesteri Hivatal 2017. évi működéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Beszámoló a Bicskei Polgármesteri Hivatal 2017. évi működéséről szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicskei Polgármesteri Hivatal 2017. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

11. Napirend
A Képviselő-testület 2018. évi munkatervéről
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az SZMSZ alapján minden évben dönteni kell a munkatervről. A jegyző készíti el a tervezetet és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé. A javaslatokra vonatkozó felkérő levél kiment az érintettek részére. A rendőrség élt is ezzel a lehetőséggel, a javaslatukat beépítettük a munkatervbe.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincsen, akkor kéri, hogy szavazzon a bizottság.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

173/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

Tárgy: Képviselő-testület 2018. évi munkatervéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testület 2018. évi munkatervéről szóló határozati javaslatot, az alábbi kiegészítéssel:

A november 28-ai ülés 2. napirendi pontjában a „Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 27/2015. (XII.2.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” szövegrész helyébe a „Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 24/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” szövegrész kerül.

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testület rendes ülését az adott hónap utolsó szerdáján, 8.30 órakor tartja.

A 2018. évi munkatervét az alábbiak szerint fogadja el:

RENDES ÜLÉSEK

ÁLLANDÓ NAPIRENDEK

1. A polgármester beszámolója a zárt ülésen hozott döntésekről.

2. Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, a lejárt határidejű képviselőtestületi határozatok és a képviselői bejelentések végrehajtásáról.

3. A polgármester átruházott hatáskörében megállapított szociális támogatások.

JANUÁR 31.

1. Vagyonnyilatkozatok vizsgálatáért felelős bizottság beszámolója a képviselő-testületnek.

2. Bicske Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata.

3. Esetleges további Együttműködési Megállapodások felülvizsgálata.

4. Legszebb konyhakertek 2018. évi programhoz való csatlakozás.

5. Döntés 2018. március 15-i ünnepi programról.

6. 2018. évi költségvetési rendelet megalkotás
   (Az államháztartásról szóló, módosított 2011. évi CXCV. törvény 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által a (2) bekezdés szerint előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.
   A 2018. évi költségvetési rendelet benyújtási határideje 2018. február 15., ezért amennyiben a januári ülésre nem tudják elkészíteni a 2018. évi költségvetésről szóló előterjesztést, akkor rendkívüli ülést kell tartani.)

7. 2018. évi közbeszerzési terv elfogadása.

8. Döntés a választási bizottságok (SzSzB, OEVB) tagjairól

9. Bicske Város Önkormányzat által alapított közalapítványok összevonása.
(Gróf Batthyány Kázmér Műpártoló Közalapítvány, Bicskei I. sz. Általános Iskoláért Közalapítvány, Bicske Város Sportjáért Közalapítvány, A "bicskei cigányságért" közalapítvány, Bicskei Művelődési Közalapítvány)

FEBRUÁR 28.

1. Polgármester 2018. évi szabadság ütemezésének jóváhagyása.

2. 2018. évi igazgatási szünet meghatározása.

3. Pályázati kiírás „Bicske a virágos város” címmel.

4. Kapcsolat Központ 2017. évre vonatkozó szakmai beszámolója.

5. Döntés a Bicske Építő Kft. Felügyelőbizottsági tagjainak megválasztásáról 2018. 05.01-től

6. Döntés a Bicske Építő Kft. könyvvizsgálatát ellátó személy megválasztásáról 2018.06.01-től

MÁRCIUS 28.

1. Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 14/2015.(IX.30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

2. Döntés a 2018. évi Bicskei Napok programjáról.

3. Döntés „Te szedd” akcióban történő részvételi szándékról.

4. Döntés 2018. évi búcsú megrendezéséről.

5. Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár 2018. évi beiskolázási tervének jóváhagyása.

6. Óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételéről szóló döntés.

7. Döntés kitüntető címek adományozásáról.
(„Bicskéért” kitüntetés, „Év Rendőre”, „Év Tűzoltója”, „Bicske Város Sportjáért”)

ÁPRILIS 25.

1. Bicske Város Önkormányzat Gazdasági Társaságainak 2017. évre vonatkozó éves gazdálkodási beszámolója.
   (Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft., Bicske Építő Kft., Bicskei Üdülőtábor és Uszodaüzemeltető Nonprofit Kft., Bicske-Csabi-Mány Víztermelő Szolgáltató Kft., Zöld Bicske Kft., Gróf Batthyány Kázmér Műpártoló Közalapítvány, Bicskei I. sz. Általános Iskoláért Közalapítvány, Bicske Város Sportjáért Közalapítvány, A "bicskei cigányságért" közalapítvány, Bicskei Művelődési Közalapítvány)

2. Döntés a 2018. évi Pedagógusnapról.

3. Bicskei Járási Hivatal vezetőjének Bicske településre vonatkozó 2017. évi beszámolója.

4. Roma referens Bicske településre vonatkozó 2017. évi beszámolója.

5. Tatabányai Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság Bicske településre vonatkozó 2017. évi tűz elleni védekezésről szóló beszámolója.

6. Orvosi Ügyelet 2017. évi beszámolója.

7. Civil szervezetek részére nyújtott 2017. évi támogatások elszámolása.

8. 2017. évi zárszámadási rendelet megalkotása.
   (Áht. 91. § (1) bekezdése szerint: A helyi önkormányzat költségvetésének végrehajtására vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen.)

9. 2017. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása.

MÁJUS 30.

1. A Bicskei Rendőrkapitányság vezetőjének 2017. évi beszámolója.

2. Nyári táborozó gyerekek térítésmentes uszodahasználatának jóváhagyása.

3. Semmelweis-napi program előkészítése.

4. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 10/2015. (IV. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

5. A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

6. Gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámoló elfogadása.

7. Döntés kitüntető címek adományozásáról.

(„Bicske Város Díszpolgára”, „Bicskéért Emlékérem”, „Bicske Városáért Közösségi díj”, „Év Köztisztviselője”, „Bicske Város 2018. évi Egészségügyi és Szociális Díja”, „Bicske Város 2018. évi Oktatás- és Művelődésügyéért”, „Jó tanuló, jó sportoló”)

JÚNIUS 27.

1. 2018. augusztus 20-i ünnepség előkészítése.

2. Szent Mihály napi sokadalom programjának előkészítése.

3. Döntés egyes önkormányzati rendeletek technikai dereguláció útján történő hatályon kívül helyezéséről.

4. Környezeti állapotról szóló lakossági tájékoztató elfogadása.

SZEPTEMBER 11. (kedd) - Közmeghallgatás

SZEPTEMBER 26.

1. Tájékoztató a 2018. év I. félév gazdálkodásáról.

2. Döntés 2018. október 6-i ünnepi programról.

3. Döntés 2018. október 23-i megemlékezésről.

4. 2018. évi költségvetés II. negyedévre vonatkozó rendeletmódosítás.

5. Döntés kitüntető címek adományozásáról.
   („Kiemelkedő Munkáért”, „Bicskéért Elismerő Oklevél”)

6. Csatlakozás a Bursa Hungarica ösztöndíj programhoz.

7. Bicske Város Önkormányzat Gazdasági Társaságainak 2018. év I. negyedévre vonatkozó gazdálkodási beszámolója.
   (Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft., Bicske Építő Kft., Bicskei Üdülőtábor és Uszodaüzemeltető Nonprofit Kft., Bicske-Csabi-Mány Víztermelő Szolgáltató Kft., Zöld Bicske Kft., Gróf Batthyány Kázmér Műpártoló Közalapítvány, Bicskei I. sz. Általános Iskoláért Közalapítvány, Bicske Város Sportjáért Közalapítvány, A "bicskei cigányságért" közalapítvány, Bicskei Művelődési Közalapítvány)

OKTÓBER 31.

1. Adventi városi adománygyűjtő akció meghirdetése.

2. Adventi programok jóváhagyása.

3. Tájékoztató Bicske környezeti állapotáról.

4. 2019. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

5. A helyi adókról szóló 17/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

6. Bicske Város Önkormányzat Gazdasági Társaságainak 2018. év II. negyedévre vonatkozó gazdálkodási beszámolója.
   (Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft., Bicske Építő Kft., Bicskei Üdülőtábor és Uszodaüzemeltető Nonprofit Kft., Bicske-Csabi-Mány Víztermelő Szolgáltató Kft., Zöld Bicske Kft., Gróf Batthyány Kázmér Műpártoló Közalapítvány, Bicskei I. sz. Általános Iskoláért Közalapítvány, Bicske Város Sportjáért Közalapítvány, A "bicskei cigányságért" közalapítvány, Bicskei Művelődési Közalapítvány)

8. Iskolai körzethatárok véleményezése.

NOVEMBER 28.

1. Döntés önkormányzati képviselő választópolgárokkal való kapcsolattartási kötelezettségéről, valamint képviselői tevékenységről szóló tájékoztatási kötelezettségéről.

2. Köztisztviselők illetménykiegészítéséről szóló 24/2016. (XII.21-) önkormányzati rendelet felülvizsgálata.

3. 2019. évi Bicskei Jótékonysági újévi Koncert támogatásáról.

4. Döntés városi disznóvágás rendezvényről.

5. 2018. évi költségvetés III. negyedévre vonatkozó rendeletmódosítás.

6. Bicske Város Önkormányzat Gazdasági Társaságainak 2018. év III. negyedévre vonatkozó gazdálkodási beszámolója.
   (Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft., Bicske Építő Kft., Bicskei Üdülőtábor és Uszodaüzemeltető Nonprofit Kft., Bicske-Csabi-Mány Víztermelő Szolgáltató Kft., Zöld Bicske Kft., Gróf Batthyány Kázmér Műpártoló Közalapítvány, Bicskei I. sz. Általános Iskoláért Közalapítvány, Bicske Város Sportjáért Közalapítvány, A "bicskei cigányságért" közalapítvány, Bicskei Művelődési Közalapítvány)

7. A helyi önkormányzat költségvetési, a költségvetés teljesítési és szakmai tevékenységének bemutatására, értékelésére vonatkozó adatainak jogszabályban meghatározott körének közzétételéről.

8. Beszámoló a 2018. évi adóztatásról.

9. A helyi adókról szóló 17/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

DECEMBER 12.

1. 2019. évi munkaterv elfogadása.

2. Döntés Bicske Város Önkormányzat 2019. évi rendezvénytervéről.

3. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2018. évi működéséről.

4. Polgármester éves cafetéria juttatásának meghatározása 2019. évre vonatkozóan

12. Napirend
Az Egészségügyi Központ bővítése miatt szükséges ráépítésről
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri a jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy az Egészségügyi Központ bővítése miatt szükséges a megállapodás, mivel az 1602/4 hrsz-ú ingatlan közös tulajdon. Az Aranysas Gyógyszertár Bt. és az önkormányzat tulajdonostársak és így szükséges a tulajdonosi hozzájárulás a ráépítéshez.

Csonka István: kérdezi, hogy az előkészület milyen stádiumban van, történt-e már valami elmozdulás az ügyben.

Fábián Róbert: elmondja, hogy főorvos úr, polgármester úr és a gyógyszertár tulajdonosa egyeztettek már a bővítéssel kapcsolatban. A gyógyszertár tulajdonosának az volt a kérése, hogy a belső átjárás legyen biztosítva. Azért kellett az egyeztetés, mert amilyen formában hozzájárul a tulajdonos a koncepciótervhez, olyan formában lehet majd a végleges tervezési munkát elkezdeni. Van egy koncepcióterv, ami nagyvonalakban mutatja, hogy hol lesz a bővítés és hogy hol lesz az átjáró a Gyógyszertár és az Egészségügyi Központ között.

Csonka István: kérdezi, hogy jól érti-e, hogy a beépítetlen terület beépítésre kerül.

Bálint Istvánné: elmondja, hogy amikor az Aranysas Patika megvásárlásra került, akkor a tulajdonviszonyok nem lettek rendezve. A garázslejáró az egy osztatlan közös tulajdon a patikával, ahová az Egészségügyi Központ terjeszkedni akar. A védőnők elhelyezését szeretnék így megoldani. A megvalósításhoz szükséges megállapodásba foglalni a feltételeket.

Komlós Kolos: kérdezi, hogyha a munka elindul, a patika nyitva lesz-e az átépítés alatt.

Bálint Istvánné: elmondja előfordulhat, hogy be kell zárni a patikának a bővítés miatt.

Iványi Ferenc Tivadarné: kérdezi, hogy egyéb észrevétel, javaslat van-e ezzel kapcsolatban. Ha nincsen, akkor kéri, hogy szavazzon a bizottság.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

174/2017. (XII. 11.) Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
H A T Á R O Z A T

Tárgy: Az Egészségügyi Központ bővítése miatt szükséges ráépítésről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja az Egészségügyi Központ bővítése miatt szükséges ráépítésről szóló határozati javaslatot, az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicske 1602/4; 1602/5 és 1602/9 hrsz-ú ingatlanokat érintően bővíteni tervezett Egészségügyi Központ bővítésével kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1 sz. mellékletében szereplő megállapodást aláírja, az Egészségügyi Központ bővítésének megvalósítása érdekében szükséges további jognyilatkozatokat, kötelezettségvállalásokat megtegye.

13. Napirend:
Bejelentések

Iványi Ferenc Tivadarné: kéri a bizottság tagjait, ha van bejelentésük azt ismertessék. Köszönti a Bicskei Gazdasági Szervezet igazgatóját, és elmondja, hogy a meghívás arra vonatkozott, hogy minden hónapban megkapja a bizottság a beszámolót, de az adott időszakra vonatkozó eltérő tevékenységek nem tűnnek ki a listából. Jó lenne valami olyan megoldás, amiből láthatók lennének azok a tevékenységek, amelyeket ténylegesen elvégeznek a Gazdasági Szervezet munkatársai.

Nagy Attila: elmondja, hogy köszöni a meghívást. Polgármester úrral és alpolgármester asszonnyal már egyeztettek ez ügyben. Valóban kaotikusnak tűnhet a lista, amit havonta összeállítanak, és valóban úgy tűnhet, hogy ismétlődnek a tevékenységek, de ha két hétig fűnyírás van, akkor csak azt tudja szerepeltetni a beszámolóban. Örül, hogy nem az elvégzett munkát kifogásolja a bizottság, hanem annak a dokumentálását. Javasolta már korábban, hogy

egzaktabb módon legyenek dokumentálva a tevékenységek. Lehetséges, hogy jobb lenne hosszabb időszakot átfogó beszámolót készíteni a jövőben a havi lista helyett.

Bálint Istvánné: elmondja, hogy a korábbi, örökölt rossz tematika alapján kellett havonta beszámolnia a szervezetnek - amikor még ő vezette a bizottságot - ez a szoros kontroll miatt volt szükséges. Véleménye szerint azóta változott a helyzet, így elég lenne negyedévente elkészíteni a beszámolót a bizottság részére.

Fritz Gábor: elmondja, hogy az együttműködési megállapodás most készült el, abban kellene azt rögzíteni, hogy milyen időközönként és milyen formában készüljön el a beszámoló.

Iványi Ferenc Tivadarné: a nyílt ülést 17 óra 50 perckor bezárja.

K.m.f.

Iványi Ferenc Tivadarné
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
elnöke

Komlós Kolos
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
tagja, jkv. hitelesítő